

OBČINA VIPAVA
Župan

Datum: 20.5.2019

OBČINA VIPAVA
Občinski svet

**POROČILO O IZVAJANJU SKLEPOV
TER ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE SVETNIKOV**

POROČILO O IZVAJANJU SKLEPOV

5. REDNA SEJA, dne 25.4.2019

Poročila javnih zavodov in podjetij ter soglasje javnim zavodom k razporeditvi presežka prihodkov nad odhodki

Soglasje javnim zavodom k razporeditvi presežka prihodkov nad odhodki za javne zavode (Lekarna Ajdovščina, Zdravstveni dom Ajdovščina, Lavričeva knjižnica Ajdovščina, Otroški vrtec Ajdovščina, Glasbena šola Vinka Vodopivca Ajdovščina in Osnovna šola Draga Bajca Vipava) je bilo poslano navedenim javnim zavodom v nadaljnjo uporabo.

(pripravila: Majda Sever)

Odlok o odvajanju in čiščenju odpadnih voda v občini Vipava, 1. obravnava

Odlok o odvajanju in čiščenju odpadnih voda v občini Vipava je pripravljen za drugo obravnavo.

(pripravil: Jože Papež)

Odlok o nadomestilu stroškov za izvedbo lokacijske preveritve, 1. obravnava

Opravljen je bila 1. obravnava Odloka o nadomestilu stroškov za izvedbo lokacijske preveritve. Odlok je pripravljen za 2. obravnavo.

(pripravil: Božidar Lavrenčič)

Odlok o višini takse za obravnavanje zasebnih pobud prostorskega razvoja, 1. obravnava

Opravljen je bila 1. obravnava Odloka o višini takse za obravnavanje zasebnih pobud prostorskega razvoja. Odlok je pripravljen za 2. obravnavo.

(pripravil: Božidar Lavrenčič)

Zaključni račun proračuna Občine Vipava za leto 2018

Sprejeti zaključni račun je bil poslan v objavo v Uradni list RS. Obvestilo sprejemu je bilo posredovano na Ministrstvo za finance.

(pripravila: Silvana Vitežnik)

Sklep o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Vipava za leto 2019

Sprejeti sklep se uporablja v nadaljnjih postopkih razpolaganja z nepremičninami.

(pripravil: Martin Čibej)

Soglasje k prodaji nepremičnin parc. št. *84/1 in *82 k.o. 2403 Goče

Sprejeti sklep se uporablja v nadaljnjih postopkih razpolaganja z nepremičninama.

(pripravil: Martin Čibej)

Soglasje k menjavi nepremičnin parc. št. 252/73 in 252/9 k.o. 2378 Vrhpolje

Sprejeti sklep se uporablja v nadaljnjih postopkih razpolaganja z nepremičninama.

(pripravil: Martin Čibej)

Sklep o odvzemu statusa javnega dobra parc. št. 1525/5 in 1517/5 k.o. 2378 Vrhpolje
Sprejeti sklep se uporablja v nadaljnjih postopkih razpolaganja z nepremičninama.
(pripravi: Martin Čibej)

Sklep o odvzemu statusa javnega dobra parc. št. 1493/8, 1493/9 in 1493/10 k.o. 2402 Lože
Sprejeti sklep se uporablja v nadaljnjih postopkih razpolaganja z nepremičninami.
(pripravi: Martin Čibej)

ODGOVORI NA POBUDE IN VPRAŠANJA SVETNIKOV

Odgovor na vprašanja svetnice Bogdane Počkar glede ukrepanja zaradi zaraščenosti privatnih parcel

Odgovor na vprašanje glede zaraščenosti, oziroma neprimerne urejenosti parcel, zaradi česar se naseljujejo kače, bomo podali tako, ko bomo proučili pravne podlage za ukrepanje. Zadeva je bila obravnavana tudi s strani medobčinskega inšpektorja, ki pa nima pristojnosti za ukrepanje. Problematika zaraščanja kmetijskih površin je težava celotne Slovenije.
(Pripravi: Jože Papež)

Odgovor na pobudo svetnika Darka Rose, da se uredi dno struge potoka pod mostom v Podnanosu - projekt urejanje vaškega jedra.

