

**OBČINA VIPAVA**  
**OBČINSKI SVET**

Na podlagi 11. in 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-II, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSLS-1, v nadaljevanju ZSPDSLS) v zvezi z 96. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in 16. člena statuta Občine Vipava (Uradni list RS, št. 42/11, 73/14 in 20/17) je Občinski svet Občine Vipava na \_\_\_ redni seji, dne, \_\_\_\_\_, sprejel

**SKLEP**

1.

Sprejme se letni načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Vipava za leto 2019, ki je priloga tega sklepa.

Letni načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem se lahko med letom spreminja in dopolnjuje.

2.

Župan Občine Vipava lahko sprejme Letni načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Vipava za leto 2019 s spremembami in dopolnitvami za nepremičnine in premičnine v posamični vrednosti do 10.000 EUR.

3.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb Občine Vipava, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo tudi hiter odziv, lahko župan sklene pravni posel, ki ni predviden v tem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka v letu 2019 lahko znaša do 80.000 EUR.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Vipava za leto 2019.

Številka: 478-8/2018-2

Datum:

**OBČINSKI SVET**  
**ŽUPAN**  
**GORAN KODELJA, l. r.**

**OBČINA VIPAVA  
OBČINSKI SVET**

**LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE VIPAVA ZA LETO 2019**

**1. UVODNA POJASNILA**

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel **Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)**, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države, pokrajin in občin (v nadaljevanju samoupravnih lokalnih skupnosti), predpisuje akte in postopke ravnanja, evidence nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter interni trg nepremičnin države.

Zakon v 96. členu določa, da se določbe IV: poglavja tega zakona začnejo uporabljati pri pripravi državnega proračuna in proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za leto 2020. V tem poglavju je urejeno Načrtovanje ravnanja s stvarnim premoženjem, kamor sodijo tudi določbe glede letnih načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem občin.

Drugi odstavek 91. člena ZSPDSLS-1 določa, da postopki ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti za leto 2019, začeti pred uveljavitvijo tega zakona, se dokončajo po predpisih, ki so veljali do njegove uveljavitve.

Dne 6. 3. 2018 je župan mag. Ivan Princes sprejel sklep št. 478-8/2018-1, da se z dne 7. 3. 2018 začne postopek priprave letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Vipava za leto 2019.

Zakon se uporablja za stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti. ZSPDPO velja tudi za vse upravljavce in uporabnike stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, če ni z zakonom drugače urejeno. Prav tako se določbe Zakona uporabljajo za stvarno premoženje v lasti javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, javnih podjetij, če ni s posebnim zakonom drugače urejeno.

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, lahko pa svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvajanje proračuna.

V letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine so nepremičnine – stavbe in zemljišča razvrščene po:

- po vrsti in okvirni velikosti nepremičnine
- po lokaciji nepremičnine in ocenjeni vrednosti.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko med letom dopolnjujeta.

Kupnina od prodaje stvarnega premoženja se uporabi za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine.

**Razpolaganje s premičnim premoženjem občine:**

Postopek razpolaganja s premičnim premoženjem ureja Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin. Za ta postopek velja isto kar je bilo povedano v odstavku o pridobivanju in razpolaganju z nepremičnim premoženjem.

**LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA (nakup) NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2019**

