



Občina Vipava na podlagi 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), v zvezi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež upravljavca

OBČINA VIPAVA, Glavni trg 15, 5271 Vipava, MŠ: 5879922000, DŠ: SI56416245

2. Predmet razpolaganja

Predmet neposredne pogodbe je menjava nepremičnin:

- zemljišče parc. št. 1493/9 k.o. 2402 Lože (ID znak: parcela 2402 1493/9) v izmeri 26 m²,
- zemljišče parc. št. 117/18 k.o. 2402 Lože (ID znak: parcela 2402 117/18) v izmeri 12 m²
- zemljišče parc. št. 117/16 k.o. 2402 Lože (ID znak: parcela 2402 117/16) v izmeri 10 m²

Občina Vipava je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine parc. št. 1493/9 k.o. Lože.

Nepremičnini parc. št. 117/18 in 117/16, obe k.o. Lože, sta v lasti fizične osebe.

Nepremičnini se menjata zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim.

Nepremičnini se menjata po sistemu »videno – kupljeno«.

Za menjavo nepremičnin bo sklenjena neposredna menjalna pogodba, in sicer po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Vipava.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za prejem ponudbe ni določen saj druge zainteresirane stranke ne morejo predložiti ponudbe ali izjave o interesu za predmetni pravni posel.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Glede na naravo razmerja, ki se s predmetno menjavo ureja in glede na status nepremičnin v naravi, druge zainteresirane stranke ne morejo predložiti ponudbe za predmetni pravni posel.

5. Pogajanja

Se ne bodo izvedla.

6. Način in rok plačila kupnine

Finančna izravnava morebitne razlike v vrednosti menjanih nepremičnin in rok plačila bosta določena v menjalni pogodbi.

Plačilo celotne kupnine v roku, določenem z menjalno pogodbo, je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupna pravica na nepremičninah, ki so predmet menjave, ne obstaja.

8. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o predmetnih nepremičninah so na voljo na Občini Vipava, telefonska številka 05 36 43 420, elektronski naslov obcina@vipava.si, kontaktna oseba je direktor občinske uprave, Martin Čibej.

9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Upravljavaec lahko postopke ustavi do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti.

Stroške vpisa v zemljiško knjigo, notarske stroške, kakor tudi druge morebitne stroške in dajatve, ki bi odpadle na nepremičnine, ki so predmet menjave, krijeta stranki kot bo določeno z menjalno pogodbo.

Številka: 478-16/2018-5

Datum: 25.3.2020

Župan Goran Kodelja

