



Številka: 0131-3/2019-4

Datum: 15.1.2020

Na podlagi 38. člena Statuta občine Vipava (Uradni list RS, št. 42/2011, 73/2014 in 20/2017) ter 11. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Vipava (Uradni list RS, št. 73/2004) in programa dela Nadzornega odbora Občine Vipava za leto 2019 in sklepa št. 0131-4/2019-1 z dne 4.9.2019, je Nadzorni odbor Občine Vipava na 5. redni seji dne 14.1.2020 sprejel

### **POROČILO O OPRAVLJENEMU NADZORU REKONSTRUKCIJA KUHINJE V OSNOVNI ŠOLI DRAGA BAJCA VIPAVA**

Na podlagi sklepa predsednika Nadzornega odbora št. 0131-3/2019-1z dne 4.9.2019 je redni nadzor potekal v prostorih Osnovne šole Draga Bajca Vipava.

#### **1. Nadzorovana pravna oseba:**

Občina Vipava, Glavni trg 15 5271 Vipava  
Osnovna šola Draga Bajca Vipava, Vinarska cesta 4, 5271 Vipava

#### **2. Odgovorne osebe:**

mag. Ivan Princes, župan - odgovorna oseba za obdobje nadzora do 13.12.2018  
Goran Kodolja, župan - odgovorna oseba od 14.12.2018 dalje  
Mojca Pev, ravnateljica Osnovne šole Draga Bajca Vipava

#### **3. Pri nadzoru so sodelovali:**

Mojca Pev, Osnovna šola Draga Bajca Vipava

Sodelovanje je bilo korektno.

#### **4. Nadzorni pregled je opravila delovna skupina v sestavi:**

Meta Mržek – članica  
Jožko Žgur – predsednik

<i>Datum sestankov</i>	<i>Kraj sestankov</i>	<i>Prisotni predstavniki nadzorovane pravne osebe</i>
7. 10. 2019	Osnovna šola	Mojca Pev

#### **5. Predmet nadzornega pregleda**

Rekonstrukcija kuhinje v OŠ v letu 2018.

## 6. Cilj nadzora

Izreči mnenje o točnosti in preglednosti evidenc ter smotrnosti gospodarnosti projekta rekonstrukcije kuhinje na Osnovni šoli Draga Bajca.

## 7. Uporabljeni predpisi

- Zakon o računovodstvu (ZR, Ur. l. RS 23/1999 in spremembe )
- Zakon o javnih finančah (ZJF UPB 4, Uradni list RS, št. 11/2011 in sprememba)
- Slovenski računovodski standardi ( 2006)
- Pravilnik o določanju primerljivih tržnih cen (Uradni list RS, št. 130/2004 in spremembe)
- Zakon o delavcih v državnih organih (Uradni list RS, št. 15/1990 in spremembe)
- Zakon o javni upravi (Uradni list RS, št. ???)
- Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993 in spremembe)
- Odlok o gospodarskih javnih službah v Občini Vipava
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Ur. l. RS 86/2010,75/2012, 47/2013 )
- Zakon o dodatnih interventnih ukrepih za leto 2012 (ZDIU12, Uradni list RS, št. 110-201, 40/2012, 43/2012)
- Uredba o delovni uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela za javne uslužbence (Uradni list RS, št. 53/2008 in spremembe).
- Aneks h Kolektivni pogodbi za negospodarske dejavnosti v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 40/2012 z dne 30. 5. 2012)
- Uredba o davčni obravnavi povračil stroškov in drugih odhodkov iz delovnega razmerja (Uradni list RS, št. 140/06 in spremembe)
- Uredba o povračilu stroškov za službena potovanja v tujino (Uradni list RS, št. 51/2012 in spremembe)
- Zakon o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št 56/2002 in spremembe)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 – UPBS in spremembe)
- Zakon o uravnoveženju javnih financ (Uradni list RS, št. 40/2012 in spremembe)
- Uredba o delovni uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela za javne uslužbence (Uradni list RS, št. 53/2008 in spremembe)
- Zakon o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 56/2002 in spremembe)
- Zakon o urejanju trga dela (Uradni list RS, št. 80/2010 in spremembe)
- Odlok o občinskih cestah (Uradno glasilo, št. 2/2000)
- Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 26/1997)
- Statuta Občine Vipava (Uradno glasilo občin, št. 4/1999)
- Zakon o delovnih razmerjih (Uradni list RS, št. 21/2013)
- Zakon o bančništvu(ZBan-1, Uradni list RS, št. 131/2006, 1/2008, 109/2008, 19/2009, 98/2009, 79/2010, 9/2011 - ZPlaSS-B, 35/2011, 59/2011, 85/2011, 48/2012, 105/2012
- Sklep o sistemu jamstva za vloge (Uradni list RS, št. 97/10, 26/12, 75/12,
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Ur. l. RS 86/2010,75/2012, 47/2013 )

