

**OBČINA VIPAVA  
OBČINSKI SVET**

**SKRAJŠANI ZAPISNIK  
7. izredne seje Občinskega sveta,  
ki je bila v sredo, dne 2. junija 2010 ob 17. uri,  
v prostorih Občine Vipava**

Sejo je vodil mag. Ivan Princes, župan Občine Vipava.

**PRISOTNI: od 17 članov sveta – 16 članov: VRČON TOMAŽ, SONJA LUKIN, DANIJEL SKOČAJ, BOGOSLAV TROŠT, TANJA ŽORŽ, FRANC FERJANČIČ, IRENA DURN, PAVEL KRAPEŽ, DARKO ROSA, PETER PRINCES (prihod ob 17.40), SIMON RODMAN (prihod ob 17.15), IVO URŠIČ, JURIJ FURLAN, BOGDAN GODNIČ, KLEMEN KOREN in STOJAN VITEŽNIK**

**ODSOTNI : IVAN KRUŠEC (opr.)**

**OSTALI PRISOTNI:**

- IVAN PRINCES, župan
- JOŽE PAPEŽ, tajnik občine
- DAVID VIDRIH in DAVID PREMRL – Občinska uprava
- TOMAŽ VADJUNEC, RRA Severne Primorske
- predstavniki medijev

Župan Ivan Princes je po ugotovitvi sklepčnosti pozdravil g. Tomaža Vadjunca iz RRA Severne Primorske, ki je skupaj z ROD-om pomagal pri pripravi dokumentacije za razpis, ki je bil objavljen 30.4.2010. Razpis je namenjen obnovi državnih spomenikov v občinski lasti, med katere spada tudi grad Lanthieri. Prijavo na razpis je potrebno oddati do 7.6.2010. Razlog za sklic seje je bil, da je občinski svet obravnaval na 6. izredni seji dne 1.10.2009 namene uporabe Lanthierijevega dvora, vendar takrat ni bil sprejet DIIP, čeprav je bil obravnavan. V preteklosti se je občina pripravljala na obnovo celotnega objekta. Zaradi omejene količine sredstev se bo občina prijavila na razpis z obnovo rezidenčnega poslopja gradu, kot zaključene enote.

Sonja Lukin je opozorila, da v gradivu manjkata 21 in 22 stran.

*Po ugotovitvi napake pri kopiranju gradiva so člani sveta prejeli manjkajoči strani.*

Ivo Uršič je opozoril, da ni bilo glasovanja o dnevnem redu. Na dnevni red ima tudi dve pripombi oziroma pobudi. V gradivu – predlog sklepa, je naveden sklic na 16. člen statuta kot pravna podlaga za sprejem predlaganih sklepov. V tem členu statuta ni nobene omembe, da je občinski svet pristojen za sprejem DIIP-ov.

Tomaž Vadjunec je povedal, da imajo občine različno prakso pri sprejemanju takih dokumentov. Običajno se prvi dokument, ki je ponavadi DIIP potrdi na občinskem svetu. Nato pa se pooblasti župana za sprejem ostalih potrebnih dokumentov za investicijo, če je razmik med dokumenti razsoden. Če pa pride do novelacije DIIP-a, ga mora potrditi občinski svet. Glede na to, da gre za veliko investicijo in zahteven projekt, je prav, da dokumente pregleda in potrdi občinski svet. V času od prvih dokumentov so se tudi precej spremenile vrednosti projekta.

Jože Papež je povedal, da je bil do sedaj pri evropskih projektih pogoj, da dokumente potrdi občinski svet.

Ivo Uršič je zaprosil za uradno razlago oziroma stališče, kako bi pravno uredili sklep, da je za sprejemanje dokumenta res pristojen občinski svet, da ne bi odločali o nečem, za kar sploh nismo pristojni. Obrazložitev sprejema, vendar bi bilo prav, da občinska uprava do naslednje seje razčisti ali so to samo kaprici republikancev in Evrope. Predlagal je razširitev dnevnega reda, ker je po uredbi, ki je citirana, potrebno sprejeti tri dokumente in sicer investicijski program, predinvesticijska zasnova in DIIP, kateri manjka v gradivu.