<b>1.1. ZEMLJIŠČA</b>			
<b>Vrsta nepremičnine</b>	<b>Lokacija</b>	<b>Okvirna velikost m2</b>	<b>Planirana sredstva v €</b>
Stavbno za kanalizacijo na Kosovelovi ulici pš *22/9	Vipava	11	
Del parc. 8/3 za vodohran	Vipava	1.191	
Parc.št. 107/2 k.o. Podnanos (odkup poti proti cerkvi)	Podbrje	1337	
Zemljišča ob osnovni šoli -par. 2401-18/3, pozidano zemljišče 379 m2 -ID znak 2401-18/4-0 (ID 353214), pozidano zemljišče 307 m2 -ID znak 2401-18/5-0 (ID 2031682), pozidano zemljišče v izmeri 51 m2 -parc. 2401-18/6, pozidano zemljišče 956 m2 -ID znak 2401-18/7-0 (ID 353214), pozidano zemljišče v izmeri 1.270 m2 -ID znak 2401-18/13-0 (ID 353214), delno kmetijsko in delno pozidano zemljišče v skupni izmeri 337 m2 -ID znak 2401-18/14-0 (ID 353214), pozidano zemljišče v izmeri 53 m2 -ID znak 2401-18/15-0 (ID 476333), pozidano zemljišče v izmeri 776 m2 -parc. 2401-18/16, pozidano zemljišče v izmeri 163 m2 parc. 2401-1178/3, kmetijsko zemljišče v izmeri 158 m2 parc. 2401-1178/4, kmetijsko zemljišče v izmeri 125 m2 parc. 2401-1669/6, pozidano zemljišče v izmeri 2335 m2 parc. 2401-1669/15, pozidano zemljišče v izmeri 366 m2 parc. 2401-1678/11, pozidano zemljišče v izmeri 55 m2 parc. 2401-1715/2, pozidano zemljišče v izmeri 324 m2 -ID znak 2401-307/0-1 (ID 4339158), kmetijsko zemljišče v izmeri 283 m2	Vipava		
Za pot k gasilskemu domu	Vrhpolje	23	
VODOVOD Vrhpolje par.št.247/33 – 290 m2, par.št. 1372 – 150 m2, par.št. 252/11 – 25 m2,	Vrhpolje	465	
Pešpot ob Pasjem repu del par.št. 3008/1	Podnanos	120	
Sanabor – širitev ceste parc.št. 506/8 – 10 m2	Sanabor	10	
Parc.št.1372/0 k.o. Vrhpolje za vodovod	Vrhpolje	250	
Parc.št.252/11 k.o. Vrhpolje za vodovod	Vrhpolje	107	
Parc.št.247/33 k.o. Vrhpolje za vodovod	Vrhpolje	296	
Parc.št.*62 k.o. Vrhpolje za širitev ceste	Vrhpolje	21	
Parc.št.132/3 k.o. Vrhpolje za širitev ceste	Vrhpolje	10	
Parc.št.121/3 k.o. Vrhpolje za širitev ceste	Vrhpolje	11	
Parc.št 98/2 k.o. Vrhpolje za širitev ceste	Vrhpolje	16	
Parc.št 98/3 k.o. Vrhpolje za širitev ceste	Vrhpolje	20	
Parc.št.99/1 k.o. Vrhpolje za širitev ceste	Vrhpolje	7	
Parc.št 121/10 k.o. Vrhpolje za širitev ceste	Vrhpolje	110	
Parc.št 121/8 k.o. Vrhpolje za širitev ceste	Vrhpolje	20	
Parc.št 121/11 k.o. Vrhpolje za širitev ceste	Vrhpolje	84	
Parc.št 121/6 k.o. Vrhpolje za širitev ceste	Vrhpolje	5	
Parc.št 121/4 k.o. Vrhpolje za širitev ceste	Vrhpolje	30	
Parc.št 108/5 k.o. Vrhpolje za širitev ceste	Vrhpolje	24	
Parc.št.112 k.o. Vrhpolje za širitev ceste	Vrhpolje	16	
Parc.št.1385 k.o. Vrhpolje za širitev ceste	Vrhpolje	23	
Parc.št.1384 k.o. Vrhpolje za širitev ceste	Vrhpolje	10	
Parc.št.1383 k.o. Vrhpolje za širitev ceste	Vrhpolje	11	
Parc.št.1382/1 k.o. Vrhpolje za širitev ceste	Vrhpolje	15	

Parc.št.1381 k.o. Vrhpolje za širitev ceste	Vrhpolje	5	
Parc.št.170/5 k.o. Vrhpolje za širitev ceste	Vrhpolje	30	
Parc.št.1378/4 k.o. Vrhpolje	Vrhpolje	80	
Parc.št.1134/4 k.o. Vrhpolje za širitev ceste	Vrhpolje	40	
Parc.št.1134/1 k.o. Vrhpolje za širitev ceste	Vrhpolje	80	
Del parc.št.1147/3 k.o. Vrhpolje v Dupljah za otroško igrišče	Vrhpolje	750	
Parc.št 1357 k.o. Goče	Goče	138	
Za turistično središče Podnanos par.št. *254 -zgradba	Podnanos	34	6.000
Del zgradbe Adria (lastnik Mlinotest)	Vipava		
Zemljišča ob reki Vipavi za pešpot	Vipava		
Nakup zemljišč nujno potrebnih za izpeljavo investicij in posegov	Na območju občine Vipava		
Odkupi javnih poti in cest	Na območju občine Vipava		

