

**OBČINA VIPAVA**  
**OBČINSKI SVET**

Na podlagi 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UBP4, 14/13 – popr. in 101/13) in 16. člena statuta Občine Vipava (Uradni list RS, št. 42/11, 73/14 in 20/17) je Občinski svet Občine Vipava na \_\_\_ izredni seji, dne, \_\_\_\_\_, sprejel

Sklep o spremembi št. 1 sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Vipava za leto 2018

1.

Sprejme se sklep o spremembi sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Vipava za leto 2018, ki je priloga tega sklepa.

2.

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu št. 1 o proračunu Občine Vipava za leto 2018.

Številka:

Datum:

OBČINSKI SVET  
ŽUPAN  
**mag. Ivan PRINCES, l. r.**

**OBČINA VIPAVA  
OBČINSKI SVET**

**LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE VIPAVA ZA LETO 2018**

**Dopolni se:**

**LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2018**

<b>1.1. ZEMLJIŠČA</b>			
<b>Vrsta nepremičnine</b>	<b>Lokacija</b>	<b>Okvirna velikost m2</b>	<b>Planirana sredstva v €</b>
<b>Stavba Goče 1a, par.št.*158/2 (196,9+208,4 m2) skupaj s par.št. 1328/1 (794m2)</b>	<b>Goče</b>		<b>175.000</b>

Številka:

Datum:

Župan  
Mag. Ivan Princes

**OBČINA VIPAVA**  
**OBČINSKI SVET**

Na podlagi 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UBP4, 14/13 – popr. in 101/13) in 16. člena statuta Občine Vipava (Uradni list RS, št. 42/11, 73/14 in 20/17) je Občinski svet Občine Vipava na 27. redni seji, dne, 21.12.2017, sprejel

Sklep o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Vipava za leto 2018

1.

Sprejme se sklep o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Vipava za leto 2018, ki je priloga tega sklepa.

2.

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Vipava za leto 2018.

Številka: 478-54/2017-1

Datum: 21. 12. 2017

OBČINSKI SVET  
ŽUPAN  
**mag. Ivan PRINCES**



**OBČINA VIPAVA  
OBČINSKI SVET**

**LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE VIPAVA ZA LETO 2018**

**1. UVODNA POJASNILA**

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države, pokrajin in občin (v nadaljevanju samoupravnih lokalnih skupnosti), predpisuje akte in postopke ravnanja, evidence nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter interni trg nepremičnin države. Ravnanje s stvarnim premoženjem ureja tudi Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16)

Zakon se uporablja za stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti. ZSPDPO velja tudi za vse upravljavce in uporabnike stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, če ni z zakonom drugače urejeno. Prav tako se določbe Zakona in Uredbe uporabljajo za stvarno premoženje v lasti javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, javnih podjetij, če ni s posebnim zakonom drugače urejeno.

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, lahko pa svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvajanje proračuna.

V letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine so nepremičnine – stavbe in zemljišča razvrščene po:

- po vrsti in okvirni velikosti nepremičnine
- po lokaciji nepremičnine in ocenjeni vrednosti.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko med letom dopolnjujeta.

Kupnina od prodaje stvarnega premoženja se uporabi za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine.

**Razpolaganje s premičnim premoženjem občine:**

Postopek razpolaganja s premičnim premoženjem urejata Zakon in Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin. Za ta postopek velja isto kar je bilo povedano v odstavku o pridobivanju in razpolaganju z nepremičnim premoženjem.

**LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2018**

<b>1.1. ZEMLJIŠČA</b>			
<b>Vrsta nepremičnine</b>	<b>Lokacija</b>	<b>Okvirna velikost m<sup>2</sup></b>	<b>Planirana sredstva v €</b>
Stavbno za kanalizacijo na Kosovelovi ulici pš *22/9	Vipava	11	363
Del parc. 8/3 za vodohran	Vipava		
par.št.3607/2 s stavbama št. 481 in 479 k.o. Podnanos ½ par.št.3607/3 k.o. Podnanos	Barnice	1388 272	11.424
Parc.št. 107/2 k.o. Podnanos (odkup poti proti cerkvi)	Podbrje	1337	22.060
Uveljavljanje predkupne pravice v stečaju Agroind Vipava -par. 2401-18/3, pozidano zemljišče 379 m <sup>2</sup> -ID znak 2401-18/4-0 (ID 353214), pozidano zemljišče 307 m <sup>2</sup> -ID znak 2401-18/5-0 (ID 2031682), pozidano zemljišče v izmeri 51 m <sup>2</sup> -parc. 2401-18/6, pozidano zemljišče 956 m <sup>2</sup> -ID znak 2401-18/7-0 (ID 353214), pozidano zemljišče v izmeri 1.270 m <sup>2</sup> -ID znak 2401-18/13-0 (ID 353214), delno kmetijsko in delno pozidano zemljišče v skupni izmeri 337 m <sup>2</sup> -ID znak 2401-18/14-0 (ID 353214), pozidano zemljišče v izmeri 53 m <sup>2</sup> -ID znak 2401-18/15-0 (ID 476333), pozidano zemljišče v izmeri 776 m <sup>2</sup> -parc. 2401-18/16, pozidano zemljišče v izmeri 163 m <sup>2</sup> parc. 2401-1178/3, kmetijsko zemljišče v izmeri 158 m <sup>2</sup> parc. 2401-1178/4, kmetijsko zemljišče v izmeri 125 m <sup>2</sup> parc. 2401-1669/6, pozidano zemljišče v izmeri 2335 m <sup>2</sup> parc. 2401-1669/15, pozidano zemljišče v izmeri 366 m <sup>2</sup> parc. 2401-1678/11, pozidano zemljišče v izmeri 55 m <sup>2</sup> parc. 2401-1715/2, pozidano zemljišče v izmeri 324 m <sup>2</sup> -ID znak 2401-307/0-1 (ID 4339158), kmetijsko zemljišče v izmeri 283 m <sup>2</sup>	Vipava		90.000
Za pot k gasilskemu domu	Vrhpolje	23	135,50
VODOVOD Vrhpolje par.št.247/33 – 290 m <sup>2</sup> , par.št. 1372 – 150 m <sup>2</sup> , par.št. 252/11 – 25 m <sup>2</sup> ,	Vrhpolje	465	13.950
Vrhpolje par.št.252/10 – 90-100 m <sup>2</sup> , za eko otok pri Derjačevem mlinu	Vrhpolje	90-100	3.750
Pešpot ob Pasjem repu pri Potočniku del par.št. 3008/1	Podnanos	120	4.500
Ureditev lastnine občinske ceste na Slapu- parc.št. 1031/3	Slap	40	86,40
Parc.št. *109 in 150/6 (Jurij Premrl)- Menjava-Širitev ceste	Vrhpolje	13	
Parc.št. 38/1 (Vermiglio Robert)- Menjava-Širitev ceste	Lože	25	
Parc.št. 1171/28 (Koren Mirko) – Menjava-Uskladitev ceste	Duplje- k.o.Vrhpolje	66	
Parc.št. 489/5 in 497/12 (Uršič Majda) – Menjava-Uskladitev ceste	Slap	26	
Parc.št. 100/4 (Nabergoj Anton) – Menjava	Slap		
Parc.št. 1458/5 (Lozej Jožef) – Menjava	Podraga	32	
parc. št. 1313, 1316, 1317 k.o. Goče			Menjava enakovredno last Vovk
Sanabor – širitev ceste parc.št. 506/8 – 10 m <sup>2</sup>	Sanabor	10	400
Del parcele 2020/2 k.o. Podnanos- dostop do črpaljšča kanalizacije v Porečah, last Fabčič Ludvik	Podnanos	171	5985,00
parc. št. 252/96 – plezališče Bela	Vrhpolje	13.490	10.792,00

