

**OBČINA VIPAVA
ŽUPAN**

Datum: 26.6.2018

**OBČINA VIPAVA
OBČINSKI SVET**

ZADEVA: Sklep o prodaji parc. št. 1496/20 in parc. št. 1496/21, obe k. o. 2378 Vrhpolje

Predlog sklepa

**OBČINA VIPAVA
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 16. člena Statuta občine Vipava (Ur. list RS, 42/2011, 73/2014 in 20/2017) je Občinski svet občine Vipava na svoji ___ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP

o prodaji parc. št. 1496/20 k.o. 2378 Vrhpolje in parc. št. 1496/21 k.o. 2378 Vrhpolje

1. Proda se parc. št. 1496/20 k.o. 2378 Vrhpolje, stavbno zemljišče v izmeri 33 m² za ceno 1155,00 evrov (35 evrov/m²) in parc. št. 1496/21 k.o. 2378 Vrhpolje, stavbno zemljišče v izmeri 33 m² za ceno 1155,00 evrov (35 evrov/m²).
2. Vse stroške v zvezi s prodajo, vključno z davkom na promet nepremičnin trpita kupca.
3. Namera o prodaja parcele se objavi na spletni strani Občine Vipava.
4. Sklep velja takoj.

Številka:

Datum:

**ŽUPAN
mag. Ivan Princes**

Obrazložitev:

Dva interesenta, krajana Vrhpolja, sta podala vloži za odkup parc. št. 1496/20 k.o. 2378 Vrhpolje in parc. št. 1496/21 k.o. 2378 Vrhpolje, vsak za eno izmed teh parcel. Parceli ležita neposredno v bližini njunih hiš.

Zemljišči bosta prodani po izkustveno ocenjeni vrednosti 1155,00 evrov (35 evrov/m²)

Namera za prodajo nepremičnin po metodi neposredne pogodbe bo objavljena na spletni strani Občine Vipava. Če se bo prijavil še kakšen interesent, se bo izvedlo pogajanja.

**Pripravila:
Helena Kobal**

**Predlagatelj:
Župan, mag. Ivan Princes**

PRILOGA:

- SKICA
- ZK IZPISEK



1496/20
1496/21

21.6.2018 13:28

nadja.kobal@vipava.si

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

gis.iobcina.si

1 / 1



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

33 m²

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 21.6.2018 -

13:10:40

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška
parcela vir ID znaka: 1 - zemljiški
kataster
ID znak: parcela 2378 1496/20

katastrska občina 2378 VRHPOLJE parcela 1496/20 (ID 6865557)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19403525
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1 imetnik:
1. matična številka: 5879922000 firma / naziv:
OBČINA VIPAVA naslov: Glavni trg 015,
5271 Vipava
začetek učinkovanja vpisa imetnika 10.05.2018 11:17:46

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16280544	04.03.2014 09:28:34	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 16280544 čas začetka

učinkovanja 04.03.2014 09:28:34

vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost

glavna nepremičnina: katastrska občina 2378 VRHPOLJE parcela 1521/1 (ID 3602369)

podatki o vsebini pravice / zaznambe dodatni opis:

Vknjižba služnostne pravice v javno korist, ki obsega naslednja upravičenja: graditev elektronskega komunikacijskega omrežja iz 4. člena te pogodbe, postavitve in obratovanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja, odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju elektronskega komunikacijskega omrežja za čas funkcioniranja elektronskega komunikacijskega omrežja, v korist služnostnega upravičenca: Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, Ljubljana, matična številka 5014018000.

imetnik:

1. matična številka: 5014018000 firma / naziv:

TELEKOM SLOVENIJE, d.d.

naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

stran 1 od 2

21.6.2018 - 13:10

začetek učinkovanja vpisa imetnika 04.03.2014 09:28:34

zveza - ID osnovnega položaja:

19403525

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

33 m²

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 21.6.2018 -

13:10:04

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška
parcela vir ID znaka: 1 - zemljiški
kataster
ID znak: parcela 2378 1496/21

katastrska občina 2378 VRHPOLJE parcela 1496/21 (ID 6865558)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19403526
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1 imetnik:
1. matična številka: 5879922000 firma / naziv:
OBČINA VIPAVA naslov: Glavni trg 015,
5271 Vipava
začetek učinkovanja vpisa imetnika 10.05.2018 11:17:46

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16280544	04.03.2014 09:28:34	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 16280544 čas začetka

učinkovanja 04.03.2014 09:28:34

vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost

glavna nepremičnina: katastrska občina 2378 VRHPOLJE parcela 1521/1 (ID 3602369)

podatki o vsebini pravice / zaznambe dodatni opis:

Vknjižba služnostne pravice v javno korist, ki obsega naslednja upravičenja: graditev elektronskega komunikacijskega omrežja iz 4. člena te pogodbe, postavitve in obratovanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja, odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju elektronskega komunikacijskega omrežja za čas funkcioniranja elektronskega komunikacijskega omrežja, v korist služnostnega upravičenca: Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, Ljubljana, matična številka 5014018000.

imetnik:

1. matična številka: 5014018000 firma / naziv:

TELEKOM SLOVENIJE, d.d.

naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

stran 1 od 2
21.6.2018 - 13:10

začetek učinkovanja vpisa imetnika 04.03.2014 09:28:34

zveza - ID osnovnega položaja:

19403526

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



OBČINA VIPAVA		
Prejeto:	27-06-2018	Sig. znak:
Vrednost:	Zadeva št.:	Priloge:
CURK	478-10/2017-4	
FURLAN	478-30/2016-6	

Krajevna skupnost Vrhpolje
Vrhpolje 47
5271 Vipava

OBČINA VIPAVA
GLAVNI TRG 15
5271 VIPAVA

ZADEVA: prošnja za mnenje krajevne skupnosti o prodaje parcel, in sicer 1496/20 in 1496/21 k.o. 2378 Vrhpolje

Na osnovi predloga prodaje parcel javno dobro in sicer:

- parcela št. 1496/20 k.o. Vrhpolje last Občina Vipava – javno dobro
- parcela št. 1496/21 k.o. Vrhpolje last Občina Vipava – javno dobro

kupcu:

- Parcelna št.: 1496/20 k.o. Vrhpolje, Peter Curk, Vrhpolje 31
- Parcelna št.: 1496/21 k.o. Vrhpolje, Ivan Furlan, Vrhpolje 149

Parceli sta v velikosti 33 m² oz. skupaj 66 m².

Sklep: KS Vrhpolje

Na osnovi pridobljenih podatkov, svet KS Vrhpolje ne nasprotuje ukinitvi javno dobro ter odprodajo zgoraj navedenih parcel skladno z ocenjeno vrednostjo.

Datum: 26.06.2018

