

OBČINA VIPAVA
OBČINSKI SVET

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Vipava (Uradni list RS, št. 54/02, 83/02 in 91/05) je Občinski svet občine Vipava na ____ redni seji dne _____ sprejel

C E N I K

za pripravo soglasij in obračun odškodnin oziroma nadomestil za leto 2008

SOGLASJA

Občina pri izdajanju soglasij za posege na zemljiščih obračuna stroške priprave soglasij po ceniku soglasij za leto 2008 (Tabela 1), ob upoštevanju, da skupni znesek stroškov za pripravo enega soglasja ne more presegati 225,61 EUR .

Tabela 1: Cenik soglasij za leto 2008

obseg oz. vrsta soglasja	stroški priprave soglasij v EUR	odškodnina/ nadomestilo
soglasja do 3 parcele	50,00	po ceniku (tabela 2)
vsaka nadaljnja parcela	10,00	po ceniku (tabela 2)
lovske preže	18,30	po ceniku (tabela 2)
Soglasja zakupnikom in koncesionarjem za opravljanje kmetijske in gozdarske dejavnosti ter čebelarskim društvom za postavitev premičnih panjev	18,30	brezplačno, povrnitev morebitne škode
Soglasja za opozorilne table v nekomercialne in informativne namene	18,30	brezplačno
Soglasje za razne prireditve v nekomercialne namene	18,30	brezplačno, povrnitev morebitne škode

Brez zaračunavanja stroškov priprave soglasja in tudi brez zaračunane odškodnine oz. nadomestil, Občina izdaja soglasja v primerih, ko se z izdanimi soglasij omogoči poseg, ki je v korist Občine ter kadar je to v javnem interesu in za soglasje zaprosijo Vlada, ministrstva in organi v sestavi ministrstev, če soglasje ob tem ne zmanjšuje vrednosti občinskih zemljišč.

ODŠKODNINE IN NADOMESTILA

Za določitev odškodnine oz. nadomestila za uporabo zemljišča se upošteva cenitev sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, če te ni pa odškodnine oz. nadomestila navedenega v tabeli 2. Odškodnina se plača ob podpisu pogodbe.

Izjemoma se za podelitev služnosti za izgradnjo komercialnih vodov (kabelska televizija in podobno), baznih in drugih postaj mobilne telefonije odškodnina zaračunava periodično, za vsako leto trajanja služnosti posebej. Odškodnina se izračuna na podlagi odškodnine iz tabele 2, navedene pod kulturo pašnik, ne glede na dejansko in katastrsko kulturo služečega zemljišča. Strošek za pripravo služnostne pogodbe služnostni upravičenec poravnava v enkratnem znesku ob podpisu pogodbe.

Tabela 2: Cenik odškodnin oz. nadomestil za uporabo zemljišč na podlagi izdanih soglasij za leto 2008

katastrska kultura	odškodnina/nadomestilo EUR/m ²
vt	2,72
njiva	2,72
travnik	1,52
pašnik	0,54
sadovnjak	2,72
vinograd	2,72
gozd	1,08

Cenik za pripravo soglasij in cenik odškodnin oz. nadomestil za uporabo zemljišč se uporablja tudi za pogodbe o služnosti in za omejitev lastninske pravice na zemljiščih, na katerih se vzpostavlja služnostna pravica.

Objavljene cene so brez davka na dodano vrednost, ki ga plača vlagatelj za izdajo soglasja ali služnostni upravičenec.

Številka:

Datum:

**Svet občine Vipava
Župan
mag. Ivan Princes**

Obrazložitev:

višina odškodnin oziroma nadomestil za posege na zemljiščih je predlagana v višini, kot jo ima Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

Pripravila:
Sonja Lukin

**Predlagatelj:
Župan, mag. Ivan Princes, l.r.**