Nakup zemljišč, po katerih potekajo ceste, ureditev lastništva Zemljišča od vrhpoljske kapelice pod Starim gradom do Sanabora (Vrhpoljska obvoznica)					
k.o.	Parc.št.	Vrsta rabe	Razred	Boniteta	m2
2401 Vipava	2451/62	Gozd	3	00	331
2401 Vipava	2451/64	Gozd	3	00	29
2377 Sanabor	541/623	Pašnik	4	00	56
2377 Sanabor	541/625	Pašnik	4	00	155
2377 Sanabor	541/627	Pašnik	4	00	301
2378 Vrhpolje	253/251	Pašnik	4	00	106
2378 Vrhpolje	253/253	Pašnik	4	00	45
2378 Vrhpolje	253/255	Pašnik	4	00	8
2378 Vrhpolje	253/257	Pašnik	4	00	13
2378 Vrhpolje	253/259	Pašnik	4	00	41
2378 Vrhpolje	253/261	Pašnik	4	00	64
2378 Vrhpolje	253/263	Pašnik	4	00	67
2378 Vrhpolje	253/265	Pašnik	4	00	82
2378 Vrhpolje	253/267	Pašnik	4	00	232
2378 Vrhpolje	253/271	Gozd	3	00	313
2378 Vrhpolje	253/275	Pašnik	4	00	618
2378 Vrhpolje	253/281	Pašnik	4	00	7
2378 Vrhpolje	253/282	Pašnik	4	00	36
2378 Vrhpolje	253/284	Gozd	3	00	33
2378 Vrhpolje	253/286	Pašnik	4	00	58
2378 Vrhpolje	253/288	Gozd	3	00	92
2378 Vrhpolje	253/290	Gozd	3	00	219
2378 Vrhpolje	253/294	Pašnik	4	00	83
2378 Vrhpolje	253/296	Gozd	3	00	204
2378 Vrhpolje	253/298	Pašnik	4	00	30
2378 Vrhpolje	327/2	Pašnik	3	00	383
2378 Vrhpolje	253/304	Gozd	3	00	44
2378 Vrhpolje	253/301	Gozd	3	00	820
2378 Vrhpolje	253/302	Gozd	3	00	50
2378 Vrhpolje	253/306	Gozd	3	00	50
2378 Vrhpolje	330/2	Travnik	4	00	318
2378 Vrhpolje	331/2	Travnik	6	00	104
2378 Vrhpolje	253/309	Pašnik	4	00	1095
2378 Vrhpolje	253/312	Gozd	3	00	543

**LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA (PRODAJA) NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2018**

<b>1.1. ZEMLJIŠČA</b>				
<b>Parcelna številka katastrska občina,</b>	<b>Velikost v m2 in dejanska raba</b>	<b>Orientacijs ka vrednost v €</b>	<b>Status nepremičnin solastniški delež</b>	<b>opombe</b>
Parc. št. 334/2 k.o. Vipava	41 stavbno zemljišče		ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 421/1 k.o. Vipava	101 stavbno zemljišče		ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 508/1 k.o. Vipava	1107 stavbno zemljišče		ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 1715/27 k.o. Vipava	3986 stavbno zemljišče		ni v uporabi, 1/1	Prodaja interesentu
Parc. št. 1713/87, 1713/94 in 1713/29 k.o. Vipava	60.000 stavbno zemljišče		Oddano v najem, 1/1	Prodaja interesentu
parc. št. 843/4 k.o. Lože	303 m2			
del parc. št. 3030/0 k.o. Podnanos				Prodaja interesentu
parc. št. 444/18 v izmeri, 444/19 in 444/20 vse k.o. Sanabor	827 m2 610 m2 1.375 m2			Prodaja interesentu
delež parc. št. 2648/0 k.o. Lozice	2623 m2 v deležu 814/100000			Prodaja interesentu
parc. št. 4377/0 k.o. Podnanos	891 m2			Prodaja interesentu
parc. št. 4345/0 k.o. Podnanos	2.663 m2			Prodaja interesentu
Parc.št. 1532/5 k.o. Vrhpolje			Uskladitev ceste	Prodaja interesentu
Parc. št. 1675/33=166m2 Parc. št.2595/6=88m2 k.o. Vipava	254 stavbno zemljišče		Oddano v najem, 1/1	Prodaja interesentu
Parc.št.252/71 k.o. Vrhpolje	610 m2			Prodaja interesentu
Parc.št. *443 s stavbo 962 k.o. Vipava	312 m2			Prodaja interesentu
Parc. št. 843/19 k.o. Lože	49 m2		1/1	

**LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA (odtujitev) PREMIČNEGA PREMOŽENJA v posamični vrednosti nad 10.000 € ZA LETO 2019**

Ne načrtujemo.

**LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA (nakup) PREMIČNEGA PREMOŽENJA v posamični vrednosti nad 10.000 € ZA LETO 2019**

Ne načrtujemo.

**Postopek pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem**

Postopek pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem je opredeljen s citiranim zakonom. Zaradi dolgotrajnih postopkov pa se predvideva, da vse napovedane pridobitve in prodaje stvarnega premoženja ne bodo v celoti realizirane v letu 2019.

Po veljavnih predpisih občinski svet sprejema samo letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem, posamične programe razpolaganja pa župan. Župan bo s posamičnim programom določil tudi metodo razpolaganja in ostalo z zakonom določeno vsebino ter občinskemu svetu poročal o realizaciji letnega načrta pridobivanja s stvarnim premoženjem. O vsaki posamični odtujitvi premoženja bo odločal občinski svet.

Številka:

Datum: 13. 2. 2019

Župan  
Goran Kodelja, l. r.