Župan Ivan Princes je povedal, da je bil DIIP obravnavan že na 6. izredni seji, dne 1.10.2009 vendar o njem niso glasovali. Predlagal je, da se za potrditev DIIP-a upošteva obravnava na 6. izredni seji, ter da se ga potrdi z glasovanjem. Na tej seji se obravnava samo dokumenta investicijski program in predinvesticijska zasnova.

Ivo Uršič je predlagal, da se točki dnevnega reda dopolnita tako, da se pri navedbi »obnova rezidenčnega poslopja Lanthierijeve graščine« beseda »obnova« napiše z veliko začetnico, ker gre za ime projekta.

Župan Ivan Princes je dal predlagani dnevni red z dopolnitvami na glasovanje.

Občinski svet je z glasovanjem **15 ZA** 0 proti (ob glasovanju 15 prisotnih) **SPREJEL** naslednji

## **DNEVNI RED**

1. Sklep o potrditvi Investicijskega programa (IP) za Obnovo rezidenčnega poslopja Lanthierijeve graščine (*poročevalca: Ivan Princes, Jože Papež*)
2. Sklep o potrditvi Predinvesticijske zasnove (PIZ) za Obnovo rezidenčnega poslopja Lanthierijeve graščine (*poročevalca: Ivan Princes, Jože Papež*)

### **K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA**

#### **Sklep o potrditvi Investicijskega programa (IP) za Obnovo rezidenčnega poslopja Lanthierijeve graščine (*poročevalca: Ivan Princes, Jože Papež*)**

Jože Papež je podal uvodno obrazložitev predlaganih dokumentov, njihovo zgradbo in sestavne dele. Ker so razpisna sredstva omejena na 3 mio eur, se na razpis prijavlja samo z prednjim rezidenčnim poslopijem gradu.

Župan Ivan Princes je zaprosil Tomaža Vadjunca za obrazložitev postopka usklajevanja priprave dokumentacije, ter na kakšen način bo občina upravičena do vračila DDV.

Tomaž Vadjunec je povedal, da je v gradivu navedena vrednost 4.493.185,45 eur. Do teh zneskov so prišli na podlagi razgovorov in usklajevanj s projektantom, Univerzo v Novi Gorici in Občino Vipava, glede na merila razpisne dokumentacije. Omejitev razpisa je bila na 3 mio, od katerih je 85% evropskih oz. 2.550.000 eur in 15% oz. 450.000 eur nacionalnih sredstev. Ostalo razliko opravičenih stroškov, razen DDV in nakup opreme ki ga garantira univerza. Univerza bo nabavila raziskovalno opremo v višini 317.000 eur brez DDV. Delež občine v strukturi finančne konstrukcije bo znašal 14,59%. V nadaljevanju je pojasnil razpisna merila in možnosti pri doseganju občine glede na posamezno merilo. Projekt je naravnano da se doseže 89 točk. Ker med neupravičene stroške sodi tudi DDV, so na podlagi sklenjene pogodbe v letu 2003, v sodelovanju s pravniki in finančniki, pripravili aneks k pogodbi, ki točno določa 20 let, v katerih se bo uporabljalo z evropskimi sredstvi zgrajen objekt, da se

lahko uporabna poračunava z DDV. Po njegovem je projekt dober, ker prinaša nove vsebine in učinke v občino.

Župan Ivan Princes je povedal, da je leta 2009 obnova rezidenčnega poslopja znašala 5 mio eur. Da se je vrednost investicije, zaradi omejenih razpisanih vrednosti znižala na dobre 4 mio je bilo potrebno veliko usklajevanj. Samo za restavratorska dela je bilo prvotno predvidenih 1,6 mio eur, katera so se sedaj na podlagi razgovorov skoraj prepolovila. Investicijo je potrebno pričeti s 15.8.2010, do 15.10.2010 pa je potrebno oddati že 1. situacijo, če hoče občina v letošnjem letu dobiti vrnjena odobrena sredstva. Finančno najtežje bo leto 2011. Po njegovem mnenju je razpis zelo realen, saj so se zaradi krize cene v gradbeništvu znižale tudi za 30% in več.

