

OBČINA VIPAVA



Severnoprimorska mrežna regionalna razvojna agencija



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI
RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Investicijski program (IP)

(Minimalna vsebina v skladu z 13. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006))

Naslov investicijskega projekta:

UREDITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE V CENTRU PODNANOSA

Ajdovščina, december 2012

Naziv investicijskega projekta: **Ureditev komunalne infrastrukture v centru Podnanosa**

Investitor: **Občina Vipava**

Odgovorna oseba investitorja: **Občina Vipava**

(ime, priimek, podpis, žig)

župan mag. Ivan PRINCES

Skrbnik investicijskega projekta
(ime, priimek, podpis, žig)

Jože PAPEŽ, Občina Vipava

Izdelovalec:
(ime, priimek, podpis, žig)

Razvojna agencija ROD

Silvana PELJHAN

Datum izdelave dokumenta: **11. december 2012**

KAZALO

KAZALO	3
1. UVOD.....	6
1.1. UVODNA POJASNILA	6
1.2. POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE ...	6
2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	8
2.1. INVESTICIJSKA NAMERA IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	8
2.2. STROKOVNE PODLAGE (DOKUMENTACIJA – IDEJNA REŠITEV – ŠTUDIJA).....	9
2.3. KRATKA PREDSTAVITEV UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE	9
2.4. PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH NA INVESTICIJSKEM PROJEKTU	10
2.5. PREDVIDENA ORGANIZACIJA ZA IZVEDBO INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	10
2.6. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER FINANČNA KONSTRUKCIJA.....	11
2.7. ZBIRNI PRIKAZ IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	12
UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI	13
2.8. IZRAČUN FINANČNE VRZELI (STOPNJE PRIMANJKLJAJA V FINANCIRANJU)	14
3. PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE IN PROJEKTNO-TEHNIČNE DOKUMENTACIJE IN UPRAVITELJU TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZ SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR.....	15
3.1. PODATKI O INVESTITORJU	15

3.2. PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	15
3.3. PODATKI O IZDELOVALCU PROJEKTNO-TEHNIČNE DOKUMENTACIJE ..	16
3.4. PODATKI O UPRAVITELJU.....	16
3.5. STROKOVNI DELAVCI IN OZIROMA SLUŽBE ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR	16
4. ANALIZA SEDANJEGA STANJA	17
4.1. SPLOŠNI PODATKI O OBČINI VIPAVA	17
4.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA.....	18
4.3. LOKACIJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	18
4.4. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	19
5.1. RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	20
5.2. USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	20
6. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI.....	22
7. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO (TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL)	23
7.1. PRIKAZ TEHNIČNO-TEHNOLOŠKIH REŠITEV	23
7.2. POTREBNA UPRAVNA DOVOLJENJA IN SOGLASJA ZA POSEG V PROSTOR.....	31
8. ANALIZA ZAPOSLENIH.....	32
9. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	32
9.1. VRSTA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	32
9.2. VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	32

10. ANALIZA LOKACIJE.....	34
11. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE.....	37
11.1. VPLIVI NA OKOLJE	37
11.2. PRISPEVEK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA K TRAJNOSTNEMU RAZVOJU	38
12. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	40
12.1. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	40
12.2. ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	40
13. NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	41
14. PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	42
15. VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI.....	45
16. KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	51
17. ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ.....	52
18. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	53

1. UVOD

1.1. Uvodna pojasnila

Občina Vipava, ki v danem primeru nastopa kot investitor, je pristopila k reševanju problema komunalne infrastrukture v centru naselja Podnanos. Investicija zajema obnovitev in izgradnjo vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na območju starega dela vasi, spremljevalno pa še ureditev zgornjega ustroja na ustrezen način, saj gre za območje, ki je zaradi svojega izgleda privlačno za turiste.

Predmet tega projekta je izdelava Investicijskega programa za investicijo »Ureditev komunalne infrastrukture v centru Podnanosa«. Investicijski program je pripravljen v skladu z zahtevami Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006). Za izdelavo dokumenta je bil na podlagi prejetih ponudb izbran ponudnik Razvojna agencija ROD iz Ajdovščine, ki je predhodno tudi že izdelala dokument identifikacije investicijskega projekta za ureditev komunalne infrastrukture v centru Podnanosa.

1.2. Povzetek predhodno izdelane investicijske dokumentacije

Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju DIIP) je bil narejen za isto investicijo »Ureditev komunalne infrastrukture v centru Podnanosa«. DIIP je bil izdelan v oktobru 2012 in potrjen na 17. redni seji Občinskega sveta Občine Vipava, dne, 22.11.2012.

V dokumentu identifikacije investicijskega projekta so bili opredeljeni investicijske namere in cilji v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljni izdelavi investicijske dokumentacije oz. investicije.

V DIIPU sta bili predstavljeni dve varianti – varianta brez investicije ali ničelna varianta in varianta z investicijo ali varianta 1. Kot optimalna varianta je bila izbrana varianta z investicijo. Izbrana varianta investicije je bila v DIIP-u ocenjena na vrednost po stalnih cenah 707.985,99 EUR brez DDV oz. 849.583,19 EUR z DDV; po tekočih cenah 736.666,67 EUR brez DDV oz. 884.000,00 EUR z DDV. V DIIP-u je bilo predvideno sofinanciranje investicijskega projekta s pridobitvijo nepovratnih sredstev EU iz naslova nepovratnih sredstev prednostne usmeritve »Regionalnega razvojnega programa« razvojne prioritete »Razvoj regij« operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013 za obdobje 2012-2014, v višini 626.335,10 EUR. Preostala sredstva za kritje izvedbe investicijskega projekta bo zagotovila Občina Vipava iz svojih proračunskih virov v višini 257664,90 EUR (160.998,90 EUR + povračljiv DDV v višini 96. 666,00 EUR).

Občina Vipava investira v ureditev komunalne infrastrukture (vodovodno omrežje, fekalna kanalizacija), ki jo po izgradnji odda v najem (v primeru Občine Vipava bo to KSD Ajdovščina) - najemnik. Za sredstva, dana v najem zaračunava najemnino. Ta sredstva najemnine se namensko uporabljajo za stroške izgradnje/obnove infrastrukture. S tem, ko občina zaračunava najemnino za infrastrukturo, opravlja obdavčeno dejavnost, kar ji omogoča, da DDV, zaračunan s strani izvajalcev pri izgradnji vodovodnega omrežja, upošteva kot vstopni DDV – povračljiv DDV.

Z izvedbo investicijskega projekta se bo obnovilo vodovodno omrežje v starem delu Podnanosa ter uredilo odvajanje in čiščenje voda (fekalna in meteorna kanalizacija), spremljevalno pa še ureditev zgornjega ustroja na ustrezen način, saj gre za območje, ki je zaradi svojega izgleda privlačno za turiste.

Predviden čas izgradnje je bil konec julija 2014, izdelava PID-ov do avgusta 2014, predaja infrastrukture upravitelju v upravljanje oz v najem pa bila predvidena do konca avgusta 2014. Preveritve v DIIP-u so potrdile, da bo izvedba investicijskega projekta pomembno pripomogla k dvigu kakovosti bivanja v Podnanosu (kvalitetnejši in varnejši vodovodni sistem; ustrezen kanalizacijski sistem) ter ohranitvi kulturne dediščine v Podnanosu ter omogočila razvoj vasi Podnanos ter tudi same občine in regije.

Spremembe, ki so nastala do izdelave investicijskega programa:

- V okviru DIIP-a je bila predvidena vrednost operacije, tako po stalnih kot tudi po tekočih cenah, nižja kot v IP. Nova vrednost investicijskega projekta (v EUR z DDV; december 2012) po stalnih cenah je 849.809,08 po tekočih cenah pa 884.237,79.
- S spremembo vrednosti investicijskega projekta se je posledično spremenila tudi finančna konstrukcija –struktura financiranja investicijskega projekta po letih. Nova vrednost investicijskega projekta (v EUR z DDV; december 2012) po tekočih cenah je za 0,03% višja kot vrednost operacije v okviru DIIP-a (v EUR z DDV; oktober 2012). Omeniti pa je potrebno, da se je zaradi višje vrednosti operacije dvignil tudi delež proračunskih sredstev Občine Vipava za kritje operacije.
- Sprememba je tudi pri okoljskih kazalnikih, in sicer so natančneje (skladno s pridobljenim gradbenim dovoljenjem) določene dolžine posameznih kanalov (vodovod, fekalna kanalizacija, meteorna kanalizacija). Spremembe so minimalne.

Pri izdelavi investicijskega programa - IP ni prišlo do drugih odstopanj oz. sprememb glede na ugotovitve iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta - DIIP, zato so osnovni podatki v dokumentu identifikacije investicijskega projekta - DIIP in v investicijskem programu - IP identični.

2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1. Investicijska namera in cilji investicijskega projekta

Predmet investicije je obnovitev in izgradnja vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na območju starega dela vasi Podnanos, spremljevalno še ureditev zgornjega ustroja na ustrezen način, saj gre za območje, ki je zaradi svojega izgleda privlačno za turiste. Območje je tudi spomeniško zaščiteno: Staro vaško jedro Podnanos se vodi pod EŠD: 12826. Predvidena investicija je sestavni del Načrta razvojnih programov Občine Vipava 2012-2015.

Vas Podnanos je sestavljena iz več zaselkov, ki so ob vznožju pobočja Nanosa ob državni cesti Ajdovščina - Razdrto. Predmet investicije je ureditev infrastrukture naselja, ki vključuje ločen sistem kanalizacije, vodovod, NN napajanje in TK omrežje. Velika večina objektov v Podnanosu ima pretočne greznice. Iztoki iz greznic so praviloma priključeni na obstoječ mešan kanalizacijski sistem, ki ne izpolnjuje niti osnovnih zahtev veljavnih standardov. Iztoki iz kanalov so spuščeni v potok Pasji rep, ki deli območje obdelave na dva dela. Ulice so ozke, asfaltirane. Meteorne vode iz streh se praviloma izlivajo na ulice in od tam do najbližjega požiralnika ali direktno v potok.

Območje se oskrbuje s pitno vodo iz javnega vodovodnega omrežja, ki je bilo zgrajeno iz AC cevi v začetku 60 let prejšnjega stoletja. Zato se je občina Vipava, ki je na njenem območju odgovorna za realizacijo operativnega programa ravnanja z odpadnimi vodami, odločila, da zgradi sistem za odvajanje odpadnih vod, ki bo zagotavljal vse predpisane zahteve. Krajevna skupnost Podnanos pa želi vzporedno z gradnjo kanalizacijskega sistema na območju starega dela vasi Podnanos, ki je predmet obdelave, obnoviti vodovodno mrežo in poiskati rešitve za sodobno TK omrežje (optiko) in zemeljsko napajanje z električno energijo. Obenem bi z ureditvijo komunalne infrastrukture centra vasi poskrbela še za okolje, ki bo za obiskovalce privlačnejše.

Splošni cilji projekta:

- Povečan turistični potencial Vipavske doline
- Izboljšano stanje okolja v zgornjem delu Vipavske doline; izboljšano stanje potokov in rek
- Povečana kvaliteta bivanja vseh prebivalcev naselja Podnanos

Specifični cilji projekta:

- Povečana turistična privlačnost Podnanosa
- Urejen izgled najzanimivejšega dela naselja Podnanos; staro vaško jedro (EŠD 12826) z namenom povečanja turističnega obiska
- Urejena komunalna infrastruktura v starem delu vasi Podnanos

Pričakovani merljivi rezultati projekta:

- 200 prebivalcev s kvalitetnejšim in varnejšim vodovodnim sistemom
- 200 prebivalcev, ki bodo priključeni na kanalizacijski sistem, ki je predmet operacije
- urejen in ustrezno tlakovan trg z manjšimi javnimi priključki skupne površine približno 600m² (v starem jedru vasi)
- urejena in ustrezno tlakovana povezovalna ulica ob strnjenem nizu objektov iz jedra proti robu naselja površine približno 200 m²,
- urejene in ustrezno tlakovane tri ozke ulice od povezovalne ulice do potoka in enoločnega kamnitega mostu čez potok Pasji rep, ki je tudi zaščiten kot kulturni spomenik, v skupni površini 190 +130 +260 m²

2.2. Strokovne podlage (dokumentacija – idejna rešitev – študija)

Strokovne podlage za pripravo DIIP-a so bile:

- ♦ Idejna zasnova (IDZ): UREDITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE V CENTRU PODNANOSA (junij 2011)
- ♦ Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD): UREDITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE V CENTRU PODNANOSA

Izdelovalci projekta:

PROJEKTANT:	datum izdelave	DETAJL infrastruktura d.o.o.
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:		Mitja Lavrenčič, dipl.inž.grad., G-1642
»0« Vodilna mapa št. 11/19	februar 2012	Mitja Lavrenčič, dipl.inž.grad., G-1642
»3« Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti št. 11/19 G	februar 2012	DETAJL INFRASTRUKTURA d.o.o., Mitja Lavrenčič, dipl.inž.grad., G-1642
»4« Načrt električnih instalacij in električne opreme št. 757/3-12	februar 2012	David Furlan, el. tehnik, E-9035
Elaborat: Geodetski načrt št. 146-5-11	februar 2012	Anton Tratnik, dipl.inž.geod.

- ♦ Projektantska ocena stroškov, ki jo je pripravilo podjetje DETAJL INFRASTRUKTURA d.o.o.
- ♦ Regionalni razvojni program Severne Primorske (Goriške statistične regije) 2007-2013
- ♦ NRP (Načrt razvojnih programov) Občine Vipava 2012-2015

2.3. Kratka predstavitev upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

V DIIP-u smo predvideli dve obliki variante:

- varianta brez investicije – ničelna varianta : Investicija v ureditev komunalne infrastrukture v centru Podnanosa se ne izvede
- varianta z investicijo – varianta 1: Investicija v ureditev komunalne infrastrukture v centru Podnanosa se izvede

Varianta »brez« investicije – ničelna varianta

Z ne-izvedbo investicije ni možno doseči zastavljenih ciljev. To pomeni, da komunalna infrastruktura v starem delu vasi Podnanos še naprej ne bo urejena, prav tako ne bo izboljšano stanje okolja v zgornjem delu Vipavske doline. Z ne-izvedbo investicije se kvaliteta bivanja v vasi ne bo izboljšala, prav tako staro vaško jedro za obiskovalce ne bo turistično urejeno.

Varianta »z« investicijo – varianta 1

Varianta z investicijo predvideva ureditev komunalne infrastrukture v centru vasi, pri čemer bo občina z izboljšanim stanja potokov in rek pripomogla k povečani kvaliteti bivanja vseh prebivalcev naselja Podnanos ter izboljšala stanje okolja v zgornjem delu Vipavske doline. Z ureditvijo starega vaškega jedra pa bo občina pripomogla k povečanemu turističnemu potencialu Podnanosa in Vipavske doline, posledično pa se ob ohranjanju tudi poseljenost vasi.

Primerjava variant »brez« in »z« in izbor optimalne variante

Primerjava variante »brez« s predlagano varianto »z« investicijo nedvomno kaže, da je doseganje zastavljenih ciljev možno edino z investicijo.

2.4. Podatki o odgovornih osebah na investicijskem projektu

Odgovorna oseba investitorja je mag. Ivan Princes, župan Občine Vipava.

Odgovorni vodja projekta (vodja projektne skupine) in odgovorna oseba za izvedbo celotnega investicijskega projekta je Jožef Papež, Tajnik Občine Vipava.