Zadevo smo si ogledali in naročili nadzornemu Mitji Lavrenčiču, da posreduje pri izvajalcu Ginex d.o.o. iz Nove Gorice, da sanira zadevo. Glede na to, da je garancijski rok potekel, izvajalec Ginex ni več dolžan odpravljati napak.
(Pripravi: Jože Papež)

Odgovor na vprašanje svetnika Stojana Viteznika kako je z vzdrževanjem poti, ki so nastale ob izgradnji HC

Vse deviacije poljskih, gozdnih poti ter deviacije lokalnih cest, ki so bile urejene ob izgradnji HC so bile predane v upravljanje, obratovanje in vzdrževanje občini Vipava. Zemljiško knjižno zadeve še niso urejene s strani DARS-a. Ekspropriacija še ni urejena za samo HC.
(Pripravi: Jože Papež)

Gozdne ceste se vzdržujejo po letnem planu, ki ga za vsako leto posebej izdela Zavod za gozdove Slovenije. Poljske poti pa se vzdržujejo v okviru sredstev, ki so zagotovljena v proračunu Občine Vipava in po planih, ki jih izdelajo Krajevne skupnosti za svoje območje. Vse podatke o infrastrukturi si lahko ogledate na spletni povezavi <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=vipava>
(Pripravi: Božidar Lavrenčič)

Odgovor na vprašanje svetnika Marka Nabergoja glede postopka vzdrževanja cest na območju KS

Lokalne ceste vzdržuje Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina po svojem operativnem planu, v sklopu katerega ima organizirano tudi pregledniško službo. Morebitne potrebe, ki jih zazna lokalna skupnost na teh cestah se sporoča direktno na KSD. Kategorizirane javne poti kot npr. v zg. Žvanute in cesta v Podgriču nimajo urejenega sistemskega vzdrževanja. Morebitne potrebe za popravilo, ki se pojavijo nepredvideno se sporoča direktno na Občino na el. naslov obcina@vipava.si. Kakšna je kategorija posamezne ceste (Lokalna cesta LC ali javna pot JP) je možno pogledati na spletnem pregledovalniku <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=vipava>. Želena je, da KS ob letnih planih za pripravo proračuna pregledajo stanje cest in predvidijo potrebna popravila in investicije v cestno infrastrukturo. Na ta način bi bilo lažje planirati in izognili bi se izgubi časa, ki se ga porabi, če se rešuje posamezne poškodbe skozi celo leto.
(Pripravi: Božidar Lavrenčič)

Odgovor na obvestilo svetnika Marka Nabergoja o nevarnem delu ceste Podnanos - Lozice

V zadevi odprave potencialne nevarnosti za promet na cesti LC458521, parc. št. 2659 k.o. Lozice, v stacionaži 1244m, na desni strani mostu (propust preko parc. št. 2645 k.o. Lozice) nad Škrlami, v smeri vožnje iz Lozic proti Podnanosu, ki je sicer nastala kot posledica širitve vozišča navedene ceste, je bil opravljen terenski ogled.

KSD d.o.o. Ajdovščina je, po pozivu k ogledu, podala mnenje, da bodo, kot vzdrževalec cest v Občini Vipava, v okviru tekočega vzdrževanja cest, predvidoma brez škodljivih vplivov na konstrukcijo, izvedla dela za odpravo motečih elementov, ki segajo nad koto vozišča, in po potrebi zakrpala poškodovano vozišče na območju sanacijskih del, ki naj bi bila izvedena do konec maja 2019. Do tedaj bo na ograjo začasno nameščena zaporna tabla bočne ovire.

(Pripravil: David Vidrih)

Odgovor na pobudo svetnika Bogdana Godniča o posredovanju pisnega obvestila KS koga se obvešča v primeru najdenih poginulih živali

Pobuda g. Bogdana Godniča, da se KS obvesti, kam naj pokličejo občani, če naletijo na poginule živali, je bila pisno posredovana vsem KS občine Vipava.

(Pripravil: Jože Papež)

Odgovor na pobudo svetnika Mitje Lavrenčiča, da se na stadion postavi zabojnike za komunalne odpadke

Pobuda, da se na vojaški stadion (tartan) postavi ekološki otok bo urejena tako, da se do ureditve celotnega kompleksa stadiona postavi dodatni kontejner enake velikosti, kot je že postavljen na stadionu.

(Pripravil: Jože Papež)

Odgovor na pobudo svetnika Darka Rosa da se v vaškem jedru v Podnanosu uredi elektro in telekomunikacijske priklope

Pobuda Darka Rose, da se uredi v vaškem jedru Podnanosa priklope elektrike v omarice na fasadah in sočasno uredi tudi telefonijo, se dogovarjamo z obema ustanovama. Glede dopisa pa so pristojni tako na Elektru primorske in Telekom. Vsekakor pa mora biti najprej interes lastnikov hiš, da to uredijo.

