

**OBČINA VIPAVA
ŽUPAN**

Datum: 7. 2. 2019

**OBČINA VIPAVA
OBČINSKI SVET**

**ZADEVA: SKLEP O DOLOČITVI VIŠINE NAJEMNINE ODDANE KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE V NAJEM**

Predlagam, da Občinski svet na 3. redni seji, dne 28. 2. 2019, obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-uradno prečiščeno besedilo, 14/13–popr., 101/13, 55/15–ZFisP in 96/15–ZIPRS1617 in 13/18), 3. člen Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12 in 76/17) ter 16. člena Statuta občine Vipava (Uradni list RS, št. 42/2011, 73/14 in 20/17) je Občinski svet občine Vipava na svoji ____ . redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

Letna najemnina za oddano javno infrastrukturo za izvajanje gospodarskih javnih služb v najem Komunalno stanovanjski družbi za leto 2019 se določi v skupni višini 474.204,99 €.

Številka: 423-1/2013-12

Datum:

Župan
Goran Kodelja, l.r.

Obrazložitev:

1. Pravni temelj razpolaganja

Oddaja stvarnega premoženja last občine je opredeljena z določbami Statuta Občine Vipava. Podrobneje je oddaja nepremičnega premoženja v najem opredeljena v Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki v 9. točki 65. člena določa, da se komunalna infrastruktura lahko odda v najem z neposredno pogodbo, v kolikor se odda v najem izvajalcu gospodarske javne službe.

2. Opredelitev razlogov in ciljev razpolaganja

Občina Vipava je 26. 11. 2013 sklenila pogodbo o oddaji javne infrastrukture v najem z javnim podjetjem Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, v kateri so določene pravice in obveznosti lastnika sredstev (Občine) in najemnika (KSD).

S predlaganim sklepom določamo višino najemnine za leto 2019, ki je določena v višini obračunane amortizacije od sredstev danih v najem na dan 1.1.2019.

S 1.1.2019 je oddana v najem kanalizacija na Slapu, povezovalni fekalni kanal Slap, fekalni kanal Slap na Placu, vodovod Gradišče, ekološki otok Vipava in oprema čistilne naprave Vipava.

S sklepom o višini najemnine se določa vrednost pogodbe.

3. Zaključek obrazložitve

Predlagana višina najemnine je 474.204,99 € in sicer:

- najemnina za infrastrukturo vodovod v višini 82.785,07 €
- najemnina za infrastrukturo kanalizacija in čistilna naprava v višini 371.476,71 €
- najemnina za infrastrukturo odvoza odpadkov v višini 10.863,98 €
- najemnina za infrastrukturo CERO v višini 9.079,23 €.

Najemnina se v primerjavi z letom 2018 kljub dodatnim aktiviranjem povečuje le za 309,27 € ali za 0,065 % .

S sklepom sprejeta najemnina je podlaga za kalkulacijo cen javnih služb.

Zaračunana najemnina je prihodek proračuna.

Pripravila:
Silvana Vitežnik
Višja svetovalka I

Predlagatelj
Župan
Goran Kodelja, l.r.