Odgovorna oseba upravitelja je Darko Rosa, predsednik krajevne skupnosti Podnanos.

Odgovorna oseba najemnika je mag. Egon Stopar, direktor Komunalno stanovanjske družbe Ajdovščina, ki bo v upravljanje sprejela komunalno infrastrukturo.

Odgovorna oseba za pripravo projektno-tehnične dokumentacije (odgovorni projektant) je Mitja Lavrenčič, dipl.inž.grad., G-1642, DETAJL infrastruktura d.o.o., Na produ 13, 5271 Vipava.

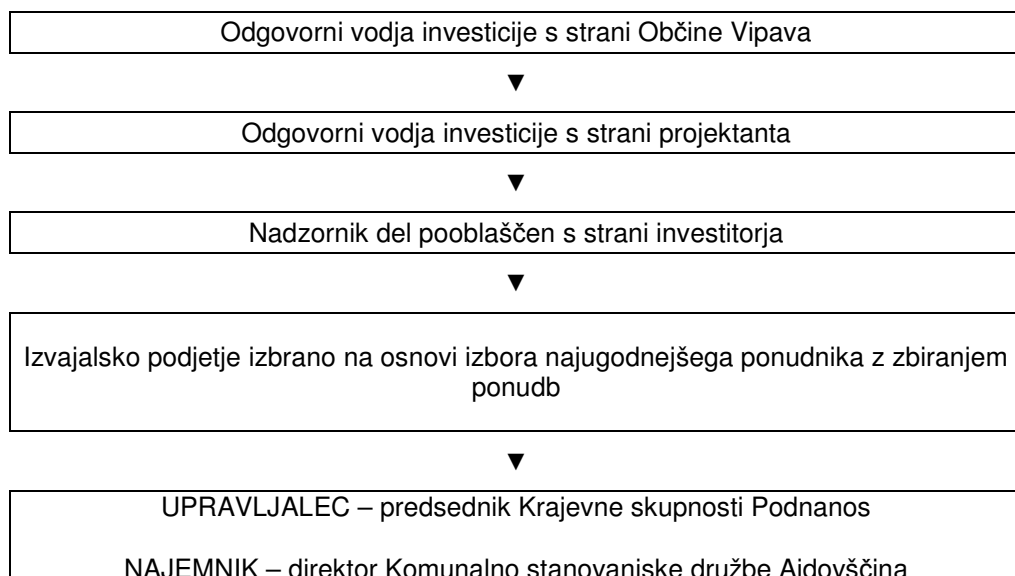
Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije je Silvana Peljhan, Razvojna agencija ROD; Gregorčičeva ulica 020, 5270 Ajdovščina

Podrobnejši podatki ter ostale odgovorne osebe, ki sodelujejo na investicijskem projektu, so podane v poglavju 3.

2.5. Predvidena organizacija za izvedbo investicijskega projekta

Investitor je Občina Vipava. Investicija ne predvideva novih zaposlitev.

Kadrovsko organizacijska shema:



Vodja in skrbnik projekta:

Odgovornost za vodenje investicije nosi investitor, torej Občina Vipava in v njegovem imenu kot odgovora oseba župan mag. Ivan Princes, ki bo izdal sklep o imenovanju projektne skupine za vodenje investicije.

Za vodenje investicije v ureditev komunalne infrastrukture v Podnanosu se ustanovi projektna skupina, sestavljena iz predstavnika investitorja in predstavnika krajevne skupnosti:

- Jože Papež, Tajnik Občine Vipava - odgovoren za vodenje projektne skupine in za pripravo investicijske dokumentacije,
- Darko Rosa, predsednik Krajevne skupnosti Podnanos

Projektna skupina bo v svoje delo po potrebi vključevala tudi druge kot npr.:

- v fazi priprave razpisne dokumentacije za izbor izvajalca za izvedbo del na projektu in pri izboru izvajalca bo povabila k sodelovanju strokovne sodelavce za javna naročila
- v fazi izvedbe del bo po potrebi vključevala predstavnika izvajalcev in nadzora.

2.6. Ocenjena vrednost investicijskega projekta ter finančna konstrukcija

Tabela Ocenjena vrednost investicije po stalnih in tekočih cenah:

	Vrednost investicijskega projekta po STALNIH CENAH	Vrednost investicijskega projekta po TEKOČIH CENAH
Neto vrednost investicijskega projekta (EUR brez DDV)	708.174,23 EUR	736.864,82 EUR
Bruto vrednost investicijskega projekta (EUR z DDV)	849.809,08 EUR	884.237,79 EUR

Podrobnejša specifikacija vrednosti investicijskega projekta je navedena v poglavju 9.

V spodnji tabeli so predstavljeni viri financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah. Podrobna finančna konstrukcija investicijskega projekta je predstavljena v poglavju 13.

Tabela Viri financiranja – tekoče cene; terminkim planom (v EUR, bruto), po letih:

Viri sredstev	leto 2012	leto 2013	leto 2014	SKUPAJ po virih	%
<i>upravičenec (nosilec projekta): Občina Vipava</i>	/	157.921,77	99.980,92	257.902,69	29,17%
sredstva EU (ESRR)	/	383.878,23	242.456,87	626.335,10	70,83%
<i>drugi javni viri (navedite):</i>	/	/	/	/	/
<i>zasebna sredstva (navedite):</i>	/	/	/	/	/
SKUPAJ po letih		541.800,00	342.437,79	884.237,79	100,00%

2.7. Zbirni prikaz izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Finančna neto sedanja vrednost

Finančna NSV znaša -603.710,52 EUR.

Relativna neto sedanja vrednost

Relativna eNSV=100*eNSV/I

Pri čemer je:

- eNSV ekonomska neto sedanja vrednost,
- I pa je vsota diskontiranih odhodkov operacije.

Tako izračunana relativna neto sedanja vrednost znaša -100%. Relativna finančna neto sedanja vrednost je negativna, kar pomeni, da projekt v ekonomski dobi ne bo ustvarjal dobička, ki bi bil povezan z neposrednimi prihodki operacije.

Doba vračanja investicijskih stroškov

Investicija sicer ustvarja denarne tokove, vendar so stroški vzdrževanja funkcionalnosti infrastrukture višji od prihodkov, ki jih investicija lahko ustvari in zato se investicija ne povrne. Ker ostaja vrednost investicije negativna, ne moremo govoriti o dobi vračanja investicije.

Ekonomske ocene upravičenosti

➤ Rentabilnost

Pri operaciji Ureditev komunalne infrastrukture v centru Podnanosa ulica o kategoriji dobička ne moremo govoriti, saj koristi, ki smo jih upoštevali v analizi ne moremo neposredno pretvoriti v računovodsko kategorijo dobička. Posledično ne moremo uporabljati kategorije rentabilnosti, saj je rentabilnost opredeljena kot dobiček na vložena sredstva.

➤ Doba vračanja

Doba vračanja investicije je tisto obdobje, ki se zaključi, ko ekonomske koristi operacije dosežejo enako vrednost kot stroški v ekonomski dobi operacije.

Za investicijo v ureditev komunalne infrastrukture v centru Podnanosa je doba vračanja investicije 18 let in 6 meseca.

➤ Interna stopnja donosnosti

Interna stopnja donosa je tista diskontna stopnja, pri kateri je ekonomska neto sedanja vrednost enaka 0.

$$\square K/(1+r)^t = \square S/(1+r)^t$$

Pri čemer je:

- K koristi v obdobju
- r diskontna stopnja
- S stroški v obdobju
- t obdobje(v našem primeru leta znotraj ekonomske dobe)

Tabela ekonomske uspešnosti projekta

	Vrednost v EUR
Vsota diskontiranih stroškov	770.495,21
Vsota diskontiranih koristi	948.708,74
Ekonomska NSV	178.213,52
Ekonomska interna stopnja donosnosti	9,45%

Skupna ekonomska interna stopnja donosa znaša 9,45% kar je bistveno več od diskontne stopnje, ki smo jo predvidevali za analizo uspešnosti investicije.

➤ **Ekonomska neto sedanja vrednost**

Pri upoštevanju diskontni stopnji 7% in ekonomski dobi projekta 30 let smo sešteli vse diskontirane koristi projekta ter odšteli vse diskontirane stroške v ekonomski dobi. Ekonomska neto sedanja vrednost projekta znaša 178.213 EUR.

To pomeni, da so ocenjene koristi, ki jih operacija prinaša v okolje večje od stroškov, ki so potrebni za izvedbo investicije in vzdrževanje infrastrukture.

➤ **Relativna ekonomska neto sedanja vrednost**

Relativna eNSV=100*eNSV/I

Pri čemer je:

- eNSV ekonomska neto sedanja vrednost,
- I pa je vsota diskontiranih odhodkov operacije.

Relativna ekonomska neto sedanja vrednost znaša 25,81%. To pomeni, da so koristi operacije večje od stroškov v ekonomski dobi operacije, ter da vsak vložen Euro ustvari 0,2581 EUR dodatnih koristi nad zahtevano 7% diskontno stopnjo.

Utemeljitev upravičenosti

Pri preučitvi rezultatov, ki so izvedbeni cilj operacije Ureditev komunalne infrastrukture v centru Podnanosa smo ugotovili, da vsi kazalniki kažejo na to da je operacija upravičena za izvedbo in koristna za prebivalce Podnanosa in občine Vipava. Kljub temu, da izgradnja komunalne infrastrukture ni projekt, ki bi bil zanimiv za zasebno iniciativo in za trženje, pa prinaša v okolje veliko koristi, ki smo jih ocenili.

Investicija v izgradnjo komunalne infrastrukture se v ekonomski dobi finančno ne povrne in jo je zato potrebno izvesti v okviru Občine Vipava.

Na drugi strani pa pomeni izvedba investicije dvig kakovosti bivanja prebivalcev Podnanosa in zgornje Vipavske doline. Z urejenim kanalizacijskim omrežjem bodo komunalne odpadne vode v zatesnjenem omrežju speljane do čistilne naprave, kjer bodo primerno obdelane.

Meteorna kanalizacija bo speljana tako, da bodo meteorne vode s streh in utrjenih površin kanalizirane do odvodnikov oziroma vodotokov po katerih bodo odtekale.

Primerno dimenzioniran in urejen vodovod bo zagotavljal oskrbo prebivalcev območja pitno vodo.

Vse predvidene koristi so bile ocenjene in ekonomska neto sedanja vrednost pri 7% diskontni stopnji in 30 letni ekonomski dobi projekta znaša 178.213 EUR. Ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 9,45%.

Oba kazalnika izkazujeta, da so koristi od izvedbe investicije bistveno večje od investicijskih in operativnih stroškov.

Iz navedenega izhaja, da je projekt koristen za družbo in ga je potrebno izvesti.

2.8. Izračun finančne vrzeli (stopnje primanjkljaja v financiranju)

Tabela investicijskih stroškov in prihodkov

	v EUR
Skupni investicijski stroški (nediskontirani)	708.174,24
Od tega upravičeni stroški (EC) - v TEKOČIH cenah	736.864,82
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	603.056,05
Diskontirani neto prihodki (DNR)	-654,47

Izračun najvišjega zneska sofinanciranja

Tabela izračuna najvišjega deleža sofinanciranja do katerega je upravičena investicija

	če je DNR<0:
1a) Najvišji upravičeni izdatki ($EE=DIC-DNR$):	603.710,52
1b) Finančna vrzel ($R=EE/DIC$):	100,00%
2) Izračun pripadajočega zneska ($DA=EC*R$):	736.864,82
3a) Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	85%
3b) Izračun najvišjega zneska EU ($DA*Crpa$):	626.335,10

Izračunan najvišji znesek sofinanciranja znaša 626.335,10 EUR.

3. PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE IN PROJEKTNO-TEHNIČNE DOKUMENTACIJE IN UPRAVITELJU TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZ SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR

3.1. Podatki o investitorju

Naziv:	Občina Vipava
Naslov:	Glavni trg 15, 5271 Vipava
Odgovorna oseba:	mag. Ivan PRINCES, župan
Telefon:	05 364 34 10
Telefaks:	05 364 34 12
E-mail:	obcina.vipava@siol.net
Davčna številka:	SI56416245
Podračun enotnega Zakladniškega računa Občine Vipava:	01336-0100014675
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Jože PAPEŽ, Občina Vipava
Telefon:	05 364 34 14
Telefaks:	05 364 34 12
E-mail:	obcina.vipava@siol.net
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Jože PAPEŽ, Občina Vipava Darko ROSA, predsednik Krajevne skupnosti Podnanos
Telefon:	05 364 34 14
Telefaks:	05 364 34 12
E-mail:	obcina.vipava@siol.net rosa.darko@gmail.si

3.2. Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv:	Razvojna agencija ROD
Naslov:	Gregorčičeva ulica 020, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba:	v.d. direktor: David BRATOŽ
Telefon:	05 365 36 00
Telefaks:	05 366 36 06
E-mail:	ra.rod@siol.net
Izdelovalec inv. dokumentacije:	Silvana PELJHAN, Razvojna agencija ROD

3.3. Podatki o izdelovalcu projektno-tehnične dokumentacije

Naziv:	Detajl infrastruktura d.o.o.
Naslov:	Na produ 13, 5271 Vipava
Odgovorna oseba:	direktor: Mitja LAVRENČIČ
Telefon:	05 365 50 12
Telefaks:	05 365 50 14
E-mail:	info@detajl.eu

3.4. Podatki o upravitelju**UPRAVLJALEC INVESTICIJE – najemnik**

Naziv:	Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina
Naslov:	Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba:	direktor: mag. Egon STOPAR, univ.dipl.ing.kem.tehnol.
Telefon:	05 365 97 00
Telefaks:	05 364 31 42
E-mail:	info@ksda.si

UPRAVLJALEC INVESTICIJE

Naziv:	Krajevna skupnost Podnanos
Naslov:	p. p. 3, 5272 Podnanos
Odgovorna oseba:	predsednik KS: Darko ROSA
Telefon:	/
Telefaks:	/
E-mail:	rosa.darko@gmail.com

3.5. Strokovni delavci in oziroma službe odgovorni za pripravo in nadzor

Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	Jože PAPEŽ, Tajnik Občine Vipava
Odgovorna oseba za izvajanje investicije	Jože PAPEŽ, Tajnik Občine Vipava
Odgovorna oseba za izvajanje investicije	predsednik KS Podnanos: Darko ROSA
Odgovorna oseba za vodenje investicije v obdobju poslovanja	direktor KSD Ajdovščina: mag. Egon STOPAR
Odgovorna oseba za vodenje investicije v obdobju poslovanja	predsednik KS Podnanos: Darko ROSA

4. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

4.1. Splošni podatki o Občini Vipava

Investitor v investicijski projekt je **Občina Vipava**. Občina Vipava je ena izmed 13-ih občin Goriške regije oziroma ena izmed dveh občin sub-regije Ajdovščina. Njena površina meri 107,4 km² in je ob popisu 2002 štela 5.185 prebivalcev. Obsega 20 naselij, ki so organizirana v 11 krajevnih skupnosti. Središče občine je naselje Vipava, ki je ob popisu 2002 štela 1.566 prebivalcev in kjer je tudi občinski sedež.