parc. št. 252/98- plezališče Bela, last Furlan Ivan	Vrhpolje	5409	4327,20
parc. št. 252/19- pešpot Bela, last Furlan Ivan	Vrhpolje	2147	645,00
parc. št. 252/94, last Kobal Silvo in Pavla	Vrhpolje	119	3.570
parc. št. 100/4 k.o. Slap od Antona Nabergoja	Slap		menjava
Parc.št.1372/0 k.o. Vrhpolje za vodovod- last Hlad Branko	Vrhpolje	150	4.500
Parc.št.252/11 k.o. Vrhpolje za vodovod- last Kobal Pavla in Lemut Silvester	Vrhpolje	47	1.410
Parc.št.247/33 k.o. Vrhpolje za vodovod- last Župnija Vrhpolje	Vrhpolje		
Parc.št.*62 k.o. Vrhpolje za širitev ceste- last Tomažič Silvana	Vrhpolje	21	630
Parc.št.132/3 k.o. Vrhpolje za širitev ceste- last Tomažič Marko	Vrhpolje	10	300
Parc.št.121/3 k.o. Vrhpolje za širitev ceste- last Lemut Nadja	Vrhpolje	11	330
Parc.št 98/2 k.o. Vrhpolje za širitev ceste- last Krapež Martin	Vrhpolje	16	480
Parc.št 98/3 k.o. Vrhpolje za širitev ceste- last Krapež Martin	Vrhpolje	20	600
Parc.št.99/1 k.o. Vrhpolje za širitev ceste- last Bizjak, Božič	Vrhpolje	7	210
Parc.št 121/10 k.o. Vrhpolje za širitev ceste- last Marc Majda	Vrhpolje	110	3.300
Parc.št 121/8 k.o. Vrhpolje za širitev ceste- last Marc Majda	Vrhpolje	20	600
Parc.št 121/11 k.o. Vrhpolje za širitev ceste- last Marc Majda	Vrhpolje	84	2520
Parc.št 121/6 k.o. Vrhpolje za širitev ceste- last Marc Majda	Vrhpolje	5	150
Parc.št 121/4 k.o. Vrhpolje za širitev ceste- last Kobler	Vrhpolje	30	900
Parc.št 108/5 k.o. Vrhpolje za širitev ceste- last Lah	Vrhpolje	24	720
Parc.št.112 k.o. Vrhpolje za širitev ceste- last Bizjak, Božič	Vrhpolje	16	480
Parc.št.1385 k.o. Vrhpolje za širitev ceste – last Hlad Branko	Vrhpolje	23	690
Parc.št.1384 k.o. Vrhpolje za širitev ceste – last Rovani Ivan	Vrhpolje	10	300
Parc.št.1383 k.o. Vrhpolje za širitev ceste – last Rovani Ivan	Vrhpolje	11	330
Parc.št.1382/1 k.o. Vrhpolje za širitev ceste – last Rovani Ivan	Vrhpolje	15	450
Parc.št.1381 k.o. Vrhpolje za širitev ceste – last Rovani Ivan	Vrhpolje	5	150
Parc.št.170/5 k.o. Vrhpolje za širitev ceste – last Slejko	Vrhpolje	30	900
Parc.št.1378/4 k.o. Vrhpolje – last Slejko	Vrhpolje	80	2.800
Parc.št.1134/4 k.o. Vrhpolje za širitev ceste – last Nusdorfer	Vrhpolje	40	1.200
Parc.št.1134/1 k.o. Vrhpolje za širitev ceste – last Nusdorfer	Vrhpolje	80	2.100
Del parc.št.1147/3 k.o. Vrhpolje v Dupljah za otroško igrišče	Vrhpolje	750	1.500
Parc.št 1357 k.o. Goče	Goče	138	2.760
Za turistično središče Podnanos par.št. *254 -zgradba	Podnanos	34	6.000
Del parc.št. 2584/2 k.o. Podnanos-priključek ceste Dobrava	Podnanos		3.000
Odkupi javnih poti in cest	Na območju občine Vipava		10.000

