

OBČINA VIPAVA
Občinski svet

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Vipava (Uradni list RS, št. 42/2011, 73/2014 in 20/2017) je Občinski svet občine Vipava na svoji 14. redni seji dne 21. 5. 2020, sprejel naslednji

SKLEP
o ceni zakupnin za kmetijska zemljišča za leto 2020

1. člen

Cenik zakupnin velja za kmetijska zemljišča v lasti in upravljanju Občine Vipava.

2. člen

Izhodišče za določitev zakupnine so katastrski podatki, ob upoštevanju dejanske rabe in bonitete zemljišč.

Višina zakupnin za kmetijska zemljišča za leto 2020 znaša:

<i>Katastrska kultura</i>	<i>Katastrski razredi</i>	<i>Letna zakupnina v €/ha</i>	<i>Območje bonitete</i>
vrt	1-8	276,36	1-100
njiva	1-3	202,57	65-100
njiva	4-6	184,53	35-64
njiva	7-8	142,01	1-34
travnik	1-2	159,19	50-100
travnik	3-4	133,41	40-49
travnik	5-6	109,22	25-39
travnik	7-8	83,50	1-24
pašnik	1-2	67,12	50-100
pašnik	3-4	49,92	30-49
pašnik	5-8	33,55	1-29
plantažni sadovnjak	-	209,12	40-100
plantažni sadovnjak	-	167,76	1-39
travniški sadovnjak	-	159,19	40-100
travniški sadovnjak	-	133,41	1-39
vinograd	1-3	167,76	65-100
vinograd	4-6	150,58	35-64
vinograd	7-8	125,63	1-34
obore za živali	1-8	33,55	1-100

Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo ne more biti nižja od 50,00 €.

V primeru, da nastopi obveznost plačila davka na dodano vrednost, ga plača zakupnik.

3. člen

Podatki o katastrski kulturi in boniteti v sklenjenih pogodbah ostanejo v veljavi do izteka pogodbene dobe. Po izteku pogodbene dobe se podatki o dejanski rabi in boniteti nadomestijo z aktualnimi podatki. V primeru ukinjenih parcel se katastrski podatki nadomestijo s podatki o dejanski rabi in boniteti še pred iztekom pogodbene dobe.

4. člen

Zemljišča se oddajajo v zakup v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) in Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18).

V kolikor je za določeno kmetijsko zemljišče več interesentov, se opravi pogajanje o ceni. Pogodba o zakupu se sklene s tistim zainteresiranim ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, ne glede na cene zakupa zemljišč po ceniku iz 2. člena.

5. člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po sprejemu in se objavi na spletni strani Občine Vipava.

Goran Kodelja
župan

Številka: 478-22/2020-1
Datum: 21. 5. 2020