Za občino Vipava je značilna podpovprečna naseljenost (49,8 prebivalcev na km²). 5.185 občanov sestavlja 1.630 gospodinjstev, pri čemer je povprečna velikost gospodinjstva 3,2 osebi. Poleg naselja Vipava občino sestavljajo naslednja naselja: Duplje, Erzelij, Goče, Gradišče pri Vipavi, Lože, Manče, Nanos, Sanabor, Slap, Vrhpolje, Zemono, Hrašče, Lozice, Orehovica, Podbreg, Podgrič, Podnanos, Podraga in Poreče.

Tabela 1: Statistični podatki o investitorju po popisu iz leta 2002

Datum ustanovitve občine	04.10.1994
Površina občine	107,4 km ²
Število prebivalcev v občini	5.185
Število gospodinjstev v občini	1.630
Število družin v občini	1.372
Število naselij v občini	20
Število krajevnih skupnosti v občini	10

Vir: Surs

Tabela 2: Gibanje prebivalstva v Občini Vipava v obdobju 1961 - 2009

	Leto						Indeks rasti		
	1961	1971	1981	1991	2002	2009	1971/02	1971/09	2002/09
Občina Vipava	5.511	5.414	5.315	5.191	5.185	5.359	96	99	103

Vir: Surs

Po letu 1991 je občina beležila rahlo rast prebivalstva. Glede na podatke SURS-a vidimo, da je število prebivalcev Občine Vipava v letu 2009 (podatek 30.06.2009) naraslo že na 5.359. Glavni vzrok rasti števila prebivalcev so predvsem priselitve iz drugih občin v RS. Poleg tega pa je občina Vipava poleg občine Ajdovščina in občine Šempeter-Vrtojba edina občina, ki ima še pozitiven naravni prirast, čeprav se v zadnjih letih to zopet slabša. Občina Vipava pa ima glede na slovenske razmere in razmere v regiji eno izmed najugodnejših starostnih struktur in tako izkazuje eno izmed najboljših demografskih situacij v regiji.

Reliefno je vipavska občina zelo razgibana. Zajema osrednji del Vipavske doline, ki jo oklepajo visoke planote Nanosa na vzhodu in Vipavskih gričev na zahodu. Nižinsko dno Vipavske doline sestavlja fliš. Območje je eno najrodovitnejših področij v Sloveniji, saj vegetacijska doba v teh krajih traja skoraj dva meseca dlje kot v osrednji Sloveniji. Omenjena dejstva predstavljajo odlične okoliščine za razvoj kmetijstva, vinogradništva in sadjarstva.

Občina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev. Občina je nastala leta 1994 ter vključuje 20 naselij, organiziranih v 11 krajevnih skupnosti. Po statutu Občine Vipava je Krajevna skupnost opredeljena kot oseba javnega prava in ožji del občine v teritorialnem, funkcionalnem, organizacijskem, premoženjsko-finančnem in pravnem smislu in je ustanovljena zaradi zadovoljevanja posebnih skupnih potreb občanov na območju posameznih naselij.

Vas Podnanos je sestavljena iz več zaselkov, ki so ob vznožju pobočja Nanosa ob državni cesti Ajdovščina - Razdrto. Stari del vasi, kjer se bo izvajala investicija, je po svoji urbanistični zasnovi tipično primorski. Gre za strnjeno, gručasto naselje okrog župnijske cerkve, ki ga ločujejo le ozke ulice ("gase").

Predmet zahtevne investicije je obnovitev in izgradnja vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na območju starega dela vasi, spremljevalno še ureditev zgornjega stroja na ustrezen način, saj gre za območje, ki je zaradi svojega izgleda privlačno za turiste. Območje je tudi spomeniško zaščiten: Staro vaško jedro Podnanos se vodi pod EŠD: 12826.

4.2. Analiza obstoječega stanja

Velika večina objektov v vasi Podnanos ima pretočne greznice. Iztoki iz greznic so praviloma priključeni na obstoječ mešan kanalizacijski sistem, ki pa ne izpolnjuje niti osnovnih zahtev veljavnih standardov. Iztoki iz kanalov so spuščeni v potok Pasji rep, ki deli območje obdelave na dva dela. Ulice so ozke, asfaltirane. Meteorne vode iz streh se praviloma izlivajo na ulice in od tam do najbližjega požiralnika ali direktno v potok.

Kanalizacija na celotnem območju je mešanega tipa in izvedena neustrezno. Kanali niso vodotesni in verjetno niti ustreznih profilov, da bi lahko odvajali tudi meteorne vode. Območje se oskrbuje s pitno vodo iz javnega vodovodnega omrežja, ki je bilo zgrajeno z AC cevi v začetku 60 let prejšnjega stoletja in je potrebno obnove.

Spremljevalno se bo tekom operacije poleg omenjenih investicij v vodovodno in kanalizacijsko omrežje uredilo zgornji stroj na/v:

- trgu z manjšimi javnimi priključki skupne površine približno 600m²,
- povezovalnih ulicah ob strnjenem nizu objektov iz jedra proti robu naselja površine približno 200 m².
- treh ozkih ulicah od povezovalne ulice do potoka in enoločnega kamnitega mostu čez potok Pasji rep, ki je tudi zaščiten kot kulturni spomenik, v skupni površini 190 +130 +260 m².

Trg in vse ulice so obdane s stavbami. Tlakovanje trga in ulic bo izvedeno na tak način, da bo možno odvodnjavanje le tega brez nevarnosti, da bi poplavilo nižje ležeče objekte. Način in sestavo tlakovanja bo potrebno uskladiti z zahtevami Zavoda RS za varstvo kulturne dediščine.

Vzporedno s temi investicijami bo potekala tudi ureditev NN napajanja in TK omrežja, saj je tovrsten način celovitega urejanja območja edini smotrni.

4.3. Lokacija investicijskega projekta

Investicijski projekt se bo izvajal na območju občine Vipava, in sicer v naselju Podnanos (lokacija: staro vaško jedro Podnanosa).

Nameravana gradnja komunalne infrastrukture v centru Podnanosa bo zajemala zemljišča s parc. št. 6/4, 830/4, 830/6, 830/7, 3030, 3034/5, 3040/1, 3041, 3111/9, 3112, *1/1, *230, *236, *255, *290 in *291/2 k. o. Podnanos. Hkrati se investicija izvaja na območju, ki je tudi spomeniško zaščiten: Staro vaško jedro Podnanos in se vodi pod EŠD: 12826.

Gradnja objektov se tu ureja skladno z določili Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Vipava (Uradno glasilo, št. 3/2000 ter Uradni list RS, št. 97/2007 – OLN, 2/2008, 45/2010 in 36/2011 – sklep US: U-I-65/11-6).

Podrobnejši opis in specifikacija lokacij je v poglavju 10 – Analiza lokacije.

4.4. Razlogi za investicijsko namero

Vas Podnanos je sestavljena iz več zaselkov, ki so ob vznožju pobočja Nanosa ob državni cesti Ajdovščina - Razdrto. Predmet investicije je ureditev infrastrukture naselja, ki vključuje ločen sistem kanalizacije, vodovod, NN napajanje in TK omrežje.

Velika večina objektov v Podnanosu ima pretočne greznice. Iztoki iz greznic so praviloma priključeni na obstoječ mešan kanalizacijski sistem, ki ne izpolnjuje niti osnovnih zahtev veljavnih standardov. Iztoki iz kanalov so spuščeni v potok Pasji rep, ki deli območje obdelave na dva dela. Ulice so ozke, asfaltirane. Meteorne vode iz streh se praviloma izlivajo na ulice in od tam do najbližjega požiralnika ali direktno v potok.

Območje se oskrbuje s pitno vodo iz javnega vodovodnega omrežja, ki je bilo zgrajeno iz AC cevi v začetku 60 let prejšnjega stoletja. Zato se je občina Vipava, ki je na njenem območju odgovorna za realizacijo operativnega programa ravnanja z odpadnimi vodami, odločila, da zgradi sistem za odvajanje odpadnih vod, ki bo zagotavljal vse predpisane zahteve. Krajevna skupnost Podnanos pa želi vzporedno z gradnjo kanalizacijskega sistema na območju, ki je predmet obdelave, obnoviti vodovodno mrežo in poiskati rešitve za sodobno TK omrežje (optiko) in zemeljsko napajanje z električno energijo.

Reševanje odvodnje komunalnih in meteornih vod je obdelano v projektu: »kanalizacija naselja Podnanos z zaselki«, Projekt Nova Gorica, september 2001, št. Projekta 6136. K navedenemu projektu je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje. Vendar so rešitve v projektni dokumentaciji delne in bi take kot so predvidene, onemogočile celovito reševanje.

Utemeljenost investicije:

Z investicijo v obnovitev in izgradnjo vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na območju starega dela vasi Podnanos, bi občina Vipava poskrbela za realizacijo operativnega programa ravnanja z odpadnimi vodami ter tako zgradila sistem za odvajanje odpadnih vod, ki bo zagotavljal vse predpisane zahteve. Obenem bi z ureditvijo komunalne infrastrukture centra vasi poskrbela še za okolje, ki bo za obiskovalce privlačnejše.

Iz vsega omenjenega jasno izhaja, da je za zagotovitev ustrezne komunalne opremljenosti vasi Podnanos potrebno iti v investicijo v obnovitev in izgradnjo vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na območju občine Vipava in s tem lokalni skupnosti in njenim prebivalcem zagotoviti kakovostnejše pogoje bivanja.

5. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

5.1. Razvojne možnosti in cilji investicijskega projekta

Predmet investicije je obnovitev in izgradnja vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na območju starega dela vasi Podnanos, spremljevalno še ureditev zgornjega ustroja na ustrezen način, saj gre za območje, ki je zaradi svojega izgleda privlačno za turiste. Območje je tudi spomeniško zaščiteno: Staro vaško jedro Podnanos se vodi pod EŠD: 12826. Predvidena investicija je sestavni del Načrta razvojnih programov Občine Vipava 2012-2015

Splošni cilji projekta:

- Povečan turistični potencial Vipavske doline
- Izboljšano stanje okolja v zgornjem delu Vipavske doline; izboljšano stanje potokov in rek
- Povečana kvaliteta bivanja vseh prebivalcev naselja Podnanos

Specifični cilji projekta:

- Povečana turistična privlačnost Podnanosa
- Urejen izgled najzanimivejšega dela naselja Podnanos; staro vaško jedro (EŠD 12826) z namenom povečanja turističnega obiska
- Urejena komunalna infrastruktura v starem delu vasi Podnanos

Pričakovani merljivi(!) rezultati projekta:*

- 200 prebivalcev s kvalitetnejšim in varnejšim vodovodnim sistemom
- 200 prebivalcev, ki bodo priključeni na kanalizacijski sistem, ki je predmet operacije
- Urejen in ustrezno tlakovan trg z manjšimi javnimi priključki skupne površine približno 600m² (v starem jedru vasi)
- urejena in ustrezno tlakovana povezovalna ulica ob strnjenem nizu objektov iz jedra proti robu naselja površine približno 200 m²,
urejene in ustrezno tlakovane tri ozke ulice od povezovalne ulice do potoka in enoločnega kamnitega mostu čez potok Pasji rep, ki je tudi zaščiten kot kulturni spomenik, v skupni površini 190 +130 +260 m²

5.2. Usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami

Občina Vipava je svoje namere za ureditev komunalne infrastrukture v Podnanosu uvrstila v Razvojni program podeželja, ki ga je sprejela v letu 2007, prav tako pa je investicija vključena v Načrt razvojnih programov občine v letih 2012–2015.

V okviru Regionalnega razvojnega programa Severne Primorske (Goriške statistične regije) 2007–2013 spada obravnavana tematika pod peto razvojno prioriteto »Trajnostni okoljski in prostorski razvoj ter infrastrukturna opremljenost regije« in ter program 5.2 »Optimalno varstvo okolja«, katerega cilji so optimalno varstvo okolja, sonaravno upravljanje z vodnimi viri, ohranjanje biotske raznovrstnosti in raznolikosti kulturne krajine ter izboljšanje stanja degradiranega okolja in kakovosti bivanja v sodelovanju z okolju prijaznim gospodarstvom. Ureditev komunalne infrastrukture v centru Podnanosa je moč umestiti pod ukrepa 5.2.3 »Varovanje vodnih virov in vodooskrba s kakovostno pitno vodo« in 5.2.4 »Odvajanje in čiščenje odpadne in padavinske vode«.

Prav tako je projekt skladen z Razvojnim programom podeželja in Lokalno razvojno strategijo za območje Zgornje Vipavske doline in Komenskega Krasa za obdobje 2007–2013. V okviru le-te zasleduje razvojni cilj 9: »Vzpostavljena in urejena infrastruktura na podeželju«, v okviru katerega se izvajajo ukrepi 9.1 »Naložbe v kanalizacijske sisteme po vaseh« in 9.4 »Naložbe v oskrbo z vodo«. Dolgoročen cilj območja je namreč vzpostavitev ustrezne infrastrukture na vaseh (ceste, kanalizacija, vodovod, elekrika) kar predstavlja osnovni pogoj za izenačevanje bivanja v mestu in na podeželju, saj podeželje brez ustrezne infrastrukture ne more izkoristiti prednosti, ki jih ima pred urbanim okoljem.. Delno pa se projekt sklada tudi z razvojnimi cilji 6: »Izboljšati kakovost življenja na podeželju«, katerega namen je ohranjenost poseljenosti podeželja in naslednjo prednostno nalogo: 6.2 »Obnova vasi, ureditev vaških središč.

6. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Občina Vipava investira v ureditev komunalne infrastrukture (vodovodno omrežje, fekalna kanalizacija), ki jo po izgradnji odda v najem (v primeru Občine Vipava bo to KSD Ajdovščina) - najemnik. Za sredstva, dana v najem zaračunava najemnino. Ta sredstva najemnine se namensko uporabljajo za stroške izgradnje/obnove infrastrukture. S tem, ko občina zaračunava najemnino za infrastrukturo, opravlja obdavčeno dejavnost, kar ji omogoča, da DDV, zaračunan s strani izvajalcev pri izgradnji vodovodnega omrežja, upošteva kot vstopni DDV – povračljiv DDV.

Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina d.o.o. (v nadaljevanju KSD Ajdovščina) izvaja obvezne in neobvezne gospodarske javne službe na območju občin Ajdovščina in Vipava. Med te dejavnosti sodi:

- oskrba prebivalstva s pitno vodo
- odvajanje odpadnih voda in padavinskih voda
- čiščenje odpadnih in padavinskih voda
- ravnanje z odpadki, ki vključuje zbiranje, odvoz, obdelavo in odlaganje odpadkov.

Poslanstvo družbe je skrb za kontinuiran razvoj okolju prijaznih tehnologij in postopkov za zagotavljanje čistega in zdravega bivalnega okolja v sodelovanju z občani.

Oskrba s pitno vodo

Podjetje izvaja vodooskrbo v večini naselij v občinah Ajdovščina in Vipava. Pospeseno pa prevzema tudi vse manjše privatne vodovode in vodovode v manjših zaselkih po vseh krajevnih skupnostih. Vodooskrba obsega naslednje storitve:

- oskrba prebivalcev in industrije s pitno vodo,
- vzdrževanje vodovodne infrastrukture,
- izvedba vodovodnih priključkov,
- obnova magistralnih, primarnih in sekundarnih cevovodov,
- izgradnja novih vodovodnih cevovodov,
- kontrola in periodična zamenjava vodomeroev.