Ivo Uršič je opozoril na napako v DIIP-u in sicer, na 4. strani piše, da se je Občina Vipava odcepila od Občine Ajdovščine. Namesto odcepitve je potrebno poiskati drugi primernejši izraz. V 2. odstavku je navedeno, da v našo občino sodi tudi Kovk, po njegovem sodi v občino samo pobočje Nanosa, manjkajo pa goški griči. V 3. odstavku je navedeno, da občina meji na občino Ilirska Bistrica, kar po njegovem ni res. Ta opozorila so dobra namerna, da bodo dokumenti verodostojni.

Sonja Lukin je dodala, da bi v delu, ki navaja štiri geografske enote, lahko bila navedena tudi vipavska brda.

Darko Rosa je zaprosil za razlago navedbe nova zaposlitev za vzdrževanje ne bo potrebna saj bo za to poskrbel upravljavec, ter vprašal, če bo univerza vzdrževala rezidenčno poslopje gradu.

Tomaž Vadjunec je povedal, da že imajo vzdrževalca, kateri bo prevzel vzdrževanje tudi tega objekta, zato ni potrebna nova zaposlitev.

Župan Ivan Princes je povedal, da bo univerza vzdrževala objekt, občina pa ji bo zaračunavala uporabnino.

Sonja Lukin je opozorila, da svetniki ne poznajo vsebine sporazuma med občino in univerzo.

Župan Ivan Princes je povedal, da je bil sporazum podpisan že leta 2003, podpisano je bilo tudi pismo o nameri, ter sprejeti določeni sklepi.

Tomaž Vadjunec je prebral vsebino pogodbe dolgoročnem sodelovanju med občino in univerzo.

Župan Ivan Princes je prebral tri sklepe občinskega sveta z dne 13.2.2003 in sicer sklep s katerim so bili razveljavljeni vsi do tedaj sprejeti sklepi v zvezi z oživitvijo Lanthierijevega dvora, sklep, da si občina skupaj s Politehniko prizadeva za sklenitev večpartitnega dogovora med Ministrstvom za kulturo in Ministrstvom za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo o celoviti obnovi Lanthierijevega dvorca za namen visokošolske dejavnosti, ter sklep, da občinski svet pooblašča župana za vodenje za dogovarjanje in vodenje aktivnosti navedene v prejšnjem sklepu.

Darko Rosa je pripomnil, da bi bilo lahko navedeno priloženo gradivu za sejo, da bi svetniki, kateri niso bili v prejšnjem mandatu s tem seznanjeni.

Pavel Krapež je povedal, da, vsaj v tem mandatu, je bilo zmeraj, ko so se pogovarjali o univerzi omenjeno samo pismo o nameri. Nikoli se ni omenjal sporazum ali drugi dokument.

Ivo Uršič je povedal, da je v prejšnjem mandatu občinski svet pooblastil župana za vodenje aktivnosti, tudi za podpis sporazuma. Župan stvari, za katere je pooblaščen lahko izvaja, občinski svet pa ga lahko kritizira.

Pavel Krapež je povedal, da se s tem strinja, vendar bi bilo prav, da so svetniki seznanjeni. Ob prejemu gradiva za sejo se je najprej vprašal, kje so zagotovila Politehniko da se gre v obnovo, ker je samo pismo o nameri premalo.

Sonja Lukin je povedala, da je zadeva pohvalna, vendar ima že vsaka regija svojo univerzo. Vprašanje pa je tudi kaj se bo zgodilo s kmetijstvom. Podpira projekt, vendar ima pomisleke če bi se kaj pri tem zalomilo. Lastnik objekta je namreč občina.

