



Občina Vipava na podlagi 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), v zvezi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

### **1. Naziv in sedež upravljavca**

OBČINA VIPAVA, Glavni trg 15, 5271 Vipava, MŠ: 5879922000, DŠ: SI56416245

### **2. Predmet razpolaganja**

Predmet neposredne pogodbe je menjava nepremičnin:

- parc. št. 2579/2 k.o. 2401 Vipava (ID znak: parcela 2401 2579/2) v izmeri 198 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 2579/4 k.o. 2401 Vipava (ID znak: parcela 2401 2579/4) v izmeri 87 m<sup>2</sup>
- parc. št. 248/5 k.o. 2401 Vipava (ID znak: parcela 2401 248/5) v izmeri 56 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 2945/4 k.o. 2401 Vipava (ID znak: parcela 2401 2945/4) v izmeri 164 m<sup>2</sup>,

Občina Vipava je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin parc. št. 2579/2, 2579/4 in 248/5, vse k.o. Vipava.

Nepremičnina parc. št. 2945/4 k.o. Vipava, je v lasti fizične osebe.

Nepremičnine se menjajo zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim.

Nepremičnine se menjajo po sistemu »videno – kupljeno«.

Za menjavo nepremičnin bo sklenjena neposredna menjalna pogodba, in sicer po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Vipava.

### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Rok za prejem ponudbe ni določen saj druge zainteresirane stranke ne morejo predložiti ponudbe ali izjave o interesu za predmetni pravni posel.

### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba**

Glede na naravo razmerja, ki se s predmetno menjavo ureja in glede na status nepremičnin v naravi, druge zainteresirane stranke ne morejo predložiti ponudbe za predmetni pravni posel.

### **5. Pogajanja**

Se ne bodo izvedla.

### **6. Način in rok plačila kupnine**

Finančna izravnava morebitne razlike v vrednosti menjanih nepremičnin in rok plačila bosta določena v menjalni pogodbi.

Plačilo celotne kupnine v roku, določenem z menjalno pogodbo, je bistvena sestavina pravnega posla.

### **7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupna pravica na nepremičninah, ki so predmet menjave, ne obstaja.

### **8. Podrobnejše informacije**

Podrobnejše informacije o predmetnih nepremičninah so na voljo na Občini Vipava, telefonska številka 05 36 43 420, elektronski naslov [obcina@vipava.si](mailto:obcina@vipava.si), kontaktna oseba je direktor občinske uprave, Martin Čibej.

### **9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Upravljavca lahko postopke ustavi do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti.

Stroške vpisa v zemljiško knjigo, notarske stroške, kakor tudi druge morebitne stroške in dajatve, ki bi odpadle na nepremičnine, ki so predmet menjave, krijeta stranki kot bo določeno z menjalno pogodbo.

Številka: 478-6/2018-6

Datum: 25.3.2020

Župan Goran Kodelja