Odvajanje in čiščenje odplak

Podjetje izvaja odvajanje odpadnih komunalnih, tehnoloških in meteornih voda iz aglomeracij, ki so povezane s Čistilno Napravo. Iz ostalih aglomeracij pa odpadne vode odvaža in jih očisti na CČN Ajdovščina. Ta dejavnost vsebuje naslednje storitve:

- Vzdržuje kanalizacijske infrastrukture in izvaja priključitve gospodinjstev na sekundarno kanalizacijo v aglomeracijah, kjer le ta obratuje.
- Vzdržuje kanalizacijske kolektorje iz aglomeracij Lokavec, Budanje, Dolga poljana, Kožmani, Žapuže, Ustje in Dolenje v Čistilno napravo Ajdovščina, kjer se te odpadne vode očistijo.
- Aglomeracija Col je s kanalizacijo povezana s ČN Col, kjer se pripadne odpadne vode očistijo.
- Aglomeracije Vipava in Gradišče pri Vipavi in Vrhpolje so povezane z ČN Vipava, kjer se odpadne vode iz teh aglomeracij očistijo.
- Aglomeracija Podraga je s kanalizacijo povezana s krajevno ČN Podraga, kjer se pripadne odpadne vode očistijo.

Podjetje iz ostalih aglomeracij v občinah Ajdovščina in Vipava po sprejetem urniku in v skladu z veljavno zakonodajo odvaža odpadne vode iz gospodinjstev in podjetij na CČN Ajdovščina in jih tam očisti. Podjetje upravlja in vzdržuje ter obnavlja vse naštetih ČN v obeh občinah.

7. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO (TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL)

7.1. Prikaz tehnično-tehnoloških rešitev

Podnanos je naselje, ki upravno spada pod občino Vipava in leži približno 5 km južno od kraja Vipava na nadmorski višini od cca. 68 m.n.m. do cca. 176 m.n.m. Predmet te projektne naloge je ureditev centra naselja. Območje obdelave obsega vse ulice v vaškem jedru na obeh straneh vodotoka Pasji rep. Območje obdelave je na vzhodni strani omejeno z regionalno cesto R2-444 Razdrto-Podnanos, na južni strani pa z občinsko cesto Orehovica-Podnanos. Na zahodni in severni strani se območje obdelave zaključuje na robu naselja.

Naselje Podnanos ima že obstoječ kanalizacijski sistem, vendar je ta dotrajan in ne ustreza okoljskim standardom. Občina Vipava, ki je na njenem območju odgovorna za realizacijo operativnega programa ravnanja z odpadnimi vodami, se je odločila, da zgradi ločen sistem za odvajanje odpadnih voda, ki bo zagotavljal vse predpisane zahteve in omogočil gravitacijsko priključitev priključkov komunalnih odpadnih voda na javni kanalizacijski sistem tudi na opisanem območju.

Obstoječe stanje:

"Meteorna" kanalizacija na območju centra Podnanosa že obstaja. Kanali so po večini iz azbest-cementnih ali betonskih cevi in se izlivajo v vodotok Pasji rep. Fekalne kanalizacije na obravnavanem območju ni. Iz objektov se fekalije odvajajo v hišne greznice, ki so po večini pretočne, s prelivom v vodotok oziroma meteorne kanale. Na obravnavanem območju je že obstoječ vodovod iz AC cevi, ki je bil zgrajen v začetku šestdesetih let prejšnjega stoletja.

Kanalizacija na celotnem obravnavanem območju je mešanega tipa. Glede na videno, je možno trditi, da je kanalizacija izvedena neustrezno. Kanali niso vodotesni in verjetno ni niti ustreznih profilov, da bi lahko odvajali tudi meteorne vode.

Vas glede na obstoječi način reševanja odvajanja odpadnih vod razdelimo na tri dele:

- Ulice – gase, ki gravitirajo proti potoku Pasji rep. To so nizi objektov, kjer se odpadne vode preko krajših kanalov, ki potekajo po ulicah, ki so pravokotne na smer potoka. Kanali so krajši od ulic z iztokom direktno v potok.

- Objekti in dvorišča, ki stojijo ob potoku in imajo odvodnjo odpadnih vod direktno v potok. Ostali del naselja, kjer se komunalne odpadne vode spuščajo v obstoječe kanale. Meteorne vode se prosto razlivajo na ulico in odtekajo do odprtih kanalov. Glavni kanal poteka vzporedno s potokom in se izliva v potok nižje od območja obdelave. Domnevamo, da greznic praktično ni. Meteorne vode se prosto razlivajo na ulico in odtekajo do odprtih kanalov. Glavni kanal poteka vzporedno s potokom in se izliva v potok nižje od območja obdelave.

Opis predvidenega stanja in osnove za dimenzioniranje:

FEKALNI KANALI

Količina odpadne vode je osnova za dimenzioniranje kanalizacije za odpadno vodo. Sušni odtok je treba izračunati ob upoštevanju predvidenega števila uporabnikov in norme porabe vode: **np=170 l/os/dan za prebivalce in np=80 l/os/dan za zaposlene**. Če razpolagamo s podatki o porabi vode na izbranem območju, te podatke lahko uporabimo za izračun, upoštevajoč predvidene spremembe.

Srednji sušni odtok je odvisen od števila prebivalcev in zaposlenih na obravnavanem območju, izražen v % dnevnega pretoka in znaša za vasi, kot naselja do 5.000 prebivalci, 1/8 dnevne potrošnje ($F=3$).

Kontroliram ustreznost kanala S1, glavnega kanala, v katerega se iztekajo vsi ostali kanali predvideni s tem projektom.

$$F = 3 \text{ (faktor neenakomerne porabe)}$$

$$\text{Prebivalci: } Q_{\max} = 463 \cdot 170 \text{ l/preb/dan} \cdot F/86400 = 2,73 \text{ l/s}$$

Količina tuje vode se upošteva kot 100 % sušni odtok ali kot specifična infiltracija 0,15 l/s/ha. Za obravnavano območje je izbran 100% sušni dotok, ki bo realneje odražal količine tujih vod ob upoštevanju prej opisanih ugotovitev.

$$Q_{\text{inf}} = 2,73 \text{ l/s}$$

Skupna količina komunalnih odpadnih vod na meji obravnavanega območja bo čez 50 let predvidoma:

$$\text{Grač} = Q_{\max} + Q_{\text{inf}} = 2,73 + 2,73 = 5,46 \text{ l/s}$$

Za odvajanje fekalne odpadne vode je predvidena poliestrska cev $\varnothing 200\text{mm}$, kar je tudi najmanjši profil javne kanalizacije. Po Prandtl-Colenbrookku je taka cev pri minimalnem padcu 0,5% sposobna prevajati 27 l/s odpadne vode. Dejanski pretok, ki smo ga računsko predvideli pa znaša 5,46 l/s, kar je le 20% maksimalnega dopustnega pretoka.

Po EN 752 je sicer za premere cevi manjše od DN 300 minimalna hitrost 0,7 m/s, ali minimalni padec kanala 1:DN, kar za DN 200 pomeni 0,5%. Pogoje je izpolnjen na vseh kanalih, saj zagotavljamo večji padec od minimalno dovoljenega. Maksimalna dovoljena hitrost odpadne vode je 3 m/s. Občasno je ta hitrost lahko tudi višja (do 5 m/s), če izbrani material to omogoča brez poškodb ostenja.

Minimalna globina kanalov za odpadno vodo je takšna, da bo omogočala priključitev odtokov iz pritličja bližnjih objektov v gravitacijsko odvajanje. Minimalno nadkritje praviloma znaša 1,00 m.

Odločitev o posteljici kanala bazira na statični presoji kanala in načinu izvedbe peščene posteljice skladno s SIST 1610. Glede na material in tip izbranih cevi, je predvideno polaganje cevi na betonsko posteljico in polno obbetoniranje.

Predvideni materiali zagotavljajo vodotesnost in odpornost proti mehanskim, kemijskim in drugim vplivom (npr. pri čiščenju kanalov) in v stiku z vodo, glede fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti ne spreminjajo kakovosti vode.

Pričakovana življenjska doba kanala je 50 let.

Priključna točka projektirane kanalizacije je določena na podlagi podatkov iz projektne dokumentacije št. 6136, izdelovalca »Projekt d.d.« v avgustu 2001. Pri projektiranju so se v maksimalni možni meri upoštevale tudi trase obstoječe kanalizacije.

METEORNI KANALI

Skladno z EN 752 za dimenzioniranje meteorne kanalizacije izberem kot merodajni naliv s pogostostjo $n=0,5$ (povratna doba 2 leti) in časom trajanja $t= 10$ min. Čas je izbran na podlagi potrebnega časa za transport meteornih vod od najbolj oddaljene točke do izliva v odprti odvodnik. V primeru višje intenzitete naliva se meteorne vode odvedejo površinsko.

Odtočni koeficienti so določeni računsko na podlagi sestave prispevnih površin. Velikost prispevnih površin in odtočni koeficienti so razvidni iz grafične priloge oz iz tekstualnega dela, ki je priložen tehničnemu poročilu.

Predvidena je največ 80% višina polnjenja meteorne kanalizacije. Kot zaježitvena višina je privzeta višina terena – ulice.

VODOVOD

Predvidena poraba je pričakovana poraba glede na spremembe strukture porabnikov, gostote prebivalstva, razvoja turizma, rabe prostora itd., na oskrbovalnem območju za obdobje do 50 let.

Za planiranje in projektiranje se uporabljajo naslednji normativi:

- gospodinjstvo: 150 litrov na prebivalca na dan,
- turizem: 200 litrov na posteljo na dan
- gostinstvo: 15 litrov na gosta na dan,
- javni uradi: 30 litrov na zaposlenega na dan,
- vojašnice: 100 litrov na vojaka na dan,
- šole: 10 litrov na dijaka na dan,
- javni bazeni: 300 litrov na kopalca na dan,
- pekarnice: 500 litrov na 1 tono kruha,
- frizerski salon: 100 litrov na zaposlenega na dan,
- avtopralnice: 200 litrov na avto,
- betonarne: 3000 litrov na m^3 betona,
- mlekarne: 4 litre na liter mleka,
- klavnice: 300 litrov na glavo zaklane živine,
- velika živina 100 litrov na glavo na dan,
- mala živina 30 litrov na glavo na dan,
- ostala industrija glede na dejavnost (priključna moč)

Za protipožarne namene se upošteva za gašenje posameznega požara minimalno 10 l/s oziroma po veljavnih predpisih iz požarnega varstva, kljub dejstvu, da naselje ni mestnega značaja in zagotavljanje požarne varnosti ni obvezno.

Srednja dnevna poraba se za vse vrste porabnikov določa na osnovi navedenih normativov, ali dejanske porabe za obdobje enega leta in deli s 365.

Kot izhodišče za dimenzioniranje se privzame porabo 150 l/osebo/dan in 100 l/glavo velike živali/dan

Pričakuje se rast prebivalstva 0,36% letno, in za izračun potrošnje se uporabi zadnje podatke o številu prebivalcev.

$$Q_{sr} = ((463) * 150 \text{ l/dan}) / 24 / 3600 = 0,80 \text{ l/s ali } 70 \text{ m}^3/\text{dan}.$$

Srednja in največja urna poraba glede na število prebivalcev je določena po naslednji tabeli:

Število prebivalcev v naselju	Največja urna poraba v % dnevne porabe	Srednja urna poraba v % dnevne porabe
do 500	15	6

od 501 do 1500	12	6
nad 1500	10	6

največja urna poraba je izračunana $12\% \cdot 70.000 \text{ l/dan} / 3600 = 2,33 \text{ l/s}$

Največja dnevna poraba se določi na podlagi srednje dnevne porabe, pomnožene s faktorjem 2, kar pomeni $140 \text{ m}^3/\text{dan}$.

Ker je vodovod v sistemu zank bi bil izračun izgub zelo zahteven in temeljil bi na mnogih predpostavkah. Glede na obstoječe stanje se sistem izboljšuje, saj se premeri nekaterih cevi povečujejo. Zato se ocenjuje, da bo oskrba s pitno vodo imela manjša nihanja saj bodo tudi izgube v sistemu precej zmanjšane.

Opis rešitve:

Bistveno izhodišče pri projektiranju kanalizacije je bilo upoštevanje lokacije stare – obstoječe "meteorne" kanalizacije in navezav objektov nanjo. Obravnavano območje razmejuje vodotok Pasji rep na severni in južni del. Nova meteorna kanalizacija na severnem delu obravnavanega območja ima predvidenih šestih kanalov in se v vodotok izliva preko dveh iztočnih glav. Ostali štirje meteorni kanali potekajo na delu obravnavanega območja južno od vodotoka in se izlivajo v vodotok ravno tako preko dveh iztočnih glav.

Nova predvidena fekalna kanalizacija je zasnovana tako, da bo po večini potekala vzporedno z meteorno kanalizacijo v razmiku vsaj najmanjše dovoljene svetle širine med kanali. Sistem fekalnih kanalov ravno tako sestoji iz dveh delov. Večji del obravnavanega območja bo pokrival kanal S1, ki bo prečkal vodotok Pasji rep in se navezal na predvideni kanal po projektu št. 6136, Projekt d.d. Nova Gorica, avgust 2001. Manjši del obravnavanega območja med cerkvijo Sv. Vida v Podnanosu ter regionalno cesto R2-444 Razdrto-Podnanos, ki gravitira proti regionalni cesti bo priključen na kanal S6, ki se bo zaključil na robu ceste Razdrto - Podnanos. Občina Vipava namerava v bodoče izgraditi kolektor, ki bo vodil fekalne odpadne vode do CČN Vipava. V tej projektni dokumentaciji ni predvidena priključitev na kolektor, ker je izgradnja le tega predvidena šele v naslednji fazi ureditve komunalne infrastrukture. Takrat bo obdelana tudi priključitev kanala S6 na kolektor.

Trase kanalizacije so vodena tako, da je možna gravitacijska priključitev vseh okoliških objektov nanjo.

Predvideni vodovod bo, kjer je to mogoče, sledil trasam obstoječega vodovoda. Na ostalih odsekih je vodovod predviden pod cestiščem in sicer vzporedno s kanalizacijo. Višinsko je vodovod zasnovan tako, da je cevovod položen dovolj globoko, da ne omogoča zmrzovanja vode.

Predvideno polaganje cevovoda je nad višino fekalne oziroma meteorne cevi. S tem preprečujemo morebitno onesnaženje vode v cevovodu v primeru motenj z oskrbo.

Novih **fekalni kanali** bodo izvedeni iz poliesterskih cevi premera 200 mm.

Kanal »S1« bo dolg 325,07 m. Potekal bo po zemljiščih s parc. št. 830/6, 830/7, 3030, 3040/1, 3111/9, 3112 in *255 k. o. Podnanos, od najbolj oddaljenih objektov na zahodni strani naselja, nadalje skozi center, po obrobju vaškega jedra, kjer bo prečkal vodotok Pasji rep pod dnom struge, do avtobusnega postajališča v Podnanosu, kjer se bo v revizijskem jašku »S1.1« iztekal v kanal, ki je predviden za odvajanje odpadne vode na centralno čistilno napravo v Vipavi.

Kanal »S2« bo dolg 44,30 m. Potekal bo po zemljiščih s parc. št. 3040/1 in 3112 k. o. Podnanos, po ozki ulici v centru in odvajal fekalne odpadne vode iz okoliških objektov. Na koncu ulice se bo v revizijskem jašku »S1.13« iztekal v glavni kanal »S1«.