Tomaž Vadjunec je povedal, da je v prijavi na razpis tudi pet letni program univerze, s katerim se zavezuje navedene programe izvesti. Želja univerze je tudi tukaj združiti študij vinarstva, saj ima v bližini svoje posestvo. Lanthieri pa bodo uporabljali tudi kot protokolarni objekt,

Sonja Lukin je bila mnenja da je projekt dobro zastavljen, po drugi strani je pa polom Agroinda.

Simon Rodman je povedal, da projekt podpira. Zanima ga kaj se bo zgodilo, če univerza po 10 letih prekine dejavnost. Ne bi rad da se ponovi Podskala.

Tomaž Vadjunec je povedal, da je s univerzo podpisan sporazum o dvajset letnem izvajanju dejavnosti.

Tomaž Vrčon je povedal, da je občina nosilec projekta, univerza pa daje projektu vsebino. Zanima ga, kaj bi se zgodilo, da če bi univerza po štirih letih ugotovila, da ne more več izvajati programov. Glede na prejeta evropska sredstva bi bilo verjetno potrebno plačati penale, zato ga zanima, kdo bi jih plačal.

Župan Ivan Princes je povedal, da jih bo plačal tisti, ki jih bo prekršil.

Stojan Vitežnik je povedal, da so ključni elementi pogodbe varovala. Posledice bo nosila samo občina. Evropa bo denar dobila nazaj, če bodo kršene pogodbe, vprašanje pa je, kako ga bo dobila občina.

Tomaž Vadjunec je prebral pogodbo med občino in univerzo.

Sonja Lukin je pripomnila, da bi moral to pogodbo pregledati vsaj Odbor za finance.

Darko Rosa je dodal, da če je s strani svetnika izražena želja za vpogled v pogodbo, je treba to omogočiti.

*Člani občinskega sveta so prejeli na vpogled kopijo pogodbe sklenjene med občino in univerzo.*

Bogdan Godnič je povedal, da se pogovarjajo, kot da so sredstva že zagotovljena. Zanima ga, kaj bo, če sredstev ne bo. Boji se, da bi v primeru, da projekt pade, univerza iskala druge možnosti in lokacije.

Župan Ivan Princes je povedal, da bo v tem primeru projekt stal še nekaj časa, dokler ne bo novega razpisa.

Stojan Vitežnik je povedal, da so za občino bistvene varovalke v pogodbi za primer, da ne bi poteklo tako, kot je zastavljeno. S tem se dela projekt tudi bolj transparenten. Prav je, da se v pogodbi predvidi vse situacije.

Tomaž Vadjunec je povedal, da je imel s dosedanjimi projekti univerze dobre izkušnje, zato tudi tega projekta ne bi pričel, če ne bi videl možnosti za pridobitev sredstev. Pri tem projektu je univerza pokazala prva interes, ter se povezala z agencijo RRA, katera se je povezala z občino, temu se je pozneje priključil še ROD. Po njegovem ni bojazni, da projekt ne bi uspel. Če pa pade na razpisu se bo iskalo nov vir sredstev. Z njegove strani je zagotovljeno, da bo projekt prejel toliko točk kot je povedal.

Bogdan Godnič je povedal, da je vprašal samo, glede na to, da je padlo v državi že nekaj pomembnih projektov, ali bo univerza ostala na stališču, da bo čakala, če projekt pade na razpisu

Danijel Skočaj je menil, da večina svetnikov projekt vsebinsko podpira. Zaradi slabih izkušenj iz preteklosti je potrebno biti previden in je prav, da svetniki opozarjajo, da bi morale biti v pogodbi varovalke. Če projekt pade, bo ostala situacija taka kot je zdaj in se bo verjetno čakalo na nov razpis.

Župan Ivan Princes je povedal, da je razpis namenjen spomenikom državnega pomena v občinski lasti, kar grad Lanthierij tudi je. Za razpis je namenjenih 12 mio eur, kar pomeni, glede na omejitve na posamezni projekt, da se bodo financirali štirje projekti. Po njegovih informacijah ima občina zelo veliko možnosti, da na razpisu uspe.

Bogdan Godnič je povedal, da nobeden izmed razpravljalcev do sedaj ni bil proti projektu. Glede na stanje, se lahko porajajo tudi dvomi, zato meni, da je potrebno v pogodbo vključiti tudi varovalko.

