



Občina Vipava na podlagi 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), v zvezi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

### **1. Naziv in sedež upravljavca**

OBČINA VIPAVA, Glavni trg 15, 5271 Vipava, MŠ: 5879922000, DŠ: SI56416245

### **2. Predmet razpolaganja**

Predmet neposredne pogodbe je menjava nepremičnin:

- parc. št. 2498/7 k.o. 2404 Podraga (ID znak: parcela 2404 2498/7) v izmeri 97 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 1458/5 k.o. 2404 Podraga (ID znak: parcela 2404 1458/5) v izmeri 32 m<sup>2</sup>

Občina Vipava je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine parc. št. 2498/7 k.o. Podraga.

Nepremičnina parc. št. 1458/5 k.o. Podraga, je v lasti fizične osebe.

Nepremičnini se menjata zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim.

Nepremičnini se menjata po sistemu »videno – kupljeno«.

Za menjavo nepremičnin bo sklenjena neposredna menjalna pogodba, in sicer po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Vipava.

### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Rok za prejem ponudbe ni določen saj druge zainteresirane stranke ne morejo predložiti ponudbe ali izjave o interesu za predmetni pravni posel.

### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba**

Glede na naravo razmerja, ki se s predmetno menjavo ureja in glede na status nepremičnin v naravi, druge zainteresirane stranke ne morejo predložiti ponudbe za predmetni pravni posel.

### **5. Pogajanja**

Se ne bodo izvedla.

### **6. Način in rok plačila kupnine**

Finančna izravnava morebitne razlike v vrednosti menjanih nepremičnin in rok plačila bosta določena v menjalni pogodbi.

Plačilo celotne kupnine v roku, določenem z menjalno pogodbo, je bistvena sestavina pravnega posla.

### **7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupna pravica na nepremičninah, ki so predmet menjave, ne obstaja.

## 8. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o predmetnih nepremičninah so na voljo na Občini Vipava, telefonska številka 05 36 43 420, elektronski naslov [obcina@vipava.si](mailto:obcina@vipava.si), kontaktna oseba je direktor občinske uprave, Martin Čibej.

## 9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Upravljavec lahko postopke ustavi do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti.

Stroške vpisa v zemljiško knjigo, notarske stroške, kakor tudi druge morebitne stroške in dajatve, ki bi odpadle na nepremičnine, ki so predmet menjave, krijeta stranki kot bo določeno z menjalno pogodbo.

Številka: 478-24/2016-8

Datum: 25.3.2020

Župan Goran Kodelja