## 8. Pregledana dokumentacija

1. Odločba Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Uprava RS za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin, Inšpekcija za varno hrano veterinarstvo in varstvo rastlin št. U06106-1071/2017-2 z dne 18. 7. 2019. Inšpektorat je OŠ naložil rekonstrukcijo kuhinje do

31. 8. 2018, saj po ugotovitvah inšpektorata kuhinja ni dovolj velika in ne izpolnjuje osnovnih standardov za shranjevanje živil in pripravo hrane.
2. Ponudba podjetja B22 d.o.o. Nova Gorica za izdelavo projektne dokumentacije v znesku 21.718,44 EUR.
  3. Ponudba podjetja Studio 3 d.o.o. Ajdovščina 18.373,20 EUR.
  4. Pogodba za izdelavo projekte dokumentacije za rekonstrukcijo kuhinje v OŠ Vipava s podjetjem Studio 3 d.o.o. z dne 31. 1. 2018, naročnik OŠ Vipava, izvajalec Studio 3 d.o.o. in investitor je Občina Vipava. Pogodbeni znesek je 18.373,20 EUR z DDV.
  5. Ocena investicije rekonstrukcije kuhinje z dne 14.11.2017, skupna vrednost je 290.604,00 z DDV oz. 238.200,00 EUR brez DDV.
  6. Elektronsko sporočilo od Jožefa Lemuta poslano Mojci Pev in Božu Fajdiga dne 22.1.2018. V elektronskem sporočilu g. Lemut piše, da mora projektant zmanjšati vrednost investicije še za 10%.
  7. Ponudba za vodenje projekta postopka oddaje javnega naročila. Ponudnik je Praetor d.o.o., Aljaževa ulica 7, Ljubljana. Naročnik je Osnovna šola Draga Bajca Vipava. Cena na ponudbi je 2.000,00 EUR brez DDV.
  8. Gradbeno dovoljenje št. 351-106/2018-3-P, 13. 4. 2018, UE Ajdovščina
  9. Sklep o začetku postopka oddaje javnega naročila 430/2018-129 z dne 11. 4. 2018 v vrednosti 210.000,00 EUR brez DDV.
  10. Sklep o začetku postopka oddaje javnega naročila 430/2018-151 z dne 10. 5. 2018 v vrednosti 210.000,00 EUR brez DDV.
  11. Zahteva za dodatno pojasnilo podjetju Remont d.o.o. Ajdovščina, Pot v Žapuže 9, 5270 Ajdovščina po javnem razpisu 430/2018-151 z dne 31. 5. 2018.
  12. Elektronsko sporočilo Špele Brezavšček Mojci Pev z dne 6. 6. 2018 o neustreznosti podjetja Remont d.o.o. kot izvajalca.
  13. 7.6.2018 Odločitev o izidu javnega naročila 430/2018-151. Dva ponudnika Remont gradbeno podjetje d.o.o. Ajdovščina in Lesnina MG oprema d.d. Ljubljana, Parmova ulica 53, Ljubljana. Remont ponudba v znesku 275.029,22 EUR brez DDV in Lesnina 310.662,47 EUR brez DDV. Izbere se Lesnina, saj podjetje Remont ne izpolnjuje pogojev zahtevanih v javnem razpisu iz točke 7.E.6, kjer je bilo zahtevano, da je gospodarski subjekt v zadnjih petih letih pred rokom za oddajo ponudb uspešno izvedel vsaj dva istovrstna projekta, vsakega posamezno v vrednosti vsaj 150.000,00 EUR brez DDV.
  14. Pogodba o rekonstrukciji kuhinje v OŠ Draga Bajca Vipava, številka 406/218-225 z dne 21. 6. 2018 med naročnikom OŠ Draga Bajca Vipava in izvajalcem Lesnina MG oprema d.d. Ljubljana. Skupna pogodbeni vrednost je 310.662,47 EUR brez DDV oziroma 379.008,21 EUR z DDV. Rok izvedbe je 24. 8. 2018, pričetek del 22. 6. 2018
  15. Aneks k pogodbi o rekonstrukciji kuhinje v OŠ Draga Bajca Vipava z dne 25. 10. 2018 s katerim sta se naročnik in izvajalec dogovorila o zakonskih zamudnih obrestih v višini 8% letno.
  16. Ponudba Lozej d.o.o. z dne 19.6.2018, št ponudbe 462/18, ponudba za izdelavo varnostnega načrta in izdelava koordinacije VZD II v fazi izvedbe del za objekt »Adaptacija kuhinje na matični šoli – lokacija Vinarska cesta 4, Vipava« v znesku 850,00 EUR brez DDV.
  17. Ponudba za nadzor nad gradnjo podjetja Studio 3, p.p. 7, 5270 Ajdovščina v znesku 2.806,00 EUR z DDV.
  18. Ponudba št. 18.0121 z dne 21.8.2018 za nepredvidena dela št. 2 v višini 11.998,13 EUR z DDV. podjetja
  19. Ponudba št. 18.0122 z dne 21.8.2018 v znesku 1766,77 EUR z DDV za nepredvidena strojna dela.
  20. Ponudba št. 18.0105 z dne 17.8.2018 za dodatno opremo v znesku 1.207,98 EUR z DDV.