Darko Rosa je predlagal, da se z aneksom k pogodbi vključi varovalke.

Stojan Vitežnik je povedal, da to omogoča že pogodba, kjer navaja, da se zakupno razmerje podpisnika uredi z zakupnimi pogodbami, ki se jih sklepa postopoma za vsako fazo posebej.

Darko Rosa je povedal, da je navedeno v 4. členu pogodb, da podpisnika za obnovo gradu imenujeta odbor, v katerem ima vsak podpisnik po tri člane. Predlaga, da se sestane Komisija za volitve in imenovanja, katera, do naslednje seje pripravi predloge treh članov.

Pavel Krapež je povedal, da želi obrazložitev glede finančnih sredstev. Ob prebiranju gradiva za sejo je prišel do ugotovitve, da bo potreben rebalans proračuna, ker v razvojnih programih ni predvidenih dovolj sredstev. Glede na razpravo v kateri so se navajale drugačne številke od navedenih v gradivu, ugotavlja, da gre pri tej razliki za vrednost DDV-ja, ki kot strošek odpade, tako da pride na občino samo razlika v višini cca 700.000 eur. Prav bi bilo, da bi svetniki prejeli obrazložitev navedenega.

Tomaž Vadjunec je obrazložil vire financiranja, ter upravičene in neupravičene stroške. Delež občine glede upravičenih stroškov po letih bo v 1. letu 264.000 eur, v 2. letu 405.000 eur in v 3. letu 92.000 eur, skupaj pade na občino 557.000 eur.

Župan Ivan Princes je povedal, da v letošnjem letu zaradi obnove Lanthierija ne bo potrebnega rebalansa proračuna.

Tomaž Vadjunec je povedal, da po potrebi samo popraviti načrt razvojnih programov zaradi uskladitve naziva projekta in dinamiko po virih financiranja.

Danijel Skočaj je povedal, da ni razumel zadev okoli DDV-ja in zaprosil za obrazložitev.

Tomaž Vadjunec je povedal, da evropska zakonodaja predvideva tri neupravičene stroške, ki so nakup zemljišča, DDV ki si ga lahko poračunaš, ter stanovanja. Občina si lahko po veljavni zakonodaji, s tem ko da objekt v uporabo, zaračuna uporabnino, katera se kompenzira s stroški vzdrževanja.

Bogoslav Trošt je vprašal, kako je z uporabo nazivov. V enih dokumentih je Politehnika, v drugih pa Univerza v Novi Gorici.

Tomaž Vadjunec je povedal, da gre za isto stvar, Politehnika se je preimenovala v Univerzo v Novi Gorici.

Ker so člani občinskega sveta opravili skupno razpravo obeh točk dnevnega reda, je župan Ivan Princes predlagal glasovanje najprej o potrditvi DIIP-a, ter na to še o potrditvi investicijskega programa, ter predinvesticijske zasnove.

Občinski svet je s glasovanjem **16 ZA 0** proti (ob glasovanju 16 prisotnih) **SPREJEL SKLEP: Svet Občine Vipava potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta Obnova rezidenčnega poslopja Lanthierijeve graščine, z datumom 1.10.2009.**

Občinski svet je s glasovanjem **16 ZA 0** proti (ob glasovanju 16 prisotnih) **SPREJEL SKLEP: Svet Občine Vipava potrjuje Investicijski program Obnova rezidenčnega poslopja Lanthierijeve graščine**

Občinski svet je s glasovanjem **16 ZA 0** proti (ob glasovanju 16 prisotnih) **SPREJEL SKLEP: Svet Občine Vipava potrjuje Predinvesticijsko zasnovo Obnova rezidenčnega poslopja Lanthierijeve graščine.**

Občinski svet je s glasovanjem **16 ZA 0** proti (ob glasovanju 16 prisotnih) **SPREJEL SKLEP: Svet Občine Vipava pooblašča Komisijo za volitve in imenovanja, da pripravi za naslednjo sejo občinskega sveta predloge treh kandidatov za Odbor za spremljanje obnove gradu Lanthierij.**

V nadaljevanju je župan Ivan Princes občinski svet seznanil še s prošnjo Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica za izdajo soglasja k ponudbi stanovanj Stanovanjskega sklada RS na lokaciji Vipava za oddajo v neprofitni najem, ter zaprosil svetnika Iva Uršiča za obrazložitev tematike.