Kanal »S3« bo dolg 35,78 m. Potekal bo po zemljiščih s parc. št. 3040/1 in 3112 k. o. Podnanos. Odvajal bo fekalne odpadne vode iz objektov na jugozahodnem delu vaškega jedra. Pri kamnitem mostu se bo v revizijskem jašku »S1.12« iztekal v kanal »S1«.

Kanal »S4« bo dolg 42,50 m. Potekal bo po zemljišču s parc. št. 3040/1 k. o. Podnanos. Odvajal bo fekalne odpadne vode iz objektov na severnem delu vaškega jedra. V revizijskem jašku »S6.4« se bo iztekal v kanal »S6«.

Kanal »S5« bo dolg 38,00 m. Potekal bo po zemljiščih s parc. št. 3040/1 in *236 k. o. Podnanos. Odvajal bo fekalne odpadne vode iz objektov v vaškem jedru, ki so locirani okoli cerkve Sv. Vida. V revizijskem jašku »S4.3« se bo iztekal v kanal »S4«.

Kanal »S6« bo dolg 79,70 m. Potekal bo po zemljišču s parc. št. 3040/1 k. o. Podnanos. Odvajal bo fekalne odpadne vode iz najsevernejših objektov obravnavanega območja, ki so locirani ob cesti proti Podragi. V nadaljevanju bo potekal po ulici do regionalne ceste R2-444 Razdrto – Podnanos. Tam se bo iztekal v kolektor, ki bo vodil fekalne odpadne vode na centralno čistilno napravo Vipava.

Kanal »S7« bo dolg 15,50 m. Potekal bo po zemljiščih s parc. št. 3111/9 in *1/1 k. o. Podnanos. Omogočal bo priključitev objektov ob mostu Čez vodotok Pasji rep, preko katerega poteka regionalna cesta. V revizijskem jašku »S1.4« se bo iztekal v kanal »S1«.

Kanal »S8« bo dolg 46,40 m. Potekal bo po zemljišču s parc. št. 3030 k. o. Podnanos. Omogočal bo priključitev objektov ob občinski cesti Orehovica - Podnanos. V revizijskem jašku »S1.10« se bo iztekal v kanal »S1«.

Kanal »S9« bo dolg 62,20 m. Potekal bo po zemljiščih s parc. št. 3030 in 3129 k. o. Podnanos. Odvajal bo meteorne vode od bivšega obrata Lipe, sedaj obrtne cone, po ulici, ki je vzporedna z desnim bregom. V revizijskem jašku »S1.10« se bo iztekal v kanal »S1«.

Kanal »S10« bo dolg 39,50 m. Potekal bo po zemljiščih s parc. št. 6/4 in 3040/1 k. o. Podnanos. Omogočal bo priključitev objektov, ki so locirani med cerkvijo Sv. Vida ter regionalno cesto Razdrto — Podnanos. V revizijskem jašku »S6.1« se bo iztekal v kanal »S6«.

Kanal »S11« bo dolg 21,00 m. Potekal bo po zemljišču s parc. št. 3040/1 k. o. Podnanos. V revizijskem jašku »S10.1« se bo iztekal v kanal »S10«.

Kanal »S12« bo dolg 32,10 m. Potekal bo po zemljišču s parc. št. 3112 k. o. Podnanos. Potekal bo ob strugi vodotoka Pasji rep in bo omogočal bo priključitev objektov, katerih iztoki gravitirajo proti vodotoku. V revizijskem jašku »S1.12« se bo iztekal v kanal »S1«.

Novi **meteorni kanali** bodo izvedeni iz polietilenskih cevi premerov od 250 mm do 400 mm.

Kanal »M1« bo dolg 203,90 m. Potekal bo po zemljiščih s parc. št. 3040/1, 3112 in *255 k. o. Podnanos. Odvajal bo meteorne odpadne vode iz približno polovice severnega dela območja vodotoka Pasji rep, od najbolj zahodno lociranih objektov, skozi vaško jedro oziroma center Podnanosa. Od kamnitega mostu naprej oziroma od revizijskega jaška z oznako »M1.3« bo

kanal vkopan v brežino vodotoka Pasji rep in se cca. 25 m dolvodno, pod kamnito pregrado, iztekal v strugo.

Kanal »M2« bo dolg 42,60 m. Potekal bo po zemljiščih s parc. št. 3040/1 in 3112 k. o. Podnanos, po ozki ulici v centru. Odvajal bo meteorne odpadne vode iz okoliških objektov. Potekal bo vzporedno s kanalom »S2«, z najmanjšim dovoljenim svetlim odmikom, in se v revizijskem jašku »M1.5« iztekal v meteorni kanal »M1«.

Kanal »M3« bo dolg 31,60 m. Potekal bo po zemljiščih s parc. št. 3040/1 in 3112 k. o. Podnanos. Z najmanjšim dovoljenim svetlim odmikom bo potekal vzporedno s kanalom »S3«. Odvajal bo meteorne odpadne vode iz objektov na jugozahodnem delu vaškega jedra. Pod kamnitim mostom se bo v revizijskem jašku »M1.3« izlival v kanal »M1«.

Kanal »M4« bo dolg 85,00 m. Potekal bo po zemljiščih s parc. št. 3040/1, 3112, *230 in *236 k. o. Podnanos. Odvajal bo meteorne odpadne vode iz območja vodotoka Pasji rep, od cerkve do iztoka v vodotok cca. 16 metrov gorvodno od mostu, preko katerega poteka državna cesta, na mestu obstoječe iztočne glave. z najmanjšim dovoljenim svetlim odmikom bo potekal vzporedno s kanalom »S5«.

Kanal »M5« bo dolg 52,10 m. Potekal bo po zemljiščih s parc. št. 3040/1 in *236k. o. Podnanos. Odvajal meteorne odpadne vode iz objektov na severnem delu vaškega jedra. V revizijskem jašku »M4.2« se bo iztekal v kanal »M4«.

Kanal »M6« bo dolg 86,90 m. Potekal bo po zemljiščih s parc. št. 6/4 in 3040/1 k. o. Podnanos. V medosni oddaljenosti od 0.65 m do 0.85 m bo v celoti potekal vzporedno s kanalom »S6« in se v revizijskem »M5.2« izlival v kanal »M5«.

Kanal »M7« bo dolg 75,20 m. Potekal bo po zemljiščih s parc. št. 3030, 3111/9, 3112 in *1/1 k. o. Podnanos, vzporedno s kanalom »S1«, po delu ulice v smeri proti državni cesti. Ob robu državne ceste bo zavil levo in se ob mostu, na mestu obstoječe iztočne glave, izlival v potok.

Kanal »M8« bo dolg 57,20 m. Potekal bo po zemljiščih s parc. št. 3030 in 3112 k. o. Podnanos. Odvajal bo meteorne odpadne vode iz ulice, ki povezuje cesto Podnanos – Orehovica s peš mostom čez potok.

Kanal »M9« bo dolg 63,70 m. Potekal bo po zemljišču s parc. št. 3030 k. o. Podnanos. Odvajal bo meteorne vode od bivšega obrata Lipe, sedaj obrtne cone, po ulici, ki je vzporedna z desnim bregom potoka. V revizijskem jašku »M8.3« se bi iztekal v kanal »M8«.

Kanal »M10« bo dolg 12,50 m. Potekal bo po zemljišču s parc. št. 3030 k. o. Podnanos. Odvajal bo meteorne vode iz dela ulice, ki poteka vzporedno z desnim bregom Pasjega repa. V revizijskem jašku »M8.3« se bo iztekal v kanal »M8«.

Na novo zgrajeni bodo tudi posamezni **odseki distribucijskega cevovoda za pitno vodo**.

Cevovod »V1« iz cevi DN125 mm bo dolg 299,10 m. Potekal bo po zemljiščih s parc. št. 3030, 3040/1, 3111/9, 3112 in *255 k. o. Podnanos. V točki »V1_1« bo navezan na obstoječi vodovod iz VH Podnanos, potekal preko starega vaškega jedra, prečkal potok in v točki »V1_23« navezan na obstoječi cevovod.

Cevovod »V2« iz cevi DN125 mm bo dolg 60,60 m. Potekal bo po zemljiščih s parc. št. 3040/1 in 3112 k. o. Podnanos, po ozki ulici, ki je najbližja cerkvi, pravokotno na potok. Navezan bo na cevovoda »V1« in »V3«.

Cevovod »V3« iz cevi DN125 mm bo dolg 105,30 m. Potekal bo po zemljišču s parc. št. 3040/1 k. o. Podnanos od cevovoda »V1« do trga pred cerkvijo ter naprej po cesti proti Podragi. Tu bo v temenu »V3_10« navezan na obstoječi vodovod.

Cevovod »V4« iz cevi PPC DN 50 mm bo dolg 29,00 m. Potekal bo po zemljišču s parc. št. 3040/1 k. o. Podnanos. Služil bo oskrbi izključno manjši skupini objektov. Navezan bo na cevovod »V5«.

Cevovod »V5« iz cevi PPC DN 50 mm bo dolg 37,60 m. Potekal bo po zemljiščih s parc. št. 6/4 in 3040/1 k. o. Podnanos. Služil bo oskrbi izključno manjši skupini objektov. Navezan bo na cevovod »V6«.

Cevovod »V6« iz cevi DN125 mm bo dolg 52,30 m. Potekal bo po zemljišču s parc. št. 3040/1 k. o. Podnanos, po delu ceste Podnanos – Podraga do regionalne cesti R2-444 Razdrto – Podnanos. Tam bo navezan na obstoječi vodovod za Poreče.

Cevovod »V7« iz cevi DN125 mm bo dolg 73,00 m. Potekal bo po zemljišču s parc. št. 3030 k. o. Podnanos, po ulici vzporedno s potokom proti bivšemu kompleksu Lipe. Navezan bo na cevovod »V1«. V celoti bo nadomeščal obstoječi vodovod, ki poteka po približno isti trasi in bo tik ob objektih nanj tudi navezan.

Cevovod »V8« iz cevi PPC DN 50 mm bo dolg 46,50 m. Potekal bo po zemljišču s parc. št. 3030 k. o. Podnanos. Služil bo oskrbi izključno manjše skupine objektov. Navezan bo na cevovod »V7«.

Križanja z obstoječo infrastrukturo:

Predvidena infrastruktura križa obstoječo kanalizacijo, vodovod, vodotok, TK kable ter državno in vaške ceste. Prav tako križajo vodovodne hišne priključke. Natančna lega podzemne infrastrukture ni znana.

Križanje infrastrukture s potokom Pasji rep in državno cesto:

Vodovod prečka potok na istem mestu kot je obstoječa cev vodovoda, približno 7,5 m gorvodno od obstoječega kamnitega mostu za pešce. Na mestu prečkanja je struga potoka oblikovana tako, da omogoča prečkanje tudi vozilom.

Vzporedno z vodovodom je predvideno prečkanje fekalnega kanala DN 200 mm, ki bo odvajal komunalne odpadne vode iz objektov, ki gravitirajo proti potoku in imajo izpuste v potok. Približno po trasah obstoječe mešane kanalizacije se vodijo novi meteorni kanali. Na levem bregu potoka, ob mostu za pešce se obstoječ meteorni iztok opusti in meteorni kanal podaljša dolvodno za ca 22 m do obstoječega slapa.

Na desnem bregu potoka se izvede izpust meteornih vod na mestu obstoječe iztočne glave, ki se ustrezno uredi.

Trasa obstoječega meteornega kanala, ki poteka po državni cesti ali tik ob njej, pod teraso objekta ob cesti, ni znana. Zato vodimo predviden meteorni kanal vzporedno s fekalnim kanalom in na mestu obstoječe iztočne glave se meteorne vode izlijejo v potok.

Četrty izpust meteornih vod je na levem bregu potoka v ozki uličici, kjer je mogoč dostop do potoka. Iztok se izvede na mestu obstoječe iztočne glave.

Na mestu vseh iztokov meteornih vod v potok se izdelajo nove iztočne glave in struga potoka zaščiti pred erozijo. Zaščita bo predvidena v obsegu pogojev upravljavca potoka.

Ob mostu za pešce je predvideno prečkanje kabske kanalizacije za SN električni kablovod, za kar pa je že, po informacijah Elektro Primorske, pridobljeno gradbeno dovoljenje. Trasa kabske kanalizacije se bo, po potrebi, samo usklajevala s trasami ostale infrastrukture.

Preko fekalnega kanala, pri prečkanju potoka pri mostu za pešce, je predvidena še kabska kanalizacija za TK inštalacije.

Nova **kabska kanalizacija** za nizko napetostni podzemni kablovod in podzemno javno razsvetljavo bo sestavljena iz treh polietilenskih cevi premerov 2 x 160 mm in 1 x 110 mm. Dolga bo 777,50 m. Potekala bo po zemljiščih s parc. št. 6/4, 830/4, 3030, 3111/9, 3034/5, 3040/1, 3041, 3112, *230, *236, *255 k. o. Podnanos, vzporedno s kabsko kanalizacijo za srednje napetostni podzemni kablovod, predviden s projektom št. 8477 iz februarja 2012, izdelanim pri Projekt, d. d., Nova Gorica.

Nova kabska kanalizacija za podzemni telekomunikacijski kablovod bo sestavljena iz dveh polietilenskih cevi premera 110 mm. Dolga bo 724,00 m. Potekala bo po zemljiščih s parc. št. 6/4, 830/4, 3030, 3034/5, 3040/1, 3041, 3111/9, 3112, *230 in *236 k. o. Podnanos.

V strugi vodotoka Pasji rep bodo na mestih obstoječih izvedene štiri nove iztočne glave kanalov za meteorno vodo. Stare iztočne glave, vključno s pripadajočim starim kanalom, bodo v celoti odstranjene. Nove bodo izvedene iz kamna v betonu.

Dno in brežine vodotoka Pasji rep bodo očiščeni zarasti. Odstranjene bodo tudi naplavine nad in pod mostom. Padec struge nad mostom bo znašal 1,66 %, pod mostom pa 1,36 %.

Vzdolž leve brežine, med profiloma P13 in P12 + 10,50 m, bo izvedeno obrežno zavarovanje na skupni razdalji 24,09 m. Na prvih 3,50 m in pod mostom, kjer so stopnice v strugo, bo odstranjeno obstoječe zavarovanje in zgrajen nov zid višine 1,00 m iz kamna v betonu. V tem delu bodo cevi speljane v zidu (novi temelji bodo globlji od obstoječih), nato pa za temeljem.

Vzdolž desne brežine, med profili P13 in P12 + 13,94 m ter med P22 in P16 + 6,00 m, bo na skupni razdalji 27,53 m + 68,74 m izvedeno podbetoniranje, sidrano v obstoječ zid.

Med profiloma P16 in P17 + 3,18 m bo obrežno zavarovanje izvedeno kot rampni prehoda (po njegovi kroni je predvidena vožnja) zato bo njegova višina od 0,00 m do 1,00 m.

Dno struge v območju profilov P13 do P16 bo tlakovano s kamnito betonskim tlakom.

Vzdolž leve brežine, med profili P17 + 3,18 m in P19 + 8,38 m, bo na razdalji 25,81 m obstoječe obrežno zavarovanje odstranjeno in izveden nov zid višine 1,00 m iz kamna v betonu.

