

**OBČINA VIPAVA
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Vipava (Uradni list RS, št. 54/02, 83/02 in 91/05) je Občinski svet občine Vipava na ____ redni seji dne _____ sprejel

**C E N I K
zakupnin za kmetijska zemljišča za leto 2008**

Cenik zakupnin velja za kmetijska zemljišča v lasti in upravljanju Občine Vipava. Izhodišče za določitev zakupnine so katastrski podatki, ob upoštevanju dejanske rabe zemljišča in dejanske proizvodne sposobnosti zemljišča.

Tabela 1: Cenik zakupnin za kmetijsko rabo zemljišč za leto 2008

| Katastrska kultura | Katastrski razredi | Letna zakupnina v EUR/ha |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| vrt | 1-8 | 174,28 |
| njiva | 1-3 | 127,73 |
| njiva | 4-6 | 116,37 |
| njiva | 7-8 | 98,50 |
| travnik | 1-2 | 110,41 |
| travnik | 3-4 | 92,55 |
| travnik | 5-6 | 75,77 |
| travnik | 7-8 | 57,91 |
| pašnik | 1-2 | 46,55 |
| pašnik | 3-4 | 34,64 |
| pašnik | 5-6 | 23,27 |
| pašnik | 7-8 | 11,37 |
| Pašnik porasel z gozdnim drevjem | | 11,37 |
| sadovnjak | 1-4 | 145,05 |
| sadovnjak | 5-8 | 116,37 |
| vinograd | 1-3 | 116,37 |
| vinograd | 4-6 | 104,46 |
| vinograd | 7-8 | 87,14 |
| obore za živali | | 11,37 |

Zemljišča se oddajajo v zakup na podlagi javne ponudbe za zakup zemljišč. Prva ponudba se objavi po ceni, določeni v tem ceniku. V primeru neuspešne ponudbe za zakup se lahko zakupnina na ponovljeni ponudbi zniža do 30% glede na predhodno ponudbo.

Zakupnina se prilagaja ponudbi, povpraševanju in naravnim pogojem na zemljiščih. V primeru, da je ugotovljena drugačna raba in drugačna proizvodna sposobnost zemljišč kot je v katastru, komisija določi višino zakupnine na podlagi dejanskega stanja. Vsa odstopanja od višine zakupnine po tem ceniku, kot tudi odobritev obročnega odplačevanja zakupnine, odobri komisija, ki jo za ta namen imenuje župan občine.

Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo ne more biti nižja kot 33,03 EUR oz. 7.914,95 SIT.

V primeru, da nastopi obveznost plačila davka na dodatno vrednost, ga plača zakupnik.

Številka:
Datum:

Svet občine Vipava
Župan
mag. Ivan Princes

Obrazložitev:

Letna zakupnina za kmetijska zemljišča je predlagana v višini, kot jo ima Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije

Pripravila:
Sonja Lukin

Predlagatelj:
Župan, mag. Ivan Princes, l.r.