Ivo Uršič je obrazložil stanovanjsko problematiko v Novi Gorici, ter možnost za nastanitev občanov Nove Gorice v objektu Domina v Vipavi.

Župan Ivan Princes je povedal, da je imel v zvezi s tem najprej pomisleke. Vprašanje je bilo tudi glede glavarine, če bi občani MONG živeli v naši občini, ter subvencioniranjem najemnin. Po zagotovitvi MONG bi ta stanovanja zasedli občani srednjega sloja. S prihodom novih prebivalcev bi imela tudi občina določene koristi, predvsem pa bodo stanovanja nekemu koristila in ne bodo ostala prazna. Občina Vipava ima trenutno 10 prosilcev za neprofitna stanovanja, zato je občina pri Stanovanjskem skladu RS že rezervirala 10 stanovanj v tem objektu.

Ivo Uršič je povedal, da ima občina Vipava prednost pri izbiri stanovanj, kar pomeni, da si bo izbrala tista stanovanja, ki jih potrebuje, vendar mora izpeljati ustrezen postopek za dodelitev

neprofitnih stanovanj na podlagi prednostne liste. Brez občinske prednostne liste ne sme podpisati nobene najemne pogodbe. Občani Nove Gorice bi zasedli tista stanovanja, ki bi ostala prazna in jih trenutno nobeden ne potrebuje. Ko bo Stanovanjski sklad RS predal občini Vipava stanovanja, jih bo ta morala zasedeti, v nasprotnem primeru bo morala občina Stanovanjskemu skladu RS plačevati najemnino za nezasedena stanovanja, kot je bilo pri vrhpoljskem bloku.

Danijel Skočaj je vprašal, glede na to, da bo imela občina 10 stanovanj, za katera bo imela svojo prednostno listo, koliko stanovanj bo predano Novi Gorici.

Ivo Uršič je povedal, da bo Novi Gorici predanih vseh ostalih 20 stanovanj. V objektu je 55 stanovanj. Po podpisnem soglasju, bi se stanovalci lahko vselili že v 15 dneh, ker ima Nova Gorica že izdelano prednostno listo.

Sonja Lukin je vprašala, da če s preselitvijo postanejo občani Vipave.

Ivo Uršič je povedal, da bodo postali občani Vipave, če si bodo uredili stalno bivališče. Če si pa ne bodo uredili, bo glavarino prejela MONG, katera pa bo tudi morala subvencionirati najemnino. Občanom Nove Gorice, ki se bodo odločili za preselitev v Vipavo, bo morala občina Nova Gorica, v primeru, da bo v Novi Gorici dovolj stanovanj, omogočiti vrnitev, če bodo tako želeli.

Bogoslav Trošt je dal pripombo, da bi lahko k trem trtam na trgu postavili marmornato ploščo da je to spomenikom vodstvu Kmetijske zadruge, A

Rosa Darko je povedal, da za trte skrbi Konzorcij Zelen.

Sonja Lukin je podala pripombo v zvezi z imenovanjem Odbora za spremljanje obnove gradu Lanthieri. Ker se svetnikom jeseni izteka mandat in ker bi moral biti odbor imenovan že leta 2003, se ji ne zdi primeren čas za imenovanje članov odbora in predlaga, da jih imenuje nov občinski svet.

Župan Ivan Princes je povedal, da se bodo glede odbora se pogovarjali.

Župan Ivan Princes je sejo zaključil ob 18.45 uri

Zapisnik pripravil  
David Premrl

**OBČINSKI SVET OBČINE VIPAVA**  
Predsedujoči  
**ŽUPAN**  
mag. Ivan Princes