Nakup zemljišč, po katerih potekajo ceste, ureditev lastništva – 10.000,00 € + geodetske storitve					
k.o.	Parc.št.	Vrsta rabe	Razred	Boniteta	m2
2401 Vipava	2451/62	Gozd	3	00	338
2401 Vipava	2451/64	Gozd	3	00	29
2377 Sanabor	541/623	Pašnik	4	00	56
2377 Sanabor	541/625	Pašnik	4	00	154
2377 Sanabor	541/627	Pašnik	4	00	302
2378 Vrhpolje	253/251	Pašnik	4	00	104
2378 Vrhpolje	253/253	Pašnik	4	00	45
2378 Vrhpolje	253/255	Pašnik	4	00	8
2378 Vrhpolje	253/257	Pašnik	4	00	14
2378 Vrhpolje	253/259	Pašnik	4	00	43
2378 Vrhpolje	253/261	Pašnik	4	00	64
2378 Vrhpolje	253/263	Pašnik	4	00	68
2378 Vrhpolje	253/265	Pašnik	4	00	80
2378 Vrhpolje	253/267	Pašnik	4	00	251
2378 Vrhpolje	253/271	Gozd	3	00	311
2378 Vrhpolje	253/275	Pašnik	4	00	628
2378 Vrhpolje	253/281	Pašnik	4	00	7
2378 Vrhpolje	253/282	Pašnik	4	00	38
2378 Vrhpolje	253/284	Gozd	3	00	33

2378 Vrhpolje	253/286	Pašnik	4	00	60
2378 Vrhpolje	253/288	Gozd	3	00	91
2378 Vrhpolje	253/290	Gozd	3	00	219
2378 Vrhpolje	253/294	Pašnik	4	00	97
2378 Vrhpolje	253/296	Gozd	3	00	203
2378 Vrhpolje	253/298	Pašnik	4	00	30
2378 Vrhpolje	327/2	Pašnik	3	00	402
2378 Vrhpolje	253/304	Gozd	3	00	46
2378 Vrhpolje	253/301	Gozd	3	00	851
2378 Vrhpolje	253/302	Gozd	3	00	52
2378 Vrhpolje	253/306	Gozd	3	00	53
2378 Vrhpolje	330/2	Travnik	4	00	315
2378 Vrhpolje	331/2	Travnik	6	00	113
2378 Vrhpolje	253/309	Pašnik	4	00	1075
2378 Vrhpolje	253/312	Gozd	3	00	543

### LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA (PRODAJA) NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2018

1.1. ZEMLJIŠČA					
Parcelna številka katastrska občina,	Velikost v m2 in dejanska raba	Orientacijs ka vrednost v €	Status nepremičnin solastniški delež	opombe	
Parc. št. 334/2 k.o. Vipava	41 stavbno zemljišče	2.000	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu	
Parc. št. 421/1 k.o. Vipava	101 stavbno zemljišče	5.000	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu	
Parc. št. 508/1 k.o. Vipava	1107 stavbno zemljišče	53.635	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu	
Parc. št. 1715/27 k.o. Vipava	3986 stavbno zemljišče	398.600	ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu	
Parc. št. 1713/87, 1713/94 in 1713/29 k.o. Vipava	60.000 stavbno zemljišče	1.350.000	Oddano v najem, 1/1	Prodaja interesentu – Univerza za kampus	
parc. št. 843/4 k.o. Lože	303 m2			cena po GURS- 218,00 evrov	
parc. št. 3040/15 k.o. Podnanos parc. št. 3040/16 k.o. Podnanos	15 m2 8m2	1.288		Interesenta Luka Petkovšek in Alojz Žvanut	
del parc. št. 3030/0 k.o. Podnanos				Interesenta Miloš Rosa in Aleksander Vitežnik	
parc. št. 444/18 v izmeri, 444/19 in 444/20 vse k.o. Sanabor	827 m2 610 m2 1.375 m2			Interesent Ambrožič	
delež parc. št. 2648/0 k.o. Lozice	v izmeri 2623 m2 v deležu 814/100000			interesent Bogomir Trošt	