V strugi vodotoka bo na medsebojni razdalji cca. 10,00 m zgrajenih sedem prečnih talnih reber iz armiranega betona in vtisnjenim kamenjem $d = 0,30$ m na vrhu. Prvih pet bo dimenzij $b/h = 0,80/0,80 - 0,95$ m, s kineto širine 2,00 m in globine 0,15 m za nizke pretoke vode. Šesto rebro bo enake izvedbe kot prvih pet, le da bo dolžine 2,00 m in izvedeno kot prehod iz kinete v ravno dno. Sedmo rebro bo enake izvedbe kot prvih pet, le brez kinete za nizke pretoke.

Na treh lokacijah, kjer zaradi dostopov do struge obstaja nevarnost prelivanja visokih vod, bodo v obrežnem zavarovanju nameščeni protipoplavni montažni paneli, sestavljeni iz posameznih med seboj tesnjenih lamelnih elementov dimenzij b/h = 100/150 mm. Skupna višina posameznega panela bo znašala 1050 mm (sedem lamelnih elementov).

V telo državne ceste R2-44410344 bo vkop kanalizacije izveden na dolžini 17,00 m. Kanalizacijska jaška, ki sta predvidena v vozišču, bosta umeščena v sredino voznega pasu. Globina vkopa bo najmanj 1,50 m. Zasip jarka po polaganju cevi in jaškov bo izveden s sipkim materialom skladno s TSC 06.100 in TSC 06.200. Ostalih 49,00 m bo kanalizacija potekala izven vozišča, vendar v zemljiški parceli javno dobro ceste. Dela na tem odseku bodo izvajana enako kot v vozišču.

Gradbišče bo po končanih delih očiščeno in teren vzpostavljen v prvotno stanje. Obnovljen bo tudi odstranjen in poškodovan asfalt na lokalnih poteh.

7.2 Potrebna upravna dovoljenja in soglasja za poseg v prostor

Zap. št.	VRSTA DOVOLJENJA	Potrebno označi	Datum odločbe
1	Lokacijska informacija	■	ZAKONSKO NI POTREBNA
2	Gradbeno dovoljenje	■	05.12.2012; 351-392/2011-14-P
3	Soglasje v območju varovalnih pasov: Direkcija RS za ceste	■	15.03.2012; št. 37167-635/2012/3 (1507)
4	Soglasje v območju varovalnih pasov: Direkcija RS za ceste – dopolnilno soglasje	■	06.08.2012; št. 37167-635/2012/5 (1507)
5	Kulturnovarstveno soglasje	■	30.03.2012; št. 105-4/2012-ZO/V
6	Soglasje v območju varovalnih pasov: Vodno soglasje - ARSO	■	03.09.2012; št. 35507-867/2012-5
7	Soglasje v območju varovalnih območij: KSD Ajdovščina	■	11.04.2012; št. 1112/20/704
8	Soglasje v območju varovalnih območij: Telekom Slovenije d.d.	■	11.09.2012; št. 8119-NG/346-MM
9	Soglasje v območju varovalnih območij: Elektro Primorska d.d.	■	03.04.2012; št. 7141
10	Soglasje v območju varovalnih območij: Občina Vipava - vročilnica z dne: 14.3.2012	■	14.3.2012

8. ANALIZA ZAPOSLENIH

Z izvedbo investicije ne predvidevamo nastanka dodatnih delovnih mest, saj bo kanalizacijo v najem prevzel upravljavec javne komunalne infrastrukture, to je. Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina, ki bo lahko z obstoječimi kadrovskimi zmogljivostmi uspešno upravljala tudi to investicijo. Predvideva se, da bo upravljavec z izvedbo investicije porabil določeno število delovnih ur za tekoče spremljanje in vzdrževanje sistema, vendar bo hkrati porabil manj delovnih ur za praznjenje sedanjih greznic.

Prav tako pri varianti »brez« investicije ni predvidenih nobenih novih zaposlitev, zato sta s tega vidika varianti enaki.

9. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

9.1. Vrsta investicijskega projekta

KS Podnanos in Občina Vipava želita urediti staro vaško jedro Podnanosa, da bo komunalna infrastruktura urejena skladno z veljavnimi predpisi in urejene javne površine. Predmet investicije je ureditev meteorne kanalizacije, fekalne kanalizacije ter vodovoda v centru Podnanosa. Sestavni del projektne dokumentacije je tudi kabelska kanalizacija za polaganje elektrovodov in telekomunikacijskih vodov, ki je obdelana ločeno v načrtu električnih instalacij.

9.2. Vrednost investicijskega projekta

Ocenjena vrednost investicije temelji na podlagi dokumenta IZD (idejna zasnova) in PGD (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja): UREDITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE V CENTRU PODNANOSA (odgovorni vodja projekta Mitja Lavrenčič, dipl.inž.grad., G-1642) in ocen stroškov gradbeno-obrtniških in instalacijskih del ter splošnih stroškov.

Stalne cene veljajo v času izdelave investicijske dokumentacije, to je: december 2012. Pri izračunu investicijske vrednosti po tekočih cenah so ocenjene podražitve s stopnjo inflacije, ki je opredeljena v Jesenski napovedi gospodarskih gibanj 2012 (UMAR, september 2012) in znaša **3,3 %** (za leto 2013) in **1,9%** (za leto 2014).

Neupravičen strošek sofinanciranja iz javnega razpisa: davek na dodano vrednost (DDV) = 20%, ki ga v celoti plača investitor.

Občina Vipava je za potrebe priprave in pridobitve investicijske in projektne dokumentacije v preteklih letih za projekt že namenila sredstva v višini 4.914,00 EUR v letu 2010, sredstva v višini 7.999,80 EUR v 2011 in sredstva v višini 37361,40 EUR v letu 2012.

Vsi navedeni stroški bremenijo občino in so po tem razpisu neupravičeni.

Preglednica ocen stroškov glavnih sestavnih delov predvidene investicije za Ureditev komunalne infrastrukture v centru Podnanosa po stalnih cenah (v EUR)

Stroški po namenih	2012		2013		2014		skupaj	
	vrednost z DDV	vrednost brez DDV	vrednost z DDV	vrednost brez DDV	vrednost z DDV	vrednost brez DDV	vrednost z DDV	vrednost brez DDV
1. Investicijska dokumentacija (IP)	0,00	0,00	4.530,49	3.775,41	0,00	0,00	4.530,49	3.775,41
2. Projektna dokumentacija	0,00	0,00	14.520,81	12.100,68	0,00	0,00	14.520,81	12.100,68
3. Vodenje projekta	0,00	0,00	13.585,35	11.321,12	8.743,95	7.286,63	22.329,30	18.607,75
4. Izvedba del	0,00	0,00	484.067,94	403.389,95	311.561,29	259.634,41	795.629,22	663.024,36
5. Strokovni nadzor	0,00	0,00	4.864,06	4.053,39	3.130,66	2.608,88	7.994,73	6.662,27
6. Informiranje in obveščanje javnosti	0,00	0,00	2.923,12	2.435,93	1.881,41	1.567,84	4.804,52	4.003,77
SKUPAJ	0,00	0,00	524.491,77	437.076,48	325.317,31	271.097,76	849.809,08	708.174,23
DDV	0,00		87.415,30		54.219,55		141.634,85	

Skupna ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah znaša:

- brez DDV-ja: **708.174,23 EUR**
- z DDV-jem: **849.809,08 EUR**

Preglednica ocen stroškov glavnih sestavnih delov predvidene investicije za Ureditev komunalne infrastrukture v centru Podnanosa po tekočih cenah (v EUR)

Stroški po namenih	2012		2013		2014		skupaj	
	vrednost z DDV	vrednost brez DDV	vrednost z DDV	vrednost brez DDV	vrednost z DDV	vrednost brez DDV	vrednost z DDV	vrednost brez DDV
1. Investicijska dokumentacija (IP)	0,00	0,00	4.680,00	3.900,00	0,00	0,00	4.680,00	3.900,00
2. Projektna dokumentacija	0,00	0,00	15.000,00	12.500,00	0,00	0,00	15.000,00	12.500,00
3. Vodenje projekta	0,00	0,00	14.033,67	11.694,72	9.204,12	7.670,10	23.237,79	19.364,82
4. Izvedba del	0,00	0,00	500.042,18	416.701,81	327.957,82	273.298,19	828.000,00	690.000,00
5. Strokovni nadzor	0,00	0,00	5.024,58	4.187,15	3.295,42	2.746,18	8.320,00	6.933,33
6. Informiranje in obveščanje javnosti	0,00	0,00	3.019,58	2.516,32	1.980,42	1.650,35	5.000,00	4.166,67
SKUPAJ	0,00	0,00	541.800,00	451.500,00	342.437,79	285.364,82	884.237,79	736.864,82
DDV	0,00		90.300,00		57.072,97		147.372,97	

Skupna ocenjena vrednost investicije po tekočih cenah znaša:

- brez DDV-ja: **736.864,82 EUR**
- z DDV-jem: **884.237,79 EUR**

10. ANALIZA LOKACIJE

Projekt Ureditve komunalne infrastrukture v centru Podnanosa se bo izvedel na območju Občine Vipava. Podnanos, nekdanj Šentvid ali Šembid, je gručasto naselje, ki se nahaja v zgornjem delu Vipavske doline, ob cesti Vipava - Razdrto, kjer se odcepi cesta čez Vrabče na Kras in se dolina potoka Močilnika razširi. Območje obdelave obsega vse ulice v vaškem jedru na obeh straneh vodotoka Pasji rep. Območje obdelave je na vzhodni strani omejeno z regionalno cesto R2-444 Razdrto-Podnanos, na južni strani pa z občinsko cesto Orehovica-Podnanos. Na zahodni in severni strani se območje obdelave zaključuje na robu naselja.



Podnanos leži na mestu, kjer tesna dolina potoka Močilnika preide v širše območje Vipavske doline. Nasprotno gledano zapira Vipavsko dolino ob prehodu na notranjski Kras. Vas leži na nadmorski višini 180 m, z juga in zahoda prihaja k nam z morja mediteranska klima, ki omogoča, da na jugozahodni strani, kjer dolino proti Krasu zapirajo Vipavska brda, tukajšnji prebivalci gojijo vinsko trto in različne vrste sadnega drevja. Na severovzhodu pa vas omejuje Nanos, ki jo varuje pred mrzlo celinsko klimo, hkrati pa z močno in včasih kar silovito burjo - ta s sunki dosega velike hitrosti - dobro prevetri zrak in povzroča škodo na stavbah in kmetijskih površinah.



Podnanos leži ob sotočju dveh potokov: Močilnika z izvirov visoko pod Razdrtim, in Pasjega repa, ki izvira pod Vrhemi in se neposredno pod vasjo pred zaselkom Poreče združi z Močilnikom. Pasji rep deli vas na dva dela: Knežijo na levem bregu in Mešijo na desnem. Poimenovanje Knežija izhaja iz dejstva, da je bil ta del ozemlja v lasti knezov, goriških grofov, Mešija pa priča, da je bil ta del ozemlja s poslopji na desnem bregu potoka v samostanski lasti, najverjetneje jezuitov. Na to opozarjajo ledinsko ime območja njiv pod vasjo, ki se imenujejo "Zavitrsko", njihova grobnica v cerkvi in jezuitski znak IHS na rozeti pročelja župnijske cerkve.



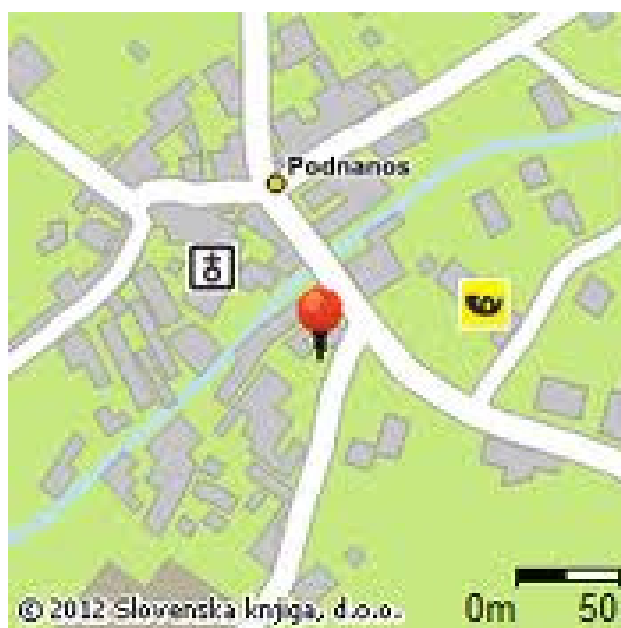
Vas je po svoji urbanistični zasnovi tipično primorska. Strnjeno, gručasto naselje okrog župnijske cerkve ločujejo le ozke ulice, ki jih domačini imenujemo "gase". Te danes zaradi številnih predelav in novih pročelij nimajo več nekdanjega primorskega duha, ki ga dajejo kamen kot glavni gradbeni element in kamniti oboki, danes skriti pod sodobnimi pročelji. Temačne "gase", "velbi" in stisnjene enonadstropne hiše, ki se držijo druga druge, so se razširile, zamenjale so kritino, nekdanj s kamnitimi "škrlami" krite strehe so zamenjali "korci", makadamske "gase" pa asfaltirane ulice. Ljudi, ki živijo v starem vaškem jedru, pa še vedno imenujemo "gasarji".

Gospodarsko je Podnanos bolj ali manj osiromašen. Št. Vid je bil včasih trg, sedež občine, z mlekarskim delo večinoma vozijo v bližnjo Vipavo, Ajdovščino, Novo Gorico in Postojno. V vasi je nekaj uspešnih samostojnih podjetnikov. Ob zaposlitvi v industriji in drugih dejavnostih se večina ljudi doma deloma še ukvarja s kmetijstvom, predvsem z vinogradništvom ter s pridelavo zelenjave in poljščin.



Danes je Podnanos med večjimi vasi v vipavski občini in v okviru svoje krajevne skupnosti združuje še štiri zaselke: Hrašče, Podbreg, Poreče in Orehovico. Staremu vaškemu jedru Podnanosa je priključen nov del naselja, ki se imenuje Rožnik. Podnanos z vsemi zaselki šteje skupno okrog 850 prebivalcev.

(vir: TIC Podnanos; <http://www.tic-podnanos.si/> Št. Vid - Podnanos, po domače Šembid)



Vir: PIRS (Poslovni register Slovenije);

Investicija zajema gradnjo manj zahtevnih objektov: cevovodov za odpadne vode (CC-Si 22231), distribucijskih cevovodov za pitno vodo (CC-Si 22221) ter distribucijskih elektroenergetskih vodov (CC-Si 22240) na zemljiščih s parc. št. 6/4, 830/4, 830/6, 830/7, 3030, 3034/5, 3040/1, 3041, 3111/9, 3112, *1/1, *230, *236, *255, *290 in *291/2, vse k. o. Podnanos. Hkrati se investicija izvaja na območju, ki je tudi spomeniško zaščiten. Investicija namreč posega v območje spomenika EŠD 4884 Podnanos – Kamniti most na Pasjem repu in v območje registrirane nepremične dediščine EŠD 12826 Podnanos - Vaško jedro; EŠD 16108 Orehovica pri Podnanosu – Vas; EŠD 19216 Podnanos – Spominska plošča Janku Premrlu-Vojku in EŠD 19217 Podnanos – Spominska plošča Stanku Premrlu.

Veljaven prostorski akt na obravnavanem območju, ki določa rešitve oz. pogoje za gradnjo je Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina, ki se nanaša na območje Občine Vipava (Ur. gl. 9/98, 5/99, 7/99, 5/2000) ter Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Vipava (Ur.gl. 3/2000, Ur. l. RS 2/2008). Poseg je usklajen z veljavnim prostorskim aktom.

11. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

11.1. Vplivi na okolje

Projekt ne bo imel posebnih vplivov na okolje, oziroma bodo ti vplivi v okviru dovoljenega. Zato niso predvideni posebni ukrepi za zmanjševanje vplivov. Pred začetkom gradnje bo potrebno zavarovati gradbišče z ustreznimi zaščitnimi ograjami, signalizacijo in ostalim, kot je navedeno v predpisih o varstvu pri gradbenem delu. Zavarovanje je potrebno postaviti na mestih, kjer pričakujemo promet pešcev, kolesarjev, motornih vozil ali drugih vozil.

Sočasno z zakoličbo projektiranih kanalov je obvezno zakoličiti trase ostalih komunalnih vodov, ki tangirajo traso projektiranih kanalov. Zakoličbo je potrebno izvajati v prisotnosti upravljavcev posameznih kom. vodov in upravljavca ceste. O zakoličbi je potrebno voditi zapisnik. V zapisniku je potrebno navesti tudi ime odgovorne osebe, ki bo dolžna vršiti nadzor varovanja komunalnih instalacij v času gradnje.

Na delu trase, kjer ni predvideno križanje z ostalo javno infrastrukturo, je možen strojni izkop jarkov. Na mestih križanja pa je potrebno ročno izkopavanje. Izkop jame se izvaja strojno oziroma ročno, z odlaganjem izkopenega materiala na rob izkopa ali na transportno sredstvo. Izkop je potrebno izvajati po veljavnih predpisih iz varstva pri gradbenem delu, zlasti je potrebno upoštevati veljavno Uredbo o varstvu in zdravju pri delu na začasnih in pomičnih gradbiščih (Ur.l. RS št. 3/02).

Gradbišče se po končanih delih očisti, teren se vzpostavi v prvotno stanje, v primerno stanje se uredi tudi dostopne asfaltirane ceste skozi naselje. Vsi materiali morajo biti certificirani in morajo ustrezati vsem normam in zahtevam. Vsi betoni so kvalitete C 25/30, razen podložnih, ki so C12/15. Vsa armatura je kvalitete S 500.

Izvedba projekta bo neposredno vplivala na izboljšanje stanja okolja, saj bodo na območju izveden posegi tako v vodovodni sistem, kanalizacijsko omrežje, na površju pa v sam izgled dotičnega območja v Podnanosu.

Vpliv investicije na okolje (učinkovitost izrabe naravnih virov, okoljska učinkovitost, trajnostna dostopnost, zmanjšanje vplivov na okolje)

Občina Vipava bo pri načrtovanju in izvedbi investicijskega projekta po najboljših možnostih upoštevala vse ukrepe v zvezi z učinkovito izrabo naravnih virov, okoljske učinkovitosti, trajnostne dostopnosti, predvsem se bo zavzemala za zmanjševanja negativnih vplivov na okolje. Sama izvedba del v največji možni meri ne bo povzročala motenj v zvezi s trajno dostopnostjo, zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem investicijskega projekta.

a) Učinkovitost izrabe naravnih virov

Projekt ne vpliva negativno z vidika učinkovitosti izrabe naravnih virov.

b) Okoljska učinkovitost

Uredilo se bo primerno zbiranje odpadkov, kar bo zmanjšalo količine odpadkov, ki bi lahko brez izvedbe projekta kar prosto prehajali v okolje; izboljšala se bo kakovost in varnost vodovodnega omrežja; izboljšala se bo tudi sama vizualna podoba območja.

c) Trajnostna dostopnost

Izvedba projekta bo omogočila enake možnosti za dostop za vse uporabnike;

d) Zmanjšanje vplivov na okolje

Ustrezna okoljska infrastruktura (vodovodni sistem in kanalizacijsko omrežje) bosta zagotavljala zmanjšanje negativnih vplivov na okolje.

11.2. Prispevek investicijskega projekta k trajnostnemu razvoju

Naselje Podnanos ima že obstoječ kanalizacijski sistem, vendar je ta dotrajan in ne ustreza okoljskim standardom, zato se je Občina Vipava odločila, da zgradi ločen sistem za odvajanje odpadnih voda, ki bo zagotavljal vse predpisane zahteve in omogočil gravitacijsko priključitev priključkov komunalnih odpadnih voda na javni kanalizacijski sistem tudi na opisanem območju.

"Meteorna" kanalizacija na območju centra Podnanosa že obstaja, vendar so kanali po večini iz azbest-cementnih ali betonskih cevi in se izlivajo v vodotok Pasji rep. Fekalne kanalizacije na obravnavanem območju ni. Iz objektov se fekalije odvajajo v hišne greznice, ki so po večini pretočne, s prelivom v vodotok oziroma meteorne kanale. Na obravnavanem območju je že obstoječ vodovod iz AC cevi, ki je bil zgrajen v začetku šestdesetih let prejšnjega stoletja. Bistveno izhodišče pri projektiranju kanalizacije je bilo upoštevanje lokacije stare – obstoječe "meteorne" kanalizacije in navezav objektov nanjo. Obravnavano območje razmejuje vodotok Pasji rep na severni in južni del. Trase kanalizacije so vodene tako, da je možna gravitacijska priključitev vseh okoliških objektov nanjo.

Nova meteorna kanalizacija na severnem delu obravnavanega območja ima predvidenih šestih kanalov in se v vodotok izliva preko dveh iztočnih glav. Predvidena je največ 80% višina polnjenja meteorne kanalizacije. Kot zaježitvena višina je privzeta višina terena – ulice.

Nova predvidena fekalna kanalizacija je zasnovana tako, da bo po večini potekala vzporedno z meteorno kanalizacijo v razmiku vsaj najmanjše dovoljene svetle širine med kanali. Predvideni materiali zagotavljajo vodotesnost in odpornost proti mehanskim, kemijskim in drugim vplivom (npr. pri čiščenju kanalov) in v stiku z vodo, glede fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti ne spreminjajo kakovosti vode.

Predvideni vodovod bo, kjer je to mogoče, sledil trasam obstoječega vodovoda. Na ostalih odsekih je vodovod predviden pod cestiščem in sicer vzporedno s kanalizacijo. Višinsko je vodovod zasnovan tako, da je cevovod položen dovolj globoko, da ne omogoča zmrzovanja vode. Predvideno polaganje cevovoda je nad višino fekalne oziroma meteorne cevi. S tem preprečujemo morebitno onesnaženje vode v cevovodu v primeru motenj z oskrbo. Glede na obstoječe stanje se sistem izboljšuje, saj se premeri nekaterih cevi povečujejo. Zato ocenjujemo, da bo oskrba s pitno vodo imela manjša nihanja saj bodo tudi izgube v sistemu precej zmanjšane.

Zaradi sanitarnih pogojev in ukrepov varstva okolja smo za fekalno kanalizacijo predvideli uporabo vodotesnih poliesterskih cevi (profil DN 200 mm). Za odvodnjo meteornih odpadnih voda smo predvideli uporabo Polietilenskih cevi različnih profilov. Če se bodo vgrajevale druge vrste cevi, morajo imeti podobne karakteristike kot predvidene (vodotesnost, propustnost, hrapavost, nosilnost). Za izvedbo cevovoda so predvidene cevi iz NL – nodularna litina in šivne pocinkane cevi, zaščitene s PVC oziroma PE zaščitnim ovojem.

Vsa predvidena infrastruktura bo prečkala ali potekala vzporedno s potokom Pasji rep ob kamnitem obokanem mostu, ki je spomenik EŠD 4984 Podnanos – Kamniti most na Pasjem repu. Kamniti most je prehoden le peš. Po opravljenih delih bo potrebno na mostu in v njegovi bližini vzpostaviti stanje kot je bilo pred pričetkom del.

Poleg prečkanja struge so s tem projektom predvideni še drugi posegi v strugo, ki so sestavni del zaščite potoka pred erozijo zaradi posegov pri gradnji infrastrukture. S predvidenimi posegi in ukrepi se poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost ne povečuje, prav tako menimo, da se s predvidenimi ukrepi stanje voda izboljša in v splošnem vsaj bistveno ne poslabša izvajanja javnih služb. Na delu struge vodotoka Pasji rep se stanje vodotoka v vseh pogledih celo izboljša.

Kot je razvidno iz spodnje tabele bo operacija »Ureditev komunalne infrastrukture v centru Podnanosa« prispevala k izgradnji in obnovi vodovodnega omrežja, odpadne (fekalne) kanalizacije in meteorne kanalizacije v centru naselja Podnanos ter zagotovila nove priključke na kanalizacijski sistem, prebivalcem pa zagotovila priključitev na kakovostnejši in varnejši vodovodni sistem.

Tabela: ocena okoljskih kazalnikov:

UČINEK	začetna vrednost	načrtovana vrednost ob zaključku operacije
vodooskrba – dolžina obnovljenega vodovodnega omrežja (v km)	0,7034	0,7034
odvajanje in čiščenje voda – dolžina kanalizacijskega omrežja – odpadna kanalizacija (v km)	0,000	0,78205
odvajanje in čiščenje voda – dolžina kanalizacijskega omrežja – meteorna kanalizacija (v km)	0,450	0,71070
odvajanje in čiščenje voda – število pripravljenih hišnih priključkov	0	36
odvajanje in čiščenje voda – število komunalno opremljenih naselij z novim ali obnovljenim kanalizacijskim omrežjem	0	0,5

REZULTAT	začetna vrednost	načrtovana vrednost 2 leti po zaključku operacije
vodooskrba – število prebivalcev s kvalitetnejšim in varnejšim vodovodnim sistemom	200	200
odvajanje in čiščenje voda – število prebivalcev, ki bodo priključeni na kanalizacijski sistem, ki je predmet operacije	200	200

12. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

12.1. Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta

Projekt komunalne infrastrukture v centru Podnanosa se bo izvajal v letih 2013 in 2014. Predviden začetek gradbeno-obrtniških del je marca/aprila 2013, predviden zaključek gradbeno-obrtniških in instalacijskih del pa julija 2014. Predaja infrastrukture v upravljanje oz. v najem uporabnega predvidena za avgust 2014.

Okvirni terminski plan izdelave investicijske in projektne dokumentacije in izvedbe del

Aktivnost	mesec / leto
IDZ	že izvedeno
PGD	že izvedeno
ocena stroškov	že izvedeno
Izdelava DIIP	že izvedeno (oktober 2012)
Potrditev DIIP	že izvedeno (november 2012)
PZI	november 2012
Izdelava IP	december 2012
Potrditev IP	december 2012
Razpisna dokumentacija za JR za izvedbo del	januar 2013
JR za izvedbo del	februar 2013
izvedba del	marec 2013 - julij 2014
PID	julij - avgust 2014
predaja infrastrukture v upravljanje oz v najem	avgust 2014

12.2. Analiza izvedljivosti investicijskega projekta

V časovnem načrtu so predstavljene vse potrebne aktivnosti za izvedbo investicijskega projekta skupaj z aktivnostmi za zagon obratovanja le-tega. Roki za izvedbo so realni, če bodo pravočasno pridobljena nepovratna sredstva iz 6. Javnega razpisa za prednostno usmeritev »Regionalni razvojni programi« razvojne prioritete »Razvoj regij« v okviru Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013 za obdobje 2012-2014.

Investitor Občina Vipava je v preteklih letih že pridobila izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih investicijskih projektov. Izvedbo investicijskega projekta »Ureditev komunalne infrastrukture v centru Podnanosa2« bodo vodile strokovne službe občine. Te vključujejo zunanje strokovne sodelavce pri pripravi projektne in investicijske dokumentacije, nadzoru izvajanja GOI del, pripravi dokumentacije za tehnični pregled in pridobitvi uporabnega dovoljenja.

Za projekt je že pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-392/2011-14-P, ki ga je Upravna enota Ajdovščina izdala dne, 5. decembra 2012. V januarju bo občina začela s postopkom javnega naročanja za izvedbo del. Izvedba del je predvidena v obdobju marec 2013 – julij 2014, kar predstavlja dovolj dolg časovni interval za izvedbo del. Predaja infrastrukture v upravljanje oz. najem je predvidena za avgust 2014.

13. NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Investitor Občina Vipava bo projekt Ureditev komunalne infrastrukture v centru Podnanosa prijavil na javni poziv za predložitev vlog za sofinanciranje operacij iz naslova prednostne usmeritve »Regionalni razvojni programi« razvojne prioritete »Razvoj regij« Operativnega programa krepitev regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013 za obdobje 2012-14.

Finančna konstrukcija naložbe s terminskim planom (v EUR, bruto), po letih:

Viri sredstev	leto 2012	leto 2013	leto 2014	SKUPAJ po virih	%
<i>upravičenec (nosilec projekta): Občina Vipava</i>	/	157.921,77	99.980,92	257.902,69	29,17%
sredstva EU (ESRR)	/	383.878,23	242.456,87	626.335,10	70,83%
<i>drugi javni viri (navedite):</i>	/	/	/	/	/
<i>zasebna sredstva (navedite):</i>	/	/	/	/	/
SKUPAJ po letih		541.800,00	342.437,79	884.237,79	100,00%

Vrednost projekta znaša **884.237,79 EUR**. Neupravičen strošek je DDV (20 %), ki skupaj znaša **147.372,97 EUR** in ga plača investitor. Pričakovana nepovratna sredstva – **626.335,10 EUR** predstavljajo **70,83 %** vseh stroškov.

14. PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Pri izračunu vrednosti denarja skozi obdobje smo pri vseh analizah uporabljali 7% diskontno stopnjo. Investicija se izvaja v letih 2008, 2009 in 2010 in bo zaključena in funkcionalna v tretjem četrtletju 2010.

Prikaz referenčnih obdobji za posamezno vrsto investicije.

EKONOMSKA DOBA (referenčno obdobje)	
Z ekonomsko dobo zajamemo največje možno število let, za katera imamo na voljo projekcije iz analize stroškov in koristi. Napovedi o prihodnjem razvoju projekta je treba oblikovati za obdobje, ki ustreza ekonomsko koristni življenjski dobi projekta in ki je dovolj dolgo, da še zajame verjetne dolgoročne vplive. Ekonomska doba se spreminja glede na vrsto investicije. Referenčna časovna obdobja po področjih, ki jih priporoča	
Komisija, temeljijo na mednarodno priznanih izkušnjah in so:	
Področje	Ekonomska doba
Energetika	15–25
Oskrba z vodo in okolje	30
Ceste	25–30
Industrija	10
Železnice	30
Pristanišča in letališča	25
Preostale storitve	15

Za ekonomsko dobo investicije smo upoštevali 30 let.