21. Ponudba št. 18.0106 z dne 21.8.2018 za opremo stensko mešalno baterijo z visečim tušem SMBT-E in montažo v znesku 359,17 EUR.
22. Ponudba št. 18.0108 z dne 28. 8. 2018 za izdelavo in dobavo opreme po priloženem seznamu, v znesku 3.379,28 EUR z DDV.
23. Garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti z dne 13. 7. 2018 od Abanka d.d., naročnik je Lesnina MG oprema d.d., upravičenec pa OŠ Draga Bajca Vipava. Znesek zavarovanja 37.982,00 EUR.
24. Ponudba št. 18.0130 z dne 20. 9. 2018 za dodatno opremo po priloženi specifikaciji v znesku 2.073,63 EUR z DDV.
25. Ponudba št. 18.0111 z dne 30. 8. 2018 za tehnicu z dvignjenim prikazovalnikom v znesku 1.740,94 EUR z DDV.
26. Elaborat varnostnega načrta št. 072/2018-VN, izdelal Lozej d.o.o.
27. Izkaz požarne varnosti stavbe št. PID-027/18-PV
28. Načrt arhitekture št. 755-A-18, Ajdovščina, april 2018. Studio 3 d.o.o. iz Ajdovščine. Odgovorni projektant Viljem Fabčič, u.d.i.a. ZAPS 0050 A.
29. Načrt električnih instalacij in električne opreme je izdelal projektant EPRO d.o.o., Prešernova 22, Ajdovščina, odgovorna oseba Jožef Štokelj.
30. Načrt strojne napeljave in strojne opreme je izdelal MAPA d.o.o., Tovarniška 2 A, Ajdovščina, odgovoren projektant Pavel Pavlič.
31. Načrt tehnološke opreme kuhinje je izdelalo podjetje PROprima d.o.o., št. načrta 7-T/177-2018-PZI, odgovorna oseba Primož Črnigoj.
32. Račun številka 18.01087 z dne 8.8.2018, 1. Začasna situacija v višini 115.869,79 EUR z DDV.
33. Račun številka 18.01222 z dne 5.9.2018, 2. Začasna situacija v višini 229.782,60 EUR z DDV.
34. Račun 18.01443 z dne 9.10.2018, končna situacija v višini 35.454,60 EUR z DDV.
35. Izvedeniško mnenje, naročnik cenitve Občina Vipava, Kraj in datum obdelave: Nova Gorica, december 2018, obdelala Franc Pintar, univ.dipl.inž., sodni izvedenec in cenilec za gradbeno stroko – nepremičnine, Bratov Hvalič 144, 5000 Nova Gorica, in Mitja Trtnik, Sodni cenilec za stroje, strojno in drugo opremo, Sergeja Mašere 16, 5000 Nova Gorica. Cenilca sta v izvedeniškem mnenju podala pozitivno oceno k izvedbi rekonstrukcije kuhinje, pri pregledu nista opazila napak in nepravnosti. Zapisala sta, da je naročnik deloval kot zelo dober gospodar.
36. Dopis podjetja Lesnina MG z dne 11. januar 2019 z zadevo: Poziv na plačilo zapadlih obveznosti. Podjetje navaja, da je bila 2. Začasna situacija plačana le delno, tretja pa ni bila plačana. Plačane so bile tudi zamudne obresti obračunane na podlagi Aneksa k pogodbi.
37. 28.1.2019 Opomin pred izvršbo podjetja Lesnina MG, kjer navajajo, da je to zadnji opomin pred začetkom izvršbe in prosijo za poplačilo obveznosti. Znesek dolga je 194.283,68 EUR z DDV.
38. Dopis OŠ Lesnini MG z datumom 30.1.2019, št. 406/2019-31. Zadeva: Predlog novega načrta dinamike poplačil. V dopisu OŠ seznanja naročnika o novi dinamiki poplačila dolga, in sicer s plačilom 90.000,00 EUR iz presežka prihodkov nad odhodki OŠ Vipava. Tak način plačila je s sklepom sprejel Svet Osnovna šole Draga Bajca Vipava.
39. Sklep Občinskega sveta Občine Vipava z dne 31.1.2019 št. 351-29/2017-36. Soglasje s porabo presežka prihodkov nad odhodki v višini 90.000,00 EUR OŠ Vipava za poplačilo odprtih obveznosti izvajalcu Lesnini MG d.d.
40. Zapisnik o tehničnem pregledu kuhinje v zahtevnem objektu – stavbi OŠ Draga Bajca v Vipavi (CC-SI-12630) na zemljišču s parcelno številko 18/4 k.o. 2401 Vipava.
41. Zapisnik z dne 8.10.2018 o pregledu in prevzemu izvedenih del rekonstrukcije kuhinje OŠ Vipava z dobavo in montažo opreme na naslovu Vinarska cesta 4, Vipava. S tem zapisnikom

