



OBČINA VIPAVA

ŽUPAN

Glavni trg 15, 5271 Vipava

t. 05 36 43 410
f. 05 36 43 412
obcina@vipava.si
www.vipava.si

Občina Vipava na podlagi 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), v zvezi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež upravljavca

OBČINA VIPAVA, Glavni trg 15, 5271 Vipava, MŠ: 5879922000, DŠ: SI56416245

2. Predmet razpolaganja

Predmet neposredne pogodbe je prodaja nepremičnine:

- posamezni del št. 6 v stavbi št. 676 k.o. 2392 Ajdovščina (ID znak: del stavbe 2392-676-6),

Občina Vipava je dejanska in zemljiškoknjižna lastnica navedene nepremičnine.

Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«, kar pomeni, da je odgovornost prodajalca za stvarne in pravne napake izključena.

Za prodajo nepremičnine bo sklenjena neposredna prodajna pogodba, in sicer po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Vipava.

Nepremičnina se prodaja pravni osebi javnega prava po metodi neposredne pogodbe na podlagi 4. alineje prvega odstavka 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1).

3. Cena

Odkupna cena za nepremičnino znaša 45.347,00 € in je bila določena na podlagi cenitve, ki jo je izdelal pooblaščen cenilec.

4. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za prejem ponudbe ni določen saj druge zainteresirane stranke ne morejo predložiti ponudbe ali izjave o interesu za predmetni pravni posel.

5. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Glede na naravo razmerja, ki se s predmetnim razpolaganjem ureja in glede na status nepremičnine, druge zainteresirane stranke ne morejo predložiti ponudbe za predmetni pravni posel.

6. Pogajanja

Se ne bodo izvedla.

7. Način in rok plačila kupnine

Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, se najugodnejšemu ponudniku iz utemeljenih razlogov lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot za 15 dni. Če se roka ponudniku ne podaljša oziroma če najugodnejši ponudnik tudi v

podaljšanem roku ne podpiše pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil, prodajalec pa ima pravico zadržati vplačano varščino;

Kupnino bo kupec poravnal na transakcijski račun Občine Vipava št.: SI56 0133 6010 0014 675, sklic na št. SI00 720099-70000, v roku 8 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe, v enkratnem znesku. Rok za plačilo kupnine se lahko iz utemeljenih razlogov izbranemu ponudniku podaljša.

Kupcu bo nepremičnina, ki je predmet tega razpisa, izročena v last in posest po plačilu celotne kupnine in vseh ostalih pripadajočih stroškov ter izvedbi vseh ostalih aktivnosti, povezanih z realizacijo prodajne pogodbe.

Kupec je dolžan sam poskrbeti za vpis kupljene nepremičnine v zemljiško knjigo, v skladu z določili prodajne pogodbe in o tem obvestiti prodajalca.

Davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen v davčnem postopku na podlagi sklenjene prodajne pogodbe, stroške notarske overitve podpisa na prodajni pogodbi, stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime v zemljiško knjigo ter vse morebitne ostale stroške in dajatve, povezane s prodajo navedenih nepremičnin, plača kupec.

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupna pravica na nepremičninah, ki so predmet menjave, ne obstaja.

9. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o predmetnih nepremičninah so na voljo na Občini Vipava, telefonska številka 05 36 43 420, elektronski naslov obcina@vipava.si, kontaktna oseba je direktor občinske uprave, Martin Čibej.

10. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Upravljavec lahko postopke ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti.

Številka: 478-103/2021-1

Datum: 27.8.2021



Župan Goran Kodelja