Finančna analiza projekta

Vrednosti stroškov in izdatkov v stalnih cenah

VREDNOSTI V STALNIH CENAH (v EUR)						
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški v stalnih cenah	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
0	2011					0,00
1	2012					0,00
2	2013	437.076,48				-437.076,48
3	2014	271.097,76	4.750,00	3.250,00		-272.597,76
4	2015		6.750,00	5.450,00		-1.300,00
5	2016		6.750,00	5.450,00		-1.300,00
6	2017		6.750,00	5.450,00		-1.300,00
7	2018		6.750,00	5.450,00		-1.300,00
8	2019		6.750,00	5.450,00		-1.300,00
9	2020		6.750,00	5.450,00		-1.300,00
10	2021		6.750,00	5.450,00		-1.300,00
11	2022		6.750,00	5.450,00		-1.300,00
12	2023		6.750,00	5.450,00		-1.300,00
13	2024		6.750,00	5.450,00		-1.300,00
14	2025		6.750,00	5.450,00		-1.300,00
15	2026		6.750,00	5.450,00		-1.300,00
16	2027		6.750,00	5.450,00		-1.300,00

17	2028		6.750,00	5.450,00		-1.300,00
18	2029		6.750,00	5.450,00		-1.300,00
19	2030		6.750,00	5.450,00		-1.300,00
20	2031		6.750,00	5.450,00		-1.300,00
21	2032		6.750,00	5.450,00		-1.300,00
22	2033		6.750,00	5.450,00		-1.300,00
23	2034		6.750,00	5.450,00		-1.300,00
24	2035		6.750,00	5.450,00		-1.300,00
25	2036		6.750,00	5.450,00		-1.300,00
26	2037		6.750,00	5.450,00		-1.300,00
27	2038		6.750,00	5.450,00		-1.300,00
28	2039		6.750,00	5.450,00		-1.300,00
29	2040		6.750,00	5.450,00		-1.300,00
30	2041		6.750,00	5.450,00	101.167,75	99.867,75
31						0,00
32						0,00
	Skupaj	708.174,24	187.000,00	150.400,00	101.167,75	-643.606,49

Diskontirane vrednosti investicijskih prihodkov in izdatkov

DISKONTIRANE VREDNOSTI (v EUR)							7%
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok	
0	2011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	2013	381.759,52	0,00	0,00	0,00	-381.759,52	
3	2014	221.296,53	3.877,41	2.652,97	0,00	-222.520,97	
4	2015	0,00	5.149,54	4.157,78	0,00	-991,76	
5	2016	0,00	4.812,66	3.885,77	0,00	-926,88	
6	2017	0,00	4.497,81	3.631,57	0,00	-866,24	
7	2018	0,00	4.203,56	3.393,99	0,00	-809,57	
8	2019	0,00	3.928,56	3.171,95	0,00	-756,61	
9	2020	0,00	3.671,55	2.964,44	0,00	-707,11	
10	2021	0,00	3.431,36	2.770,50	0,00	-660,85	
11	2022	0,00	3.206,88	2.589,26	0,00	-617,62	
12	2023	0,00	2.997,08	2.419,87	0,00	-577,22	
13	2024	0,00	2.801,01	2.261,56	0,00	-539,45	
14	2025	0,00	2.617,77	2.113,60	0,00	-504,16	
15	2026	0,00	2.446,51	1.975,33	0,00	-471,18	
16	2027	0,00	2.286,46	1.846,10	0,00	-440,35	
17	2028	0,00	2.136,88	1.725,33	0,00	-411,55	
18	2029	0,00	1.997,08	1.612,46	0,00	-384,62	
19	2030	0,00	1.866,43	1.506,97	0,00	-359,46	
20	2031	0,00	1.744,33	1.408,38	0,00	-335,94	
21	2032	0,00	1.630,21	1.316,25	0,00	-313,97	
22	2033	0,00	1.523,56	1.230,14	0,00	-293,43	
23	2034	0,00	1.423,89	1.149,66	0,00	-274,23	
24	2035	0,00	1.330,74	1.074,45	0,00	-256,29	
25	2036	0,00	1.243,68	1.004,16	0,00	-239,52	
26	2037	0,00	1.162,32	938,47	0,00	-223,85	

27	2038	0,00	1.086,28	877,07	0,00	-209,21
28	2039	0,00	1.015,21	819,69	0,00	-195,52
29	2040	0,00	948,80	766,07	0,00	-182,73
30	2041	0,00	886,73	715,95	13.290,12	13.119,34
31	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Skupaj	603.056,05	69.924,31	55.979,72	13.290,12	-603.710,52

Tabela investicijskih stroškov in prihodkov

	v EUR
Skupni investicijski stroški (nediskontirani)	708.174,24
Od tega upravičeni stroški (EC) - v TEKOČIH cenah	736.864,82
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	603.056,05
Diskontirani neto prihodki (DNR)	-654,47

Izračun najvišjega zneska sofinanciranja

Tabela izračuna najvišjega deleža sofinanciranja do katerega je upravičena investicija

	če je DNR<0:
1a) Najvišji upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	603.710,52
1b) Finančna vrzel (R=EE/DIC):	100,00%
2) Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	736.864,82
3a) Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	85%
3b) Izračun najvišjega zneska EU (DA*Crpa):	626.335,10

Izračunan najvišji znesek sofinanciranja znaša 626.335,10 EUR.

Finančna neto sedanja vrednost

Finančna NSV znaša -603.710,52 EUR.

Relativna neto sedanja vrednost

Relativna eNSV=100*eNSV/I

Pri čemer je:

- eNSV ekonomska neto sedanja vrednost,
- I pa je vsota diskontiranih odhodkov operacije.

Tako izračunana relativna neto sedanja vrednost znaša -100%. Relativna finančna neto sedanja vrednost je negativna, kar pomeni, da projekt v ekonomski dobi ne bo ustvarjal dobička, ki bi bil povezan z neposrednimi prihodki operacije

Doba vračanja investicijskih stroškov

Investicija sicer ustvarja denarne tokove, vendar so stroški vzdrževanja funkcionalnosti infrastrukture višji od prihodkov, ki jih investicija lahko ustvari in zato se investicija ne povrne. Ker ostaja vrednost investicije negativna, ne moremo govoriti o dobi vračanja investicije.

15. VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI

Preglednica izračunov ekonomskih koristi za življenjsko dobo investicije 30 let 1/3

Leta	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Diskontirani stroški vzdrževanja		4.439	5.896	5.510	5.150	4.813	4.498	4.204
Diskontirani stroški izgradnje	437.076	253.362						
Stroški izgradnje	437.076	271.098						
Stroški vzdrževanja		4.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750
Diskontirana vrednost bodočih koristi		37.850	69.831	65.263	60.993	57.003	53.274	49.789
Koristi		40.500	79.950	79.950	79.950	79.950	79.950	79.950
Najemnina za omrežke		3.250	5.450	5.450	5.450	5.450	5.450	5.450
Večja kakovost bivanja za prebivalce na trasi investicije		18.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000
Boljše stanje okolja v vipavski dolini		19.250	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500
Ostane vrednosti								
Ekonomske koristi v stalnih cenah	-437.076	-235.348	73.200	73.200	73.200	73.200	73.200	73.200
Diskontirane vrednosti ekonomskih koristi	-437.076	-219.951	63.936	59.753	55.844	52.191	48.776	45.585
Ekonomska netosedanja vrednost po letih	-437.076	-657.028	-593.092	-533.339	-477.495	-425.304	-376.528	-330.943

Preglednica izračunov ekonomskih koristi za življenjsko dobo investicije 30 let 2/3

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
3.929	3.672	3.431	3.207	2.997	2.801	2.618	2.447	2.286	2.137	1.997	1.866
6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750
46.532	43.488	40.643	37.984	35.499	33.176	31.006	28.978	27.082	25.310	23.654	22.107
79.950	79.950	79.950	79.950	79.950	79.950	79.950	79.950	79.950	79.950	79.950	79.950
5.450	5.450	5.450	5.450	5.450	5.450	5.450	5.450	5.450	5.450	5.450	5.450
36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000
38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500
73.200	73.200	73.200	73.200	73.200	73.200	73.200	73.200	73.200	73.200	73.200	73.200
42.603	39.816	37.211	34.777	32.502	30.375	28.388	26.531	24.795	23.173	21.657	20.240
-288.340	-248.524	-211.313	-176.536	-144.034	-113.659	-85.271	-58.740	-33.944	-10.771	10.886	31.127

Preglednica izračunov ekonomskih koristi za življenjsko dobo investicije 30 let 3/3

2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
1.744	1.630	1.524	1.424	1.331	1.244	1.162	1.086	1.015
6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750
20.661	19.309	18.046	16.865	15.762	14.731	13.767	12.866	27.241
79.950	79.950	79.950	79.950	79.950	79.950	79.950	79.950	181.118
5.450	5.450	5.450	5.450	5.450	5.450	5.450	5.450	5.450
36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000
38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500
								101.168
73.200	73.200	73.200	73.200	73.200	73.200	73.200	73.200	174.368
18.916	17.679	16.522	15.441	14.431	13.487	12.605	11.780	26.225
50.043	67.722	84.244	99.685	114.116	127.603	140.208	151.988	178.214

Rentabilnost

Pri operaciji Ureditev komunalne infrastrukture v centru Podnanosa ulica o kategoriji dobička ne moremo govoriti, saj koristi, ki smo jih upoštevali v analizi ne moremo neposredno pretvoriti v računovodsko kategorijo dobička. Posledično ne moremo uporabljati kategorije rentabilnosti, saj je rentabilnost opredeljena kot dobiček na vložena sredstva.

Doba vračanja

Doba vračanja investicije je tisto obdobje, ki se zaključi, ko ekonomske koristi operacije dosežejo enako vrednost kot stroški v ekonomski dobi operacije.

Za investicijo v ureditev komunalne infrastrukture v centru Podnanosa je doba vračanja investicije 18 let in 6 meseca.

Interna stopnja donosnosti

Interna stopnja donosa je tista diskontna stopnja, pri kateri je ekonomska neto sedanja vrednost enaka 0.

$$\sum K/(1+r)^t = \sum S/(1+r)^t$$

Pri čemer je:

- K koristi v obdobju
- r diskontna stopnja
- S stroški v obdobju
- t obdobje (v našem primeru leta znotraj ekonomske dobe)

Tabela ekonomske uspešnosti projekta

	Vrednost v EUR
Vsota diskontiranih stroškov	770.495,21
Vsota diskontiranih koristi	948.708,74
Ekonomska NSV	178.213,52
Ekonomska interna stopnja donosnosti	9,45%

Skupna ekonomska interna stopnja donosa znaša 9,45% kar je bistveno več od diskontne stopnje, ki smo jo predvidevali za analizo uspešnosti investicije.

Ekonomska neto sedanja vrednost

Pri upoštevanju diskontni stopnji 7% in ekonomski dobi projekta 30 let smo sešteli vse diskontirane koristi projekta ter odšteli vse diskontirane stroške v ekonomski dobi. Ekonomska neto sedanja vrednost projekta znaša 178.213 EUR.

To pomeni, da so ocenjene koristi, ki jih operacija prinaša v okolje večje od stroškov, ki so potrebni za izvedbo investicije in vzdrževanje infrastrukture.

Relativna ekonomska neto sedanja vrednost

$$\text{Relativna eNSV} = 100 * \text{eNSV} / I$$

Pri čemer je:

- eNSV ekonomska neto sedanja vrednost,
- I pa je vsota diskontiranih odhodkov operacije.

Relativna ekonomska neto sedanja vrednost znaša 25,81%. To pomeni, da so koristi operacije večje od stroškov v ekonomski dobi operacije, ter da vsak vložen Euro ustvari 0,2581 EUR dodatnih koristi nad zahtevano 7% diskontno stopnjo.

16. KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naselje Podnanos ima že obstoječ kanalizacijski sistem, vendar je ta dotrajan in ne ustreza okoljskim standardom. Občina Vipava, ki je na območju Podnanosa odgovorna za realizacijo operativnega programa ravnanja z vodami, bo z investicijo zagotovila sistem, ki bo zagotavljal vse predpisane zahteve in omogočil gravitacijsko priključitev komunalnih odpadnih voda na javni kanalizacijski sistem tudi na opisanem območju.

Občina Vipava investira v ureditev komunalne infrastrukture (vodovodno omrežje, fekalna kanalizacija), ki jo po izgradnji odda v najem (v primeru Občine Vipava bo to KSD Ajdovščina) - najemnik. Za sredstva, dana v najem zaračunava najemnino. Ta sredstva najemnine se namensko uporabljajo za stroške izgradnje/obnove infrastrukture. S tem, ko občina zaračunava najemnino za infrastrukturo, opravlja obdavčeno dejavnost, kar ji omogoča, da DDV, zaračunan s strani izvajalcev pri izgradnji vodovodnega omrežja, upošteva kot vstopni DDV – povračljiv DDV.

17. ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ

Analiza občutljivosti

Pri pregledu kritičnih spremenljivk smo ugotovili, da nobena spremenljivka pri eno odstotni spremembi ne povzroči 5% spremembe ENSV.

Tabela vpliva posameznih spremenljivk na ENSV

Spremenljivka	Sprememba NSV pri odstotni spremembi spremenljivke	Potreben odstotek spremembe spremenljivke, da bi bila NSV 0
Stroški vzdrževanja	-0,45%	-222,22%
Najemnina za omrežje	0,36%	277,78%
Večja kakovost bivanja za prebivalce na trasi investicije	2,36%	42,37%
Boljše stanje okolja v vipavski dolini	2,52%	39,68%
Stroški izgradnje	-3,87%	-25,84%

Pri eno odstotni spremembi posameznih spremenljivk so spremembe eNSV različne, gibljejo pa se med vrednostmi 0,45% in 3,87%. Iz tega je razvidno, da nobena izmed spremenljivk vključenih v analizo ni kritična spremenljivka.

Analiza tveganj

Tveganje, da bi investicijski stroški povzročili vpliv, ki bi imel za posledico znižanje ekonomske neto sedanje vrednosti na nič praktično ne obstaja, saj bi se morala vrednost investicijskih stroškov povečati za 25,8%.

Pri operativnih stroških bi se morali stroški vzdrževanja bistveno dvigniti, da bi dosegli padec eNSV na vrednost 0. Stroški bi se morali dvigniti za 222%. Tveganja za takšen porast stroškov ne obstajajo.

Ostala tveganja, da bi se koristi znižale do tolikšne mere, da bi povzročile padec ekonomske neto sedanje vrednosti na 0 so minimalna oziroma ne obstajajo.

18. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Pri preučitvi rezultatov, ki so izvedbeni cilj operacije Ureditev komunalne infrastrukture v centru Podnanosa smo ugotovili, da vsi kazalniki kažejo na to da je operacija upravičena za izvedbo in koristna za prebivalce Podnanosa in občine Vipava. Kljub temu, da izgradnja komunalne infrastrukture ni projekt, ki bi bil zanimiv za zasebno iniciativo in za trženje, pa prinaša v okolje veliko koristi, ki smo jih ocenili.

Investicija v izgradnjo komunalne infrastrukture se v ekonomski dobi finančno ne povrne in jo je zato potrebno izvesti v okviru Občine Vipava.

Na drugi strani pa pomeni izvedba investicije dvig kakovosti bivanja prebivalcev Podnanosa in zgornje Vipavske doline. Z urejenim kanalizacijskim omrežjem bodo komunalne odpadne vode v zatesnjenem omrežju speljane do čistilne naprave, kjer bodo primerno obdelane.

Meteorna kanalizacija bo speljana tako, da bodo meteorne vode s streh in utrjenih površin kanalizirane do odvodnikov oziroma vodotokov po katerih bodo odtekle.

Primerno dimenzioniran in urejen vodovod bo zagotavljal oskrbo prebivalcev območja pitno vodo.

Vse predvidene koristi so bile ocenjene in ekonomska neto sedanja vrednost pri 7% diskontni stopnji in 30 letni ekonomski dobi projekta znaša 178.213 EUR. Ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 9,45%.

Oba kazalnika izkazujeta, da so koristi od izvedbe investicije bistveno večje od investicijskih in operativnih stroškov.

Iz navedenega izhaja, da je projekt koristen za družbo in ga je potrebno izvesti.