je naročnik prevzel izvedena dela rekonstrukcije od izvajalca. Zapisano je, da so bile vse pomanjkljivosti odpravljene.

42. Uporabno dovoljenje št. 351-280/2018-14-P z dne 30.8.2018 od Upravne enote Ajdovščina, Vipavska cesta 11B, 5270 Ajdovščina.

Zbirnik investicije v kuhinjo v letu 2018 z dokončanjem poplačila v letu 2019 je v prilogi.

Pri pregledu posameznih dokumentov in knjigovodskih evidenc nismo ugotovili nepravilnosti, vse listine so verodostojne in pravilno beležene v računovodske evidence.

Vsa pregledana dokumentacija se nahaja v arhivu Osnovne šole Draga Bajca Vipava.

## **9. Ugotovitve**

Vodenje projekta obnove kuhinje v Osnovni šoli Vipava je Občina Vipava prepustila v celoti Osnovni šoli. Pri sprejemanju proračuna Občine Vipava je bila predstavljena projektantska vrednost obnove kuhinje v znesku 290.604,00 oz. brez DDV 238.200,00 Eur. Glede na to vrednost je bil narejen ključ pokrivanja stroškov obnove kuhinje 170.000,00 Eur Občina Vipava in 40.000,00 Eur Osnovna šola Vipava. Na osnovi česa je bila ta ocena vrednosti obnove kuhinje narejena, nismo dobili pojasnila. Dejstvo je, da je bila podpisana pogodba s Studio 3 za izdelavo projektne dokumentacije šele 31.01.2018

Pri pregledu dokumentacije za obnovo šolske kuhinje na Osnovni šoli Draga Bajca smo ugotovili, da je pri vsem odločanju o višini investicije bistveno elektronsko sporočil od Jožefa Lemuta poslano g. Mojci Pev in Božu Fajdiga dne 22.1.2018 in ne projektantska vrednost višine investicije. V elektronskem sporočilu g. Lemut piše, da mora projektant zmanjšati vrednost investicije še za 10%. Osnove na podlagi katere se je g. Lemut odločil za zmanjšanje vrednosti v dokumentaciji nismo našli. Izdelane ocene vrednosti investicije so bile višje kot je bila vrednost investicije v javnem naročilu, ki ga je objavila Osnovna šola. Občinski svet bi moral biti takoj po prvem javnem razpisu, ko so prišle dejanske ponudbe, obveščen o novi višini sredstev, ki so potrebna za obnovo kuhinje in o tem takoj odločati z rebalansom proračuna pred ponovitvijo javnega razpisa. V tej fazi bi lahko ustavili obnovo, čeprav je bila z odločbo Ministrstva za kmetijstvo – inšpektorat zahtevana obnova kuhinje do pričetka novega šolskega leta. Zaradi enormnega povečanja sredstev za obnovo kuhinje, projekt obnove ni bil v celoti dokončan, saj manjka še dovozna rampa do kuhinje, ki jo tudi inšpektorat zahteva.

## **10. Priporočila in predlogi:**

Nadzorovanemu organu se priporoča: upoštevanje ocene vrednosti investicije in vsaj izdelavo dokumentacije z oceno vrednosti projekta pred sprejemanje občinskega proračuna. V primerih, ko je občina investitor v osnovna sredstva v ustanovah, kjer nastopa kot ustanovitelj, mora postopek naročanja in vodenja investicije voditi Občina Vipava.

## **11. Priloge:**

Zbirnik investicije v kuhinjo v letu 2018 z dokončanjem poplačila v letu 2019.

Jožko Žgur  
predsednik Nadzornega odbora

Vročiti:

1. Nadzorovani osebi - Občini Vipava, priporočeno, s povratnico
2. Nadzorovani osebi - Osnovni šoli Draga Bajca Vipava, priporočeno s povratnico,
3. Županu Občine Vipava
4. Občinskemu svetu Občine Vipava
5. Arhiv, tu.