(Pripravil: Jože Papež)

Odgovor na vprašanje svetnika mag. Antona Lavrenčiča, koliko je občina Vipava financirala ROD in koliko sredstev je agencija v teh letih pomagala pridobiti v investicije v Občino Vipava

Po pregledu dokumentacije za zadnjih 10 let (toliko let vodimo finance preko elektronskega sistema) je Občina Vipava v razvojno agencijo ROD financirala v znesku 680.799,11€ (seštet znesek za redno delovanje + sredstva za delovanje LAS Vipavska dolina).

V tem času pa je agencija pomagala pridobiti skupno 7.268.683,58 EUR (Podeželsko razvojno jedro – Center za razvoj podeželja TRG Vipava = 5.974.200,00 SIT, cca. 25.000,00 EUR; Razstavní prostor – Vinoteka Vipava = 6.164.000,00 SIT, cca. 25.000,00 EUR; Priprava razpisne dokumentacije za obnovo Rezidenčnega poslopja Lanthierijevega dvorca = 3.000.000,00 EUR, Priprava projektne dokumentacije za prijavo na razpis, obnova Gospodarskega poslopja Lanthierijevega dvorca = 2.850.000,00 EUR; Priprava razpisne dokumentacije, Obnovitev strehe na cerkvi v Podnanosu = 180.000,00 EUR; Priprava razpisne dokumentacije, Ureditev komunalne infrastrukture v centru Podnanosa = 626.335,10 EUR; Priprava razpisne dokumentacije, Ureditev zgodovinskega jedra vasi Slap = 210.307,85 EUR; Priprava razpisne dokumentacije, Ureditev večnamenskega objekta v Vrhpolju = 207.952,50 EUR; 11 projektov v sklopu LAS v znesku 144.088,13 EUR).

V skupnem znesku so upoštevani le projekti investicijske narave. Zneski predstavljajo le pridobljena nepovratna sredstva. Pri analiziranju podatkov nismo upoštevali tako imenovanih mehkih projektov oziroma aktivnosti, ki so znatno pripomogle k razvoju Vipavske doline. Med te sodijo tudi strateški dokumenti, ki so bili pogoj za kandidiranje na razpise podjetjem, kmetom, občinam,...

(pripravila: Brigita Habjan Štolfa)

Odgovor na vprašanje Bogdana Godniča glede terminskega plana izdelave SD7 OPN

zap. št.	AKTIVNOST	mesecev	*
1	Izdelava projektne naloge	1	1.6.2019
2	Javni razpis za izbiro izvajalca, podpis pogodbe	3	1.9.2019
3	izdelava strokovnih podlag, analiz	2	1.11.2019
4	priprava osnutka OPN	2	1.1.2020
5	pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora	2	1.3.2020
6	pridobitev odločbe ministrstva za področje okolja glede izvedbe celovite presoje vplivov na okolje	1	1.4.2020
7	Izdelava Celovite presoje vplivov na okolje in celoten postopek potrditve dokumenta	5	1.9.2020
8	priprava dopolnjenega osnutka OPN	3	1.12.2020
9	javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka OPN	2	1.2.2021
10	stališče do pripomb in predlogov na dopolnjen osnutek OPN	2	1.4.2021
11	priprava predloga OPN	2	1.6.2021
12	pridobitev drugih mnenj nosilcev urejanja prostora	2	1.8.2021
13	priprava dopolnjenega predloga OPN	2	1.10.2021
14	sprejem odloka	1	1.11.2021
15	objava odloka v Url.RS.	1	1.12.2021

*Datumi v oklepajih bodo veljavni, če bodo predhodne faze dokončane do predvidenega datuma. V primeru zamika dokončanja posamezne faze se roki za vse naslednje faze zamaknejo za časovno obdobje, ki ga je faza prekoračila.

(pripravila: Rafael Bizjak in Božidar Lavrenčič)

Odgovor na vprašanje svetnika Darka Rose o finančni konstrukciji in prispevku krajanov za gradnjo mrliške vežice v Vipavi

Ponudb za izgradnjo mrliške vežice še nismo pridobili, vrednost investicije pa po razgovorih s projektantko ocenjujemo na 330 tisoč evrov z vključenim DDV. 250 tisoč evrov je zagotovljenih v proračunu občine Vipava za leto 2019, 80 tisoč evrov pa bo prispevala KS Vipava. Pred začetkom investicije bo KS Vipava tudi pozvala krajanje Vipave k sofinanciranju investicije s prostovoljnimi prispevki.

