

# DETALJ

OBLIKOVANJE, PROJEKTIRANJE  
INZENIRING, SVETOVANJE d.o.o.  
Glavni trg 1 , 5271 VIPAVA  
Tel:05 3655011 , fax:05 3655014

## **OBČINA VIPAVA**

Občinska uprava

Glavni trg 15

Vipava 5271

Vipava 1.9.2008

**Zadeva: PONUDBA št.: 08/10**

### **ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA »OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT« JUŽNA VOJAŠNICA V VIPAVI**

#### **1.0 SPLOŠNO**

Osnova za izdelavo ponudbe je leta 2002 izdelani ureditveni načrt »Južna Vojašnica« ter razgovor med županom mag. Ivanom Princesom in arhitektom Markom Lavrenčič na sedežu občine v Vipavi. Celotno območje zajema cca 4ha.

Podloga za razgovor v smislu obsega del je veljavna prostorska zakonodaja :Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt)z dne 30.3.2007.

#### **2.0 PREDMET**

Predmet ponudbe je:

-Izdelava OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA  
Skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt).

Cilji izdelave projektne dokumentacije:

1. Trajnostni razvoj, učinkovita in gospodarna raba zemljišča
2. Kakovostne bivalne razmere
3. Razmestitev različnih dejavnosti
4. Prenova obstoječega s prednostjo pred novogradnjo
5. Sanacija degradiranega območja

Naloga izdelovalca:

- Izdelava geodetskega načrta.
- Preveritev obstoječega stanja v smislu ujemanja z leta 2002 izdelano prostorsko dokumentaijo.

- Strokovna preveritev posameznih predlaganih posegov iz obstoječe dokumentacije.
- Programska preveritev posameznih segmentov.
- Modifikacija in uskladitev programskih rešitev z obstoječim stanjem.
- Določitev obsega in vsebine športnih igrišč znotraj novonastalega šolskega kompleksa.
- Določitev dopustnih posegov v smislu programa.
- Izdelava predloga parcelacije.
- Izdelava predloga zamenjave posameznih parcel.
- Določitev maksimalnih horizontalnih in vertikalnih gabaritov ter dopustna odstopanja.
- Faznost izvajanja.
- Prometna ureditev celotnega območja.
- Izdelava zasnove komunalne infrastrukture za še neopremljeni del območja.

Izdelovalec se zavezuje sodelovati na javnih predstavitvah in razgrnitvah prostorske dokumentacije, sodelovati pri pridobivanju smernic in mnenj.

### 3.0 OBSEG DELA

Projektna dokumentacija zajema:

- **3.1** Izdelavo popolnega geodetskega načrta kot podlogo za izdelavo celotne dokumentacije
- **3.2** Izdelava urbanistične idejne zasnove  
Idejna zasnova vključuje urbanistično zasnovo ter z njimi povezane komunalne infrastrukture vkomponirane v zazidalno celoto.
- **3.3** pridobitev smernic kot podlaga za izdelavo končne dokumentacije.
- **3.4** Izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta (grafični in tekstualni del) z predlogom občinskega odloka.
- **3.5** pridobitev mnenj k izdelani končni dokumentaciji ter njena predstavitev na občinskem svetu z morebitnimi uskladitvami do sprejema.

Obseg del za zgoraj navedene alineje bo izveden v skladu z veljavno zakonodajo, veljavnimi normativi in standardi v kolikor v ponudbi ni drugače določeno.

### 4.0 CENA STORITVE

Geodetski posnetek .....	3.900,00 €
občinski podrobni prostorski načrt.....	16.550,00 €
<b>SKUPAJ PROJEKTNA DOKUMENTACIJA</b>	<b>20.450,00 €</b>
DDV 20%.....	4.090,00 €
<b>S K U P A J .....</b>	<b>24.540,00 €</b>

V ceni je zajet popust glede na pravilnik o projektantskih storitvah Inženirske Zbornice Slovenije in na že izdelane osnove. Kot dodatni popust se izvedejo posamezne storitve, ki v vrednosti storitve niso posebej obračunane kljub temu, da so v storitvi navedene.

## 5.0 PLAČILNI POGOJI

Storitev iz točke 3.0 se plača skladno z višino določeno v točki 4.0 s trideset dnevni plačilnim rokom od dneva izstavitve računa.

## 6.0 ROK

Rok za izdelavo projektne dokumentacije je odvisen od časa potrebnega za pridobivanja smernic in mnenj, po dogovoru med naročnikom in izvajalcem določen v med seboj sklenjeni pogodbi.

Predvideni roki:

- Presoja obstoječe dokumentacije in izdelava geodetskega posnetka, razpošiljanje zasnov za potrebe izdaje smenic.....21 dni
- Izdelava korekciji v skladu z smernicami ter dopolnitev glede na novo stanje v prostoru (smernice 30 dni).....49 dni
- Javna razgrnitev ter javna obravnava .....21 dni
- Dodelava dokumentacije ter pridobitev pozitivnih mnenj ( mnenja 30 dni) ter predstavitev na občinskem svetu.....42 dni

S k u p n o .....(19 tednov - cca 4.5 meseca).....133 dni

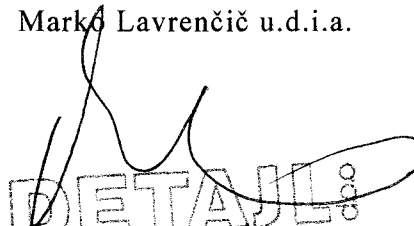
Iz to predmetnih izkušen izhajajoč je lahko čas izvedbe samo daljši!

## 7.0 OSTALO

1. Cena zajema izdelavo šestih izvodov projektne dokumentacije.
2. Cena zajema vse materialne stroške, tudi vodenje upravnega postopka, ki so vezani na izdelavo projektne v obsegu navedenem v ponudbi v primeru, da se izvaja storitev v celoti v eni fazi.
3. Cena zajema izdelavo geodetskega posnetka.
4. Cena zajema pridobivanja projektnih smernic in mnenj.
5. Cena ne zajema stroškov pridobivanja soglasji in odločb ter raznih upravnih taks.
6. Cena ne zajema potovanj na zahtevo naročnika.
7. Cena ne zajema stroškov eventualnih sprememb projektne in teh. dokumentacije že potrjenih projektov
8. Cena ne zajema izdelave geološkega oziroma geomehanskega poročila.
9. Cena ne zajema izdelave študije ali poročila o vplivih na okolje v kolikor bo le ta zahtevana iz strani upravnega organa oziroma stranke v postopku.
10. Cena ne zajema presoj in drugih izračunov ali preverb obstoječe infrastrukture zaradi navezave novih površin!

*V upanju, da smo Vam predstavili sprejemljive ponudbene pogoje,  
Vas v pričakovanju naročila lepo pozdravljamo!*

Marko Lavrenčič u.d.i.a.

  
**DETAJL**  
GLAVNI TRG 1, 5271 VIPAVA