parc. št. 4377/0 k.o. Podnanos	v izmeri 891 m <sup>2</sup>			obdeluje Marjan Jelerčič
parc. št. 4345/0 k.o. Podnanos	v izmeri 2.663 m <sup>2</sup>			obdeluje Anton Trošt
parc. št. 1389, 1150, 1298/1 k.o. Goče				Menjava enakovredno last Vovk
parc. št. 1432/8 k.o. Slap				Anton Nabergoj (menjava)
Del parc.št. 3099/5 k.o. Podnanos – Menjava				Potočnik Jožef Menjava
Parc.št. 1521/7 in 1521/4 k.o. Vrhpolje	13m <sup>2</sup>		Širitev ceste	Premrl Jurij Vrhpolje (menjava)
Parc.št. 1532/5 in 1532/6 k.o. Vrhpolje	66m <sup>2</sup>		Uskladitev ceste	Koren Mirko Duplje (menjava)
Parc.št. 1532/5 k.o. Vrhpolje			Uskladitev ceste	Interesent Bratina Duplje 9)
Parc.št. 1454/16 k.o. Slap	26m <sup>2</sup>		Uskladitev ceste	Uršič Majda Slap (menjava)
Parc.št. 2498/7 K.O. Podraga	97m <sup>2</sup>			(Lozej Jožef) – Menjava z doplačilom
Parc. št. 1675/33=166m <sup>2</sup> Parc. št.2595/6=88m <sup>2</sup> k.o. Vipava	254 stavbno zemljišče	9.320	Oddano v najem, 1/1	Prodaja najemniku
Parc. št. 496/13 k.o. Vrhpolje	57 stavbno zemljišče	1.995		Interesenta Curk in Furlan vsak 1/2
Parc.št.37/3 (6m <sup>2</sup> ),37/2 (6m <sup>2</sup> ), 37/1 (41m <sup>2</sup> ) k.o. Lože				Menjava z doplačilom Vermiglio Robert
Parc.št.252/71 k.o. Vrhpolje	610 m <sup>2</sup>			Interesent Škrj Marko
Parc.št. *443 s stavbo 962 k.o. Vipava	312 m <sup>2</sup>			Interesent GO-LES
v k.o. 2407 Lozice: delež na parc. št: 1995/0, 2115/0, 2320/0, 2322/0, 2384/0, 2475/0, 2780/0, 2782/0, 2781/0, 2777/1, 2777/2, 277870 v k.o. 2402 Podraga: delež na parc. št.: 3344/0 v k.o. 2405 Podnanos: delež na parc. št.: 553/0, 554/0, 990/2, 4038/1, 4038/2, 4038/3, 4070/0, 4156/0, 4075/0, 3899/0, 3805/0, 977/0, 4633/0, 4632/0, v k.o. 2406 Nanos: delež na parc. št.: 51/2, 53/0, 17/85, 17/32, 16/677, 16/678, 16/679 in 16/75	v deležu 814/120000			Večinskemu lastniku Štebe Francu



## PRODAJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

parcelna številka, katastrska občina	velikost v m2 in dejanska raba	orientacijska vrednost v evrih	Status nepremičnin, solastniški delež	opombe
Parc. št. 843/19 k.o. Lože	49 m2	67,00	1/1	

### **LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA (odtujitev) PREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2018**

Ne načrtujemo.

#### **Postopek pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem**

Postopek pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem je opredeljen s citiranim zakonom in uredbo. Zaradi dolgotrajnih postopkov pa se predvideva, da vse napovedane pridobitve in prodaje stvarnega premoženja ne bodo v celoti realizirane v letu 2018.

Po veljavnih predpisih občinski svet sprejema samo letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem, posamične programe razpolaganja pa župan. Župan bo s posamičnim programom določil tudi metodo razpolaganja in ostale z zakonom in uredbo določeno vsebino ter občinskemu svetu poročal o realizaciji letnega načrta pridobivanja s stvarnim premoženjem. O vsaki posamični odtujitvi premoženja bo odločal občinski svet.

Številka:

Datum: 21. 12. 2017



Župan  
Mag. Ivan Princes