(pripravi: Goran Kodolja)

INFORMACIJA O STANJU TEKOČIH PROJEKTOV

Muzej vinarstva v dvorcu Lanthieri

Vsebine so naložene, tako da obiskovalci muzeja lahko uporabljajo QR kode, ki so nalepljene na panojih za branje naloženih besedil. Vsebine besedil so v slovenskem, italijanskem in angleškem jeziku.

(pripravi: Jože Papež)

Asfaltiranje ceste Dobrava - Veliki most

Na javnem razpisu je bil kot najugodnejši ponudnik izbran Asfalti Ptuj d.o.o za ceno 57344,59€. Nadzor nad izvajanjem del bo opravljal Jožef Lemut. Pričetek del je 17.9.2018. Zadeva še ni finančno prevzeta, ker je treba odpraviti določene pomanjkljivosti (bankine, odvodnjavanje, ureditev okolice). Potrebno je bilo opraviti dodatna dela (odvodnjavanje, ureditev brežin, zatravitev). Izvajalec še ni odpravil vseh pomanjkljivosti, zato investicija še ni finančno zaprta.

Izvedba bi morala biti končana do konca oktobra 2018. Končni obračunani znesek je 87.330,41€ skupaj z vsemi nepredvidenimi deli. Pregled in prevzem del je bil opravljen. Ni pa še izveden finančni prevzem. Zaradi reklamacij z naše strani ni bilo še plačanih 6.463,27€ .
(pripravil: Jože Papež)

Vodovod Vrhpolje - Vodohrani

8.11.2017

Najugodnejši ponudnik, ki je bil tudi izbrani in uveden v delo, je bilo podjetje Kolektor CPG d.o.o., vendar je delo skoraj v celoti dalo v izvedbo podjetju Godina d.o.o.. Trenutno se izvajajo betonska dela. Rok za končanje del je konec januarja 2018.

6.12.2017

Zaradi dokaj neugodnih vremenskih razmer izvajalec z deli kasni in jih po vsej verjetnosti ne bo končal v pogodbenem roku.

3.4.2018

Podpisan je aneks za podaljšanje roka.

23.5.2018

Gradnja poteka v skladu z novim terminskim planom.

22.6.2018

Izvajalec ne bo uspel zgraditi objekta v pogodbenem roku in je podal vlogo za podaljšanje roka.

12.9.2018

Izvajalec je podal izjavo o zaključku del. Bil je opravljen kvalitativni pregled. Izvajalec odpravlja pomanjkljivosti.

4.1.2019

Izvedena je bila parcelacija parcel, kjer so zgrajeni objekti. Pridobiva se uporabno dovoljenje.

11.2.2019

V pripravi je dokumentacija za odkup parcel, kjer so zgrajeni objekti. Primopredaja izvršenih del še ni bila opravljena. Uporabno dovoljenje še ni pridobljeno.

13.3.2019

Pridobljeno je uporabno dovoljenje. Izvajalec še ni odpravil vseh pomanjkljivosti, končni obračun še ni narejen.

20.5.2019

Izvajalec je bil ponovno pozvan k odpravi pomanjkljivosti.

(pripravil: Božidar Lavrenčič)

Vodovod Vrhpolje – navezava na Budanje

6.12.2017

V postopku objave javnega naročila izgradnje vodovodne povezave v dolžini cca 800 m, elektro priključka in vseh elektro del v vodohranu smo prejeli štiri ponudbe. Ponudbe so v pregledu, podpis pogodbe bo predvidoma še v tem mesecu.

3.4.2018

Izvajalec je bil uveden v delo in pričel je z gradnjo. Izvedenih je cca 30% del.

23.5.2018

Podpisan je aneks za podaljšanje roka. Gradnja poteka v skladu z novim terminskim planom.

22.6.2018

Izvajalec ne bo uspel zgraditi objekta v pogodbenem roku in je podal vlogo za podaljšanje roka.

12.9.2018

Izvajalec je podal izjavo o zaključku del. Bil je opravljen kvalitativni pregled. Izvajalec odpravlja pomanjkljivosti.

4.1.2019

Pridobiva se uporabno dovoljenje.

11.2.2019

Primopredaja izvršenih del še ni bila opravljena. Uporabno dovoljenje še ni pridobljeno.

13.3.2019

Pridobljeno je uporabno dovoljenje. Izvajalec še ni odpravil vseh pomanjkljivosti, končni obračun še ni narejen.

20.5.2019

Izvajalec je bil ponovno pozvan k odpravi pomanjkljivosti.

(pripravil: Božidar Lavrenčič)

Popravilo občinskih cest 2018

3.4.2018

Tudi v letošnjem letu bodo sredstva pridobljena po 23. členu ZFO-1 porabljena za izboljšavo cestne infrastrukture. Objavljen je bil razpis za izbiro izvajalca. Komisija pregleduje in ocenjuje ponudbe.

23.5.2018

Podpisana je pogodba z izvajalcem Komus d.o.o. Postojna.

22.6.2018

Izvajalec je bil uveden v delo. Gradnja se izvaja.

12.9.2018

Gradnja poteka v skladu z terminskim planom.

4.1.2019

Sredstva v višini 169.163,00 eur, ki pripadajo občini po 23. členu ZFO-1 so bila uspešno pridobljena. Zaradi dodatno naročenih del se dela niso še v celoti zaključila.

11.2.2019

Zaradi neugodnih zimskih razmer so bila dela prekinjena. Izvajalec je pričel z ponovnim izvajanjem in je v zaključni fazi.

13.3.2019

Gradbena dela so v celoti zaključena.

10.4.2019

V izdelavi je končni obračun.

20.5.2019

Končni obračun še ni v celoti potrjen.

(pripravil: Božidar Lavrenčič)

Gradnja kanalizacije na Slapu 2. faza

3.4.2018

Pridobljeno je gradbeno dovoljenje za nadaljevanje gradnje kanalizacije na Slapu. Kljub pridobljenemu gradbenemu dovoljenju predvidena gradnja kanalizacije v celotnem obsegu ne bo možna, ker se ni uspelo pridobiti vseh potrebnih služnosti.

Objavljen je bil razpis za izbiro izvajalca. Do roka so bile oddane štiri ponudbe. Komisija za izbiro izvajalca je v fazi pregleda ponudb.

Prejete so bile štiri ponudbe. Komisija je pregledala ponudbe in ugotovila, da je najugodnejši ponudnik Pondus d.o.o. Objavljena je odločitev o oddaji del.

22.6.2018

Župan občine Vipava in direktor podjetja Pondus d.o.o. sta podpisala pogodbo o gradnji.

12.9.2018

Izvajalec je bil uveden v delo. Gradnja se izvaja.

4.1.2019

Gradnja poteka v skladu z terminskim planom. Trenutno izvajalec ne zamuja z izvedbo del.

11.2.2019

Izdeluje se projektna dokumentacija za spremembo gradbenega dovoljenja zaradi spremembe prečkanja Slapenskega mostu. Sprememba bo pocenila gradnjo. Gradnja poteka v skladu z terminskim planom.

13.3.2019

Izvajalec dela izvaja v skladu z terminskim planom. Izvajalec je pripravil ponudbo za dodatno delo gradnjo meteornege kanala v dolžini cca 200 m. Ponudba še ni potrjena.

10.4.2019

Ponudba za gradnjo meteornege kanala je bila pregledana in stroški gradnje znižani. Izvajalec je pripravil poročilo o stanju obstoječe meteorne kanalizacije in osnutek končnega obračuna. Sprejeta je bila odločitev o gradnji novega meteornege kanala v dolžini cca 196 m.

20.5.2019

Gradnja trenutno poteka v okviru terminskega plana. Večje število deževnih dni v zadnjem obdobju lahko povzroči težave z doseganjem roka

(pripravil: Božidar Lavrenčič)

Projektna dokumentacija za rekonstrukcijo kompresorske postaje na industrijski čistilni napravi v Vipavi.

4.1.2019

Izdelani so projekti za izvedbo del.

11.2.2019

Pri izdelavi DGD dokumentacije so nastopile težave pri pridobitvi vodnega soglasja. Potrebno je izdelati poplavne karte.

13.3.2019

Zaradi predvidenih težav pri pridobivanju soglasja k gradnji s strani DRSV, se bo poskušalo najti rešitev, po kateri bi ustrezen prostor za kompresorsko postajo našli v okviru obstoječega objekta.

20.5.2019

Išče se najustreznejša rešitev za celotno investicijo.

(pripravil: Božidar Lavrenčič)

Goran KODELJA, l.r.
župan