

**OBČINA VIPAVA  
OBČINSKI SVET**

**SKRAJŠANI ZAPISNIK**

**29. redne seje občinskega sveta, ki je bila v četrtek, 20. aprila 2006 ob 17. uri,  
v prostorih občine Vipava**

Sejo je vodil mag. Ivan Princes, župan občine Vipava.

**PRISOTNI:**

**Od 17 članov sveta – 14 članov**

**OSTALI PRISOTNI:**

- IVAN PRINCES, župan
- JOŽE PAPEŽ, tajnik občine
- PAVEL PERHAVEC, občinska uprava
- NADJA KOBAL, občinska uprava
- SILVANA VITEŽNIK, občinska uprava
- VIDA BABIČ, občinska uprava
- JOŽEF ČLEKOVIČ, direktor RA ROD
- STOJAN ŠČUKA, ALEŠ ŠAVER, predstavnika Goriške lokalne energetske agencije
- predstavniki krajanov Manč in Poreč

Župan Ivan Princes je po ugotovitvi, da je Občinski svet sklepčen, podal predlagani dnevni red. K dnevnemu redu so bile podane naslednje dopolnitve:

- predlog župana, da se na dnevni red uvrsti točka »Odlok o spremembi Odloka o proračunu občine Vipava za leto 2006« – rebalans, HITRI POSTOPEK, **sprejeto 13 ZA** (13 prisotnih)
- predlog Borisa Lična, da se dnevni red dopolni s točko »Predlog rešitve problematike reje puranov v občini Vipava«

Boris Ličen je prisotne seznanil z vsebino točke, ki jo je obravnaval Odbor za gospodarstvo s krajanji Manč in Poreč prejšnji večer in predlagal, da se problematika vzreje puranov obravnava kot točka dnevnega reda.

Župan je v odgovoru pojasnil, zakaj meni, da obravnava točke v tem trenutku ne bi bila smiselna. Do sedaj je bilo namreč v reševanje te problematike vloženih veliko poti in truda in glede na razplet se je Ministrstvo za kmetijstvo odločilo za sklic okrogle mize, ki bi bila namenjena občinskemu svetu in rejcem. Na tem sestanku naj bi bili udeleženi vsi glavni inšpektorji (ministrstva za okolje in prostor, kmetijstva in zdravstva). Želeli so, da bi bila organizator sestanka občina, vendar je to organizacijsko preveč zahtevno, zato smo predlagali, da za organizacijo poskrbi glavni inšpektor na Ministrstvu za kmetijstvo. Inšpektor se je strinjal in se zavezal, da bo sklical sestanek na ravni ministrstev, vendar tega ni uspel uskladiti. V prihodnje bosta dva sestanka (začetna seja v Ljubljani, na nivoju inšpektorjev), druga pa v Vipavi s krajanji. Današnja obravnava te točke pa bi bila samo izguba časa.

Odbor za gospodarstvo je obravnaval to točko in veliko časa potrošil za to, toda občina brez pravih ljudi v tem primeru ne more ničesar in sama razprava ne bi dala rezultatov.

Župan je še pripomnil, da bi vsak od rejcev za primerno najemnino raje dal objekte v najem in ne bi imel več puranov. Če pa bodo hale prazne, bodo prinašale samo zgubo. Občina z represijo ne more posredovati, zato je župan predlagal, da svetniki ne glasujejo za to točko.

Boris Ličen je ugovarjal, da je bilo že veliko okroglih miz in da se ta problematika neprimerno dolgo vleče.. Odgovori z ministrstev, odlok, zakon o varstvu okolja nalagajo, da mora te zadeve reševati lokalna samouprava (občina). Sam vztraja na tem, da se sprejete sklepe da na glasovanje.

Župan je zagotovil, da se bo s 1. majem ukinilo vseljevanje puranov v objekte, zaradi ukinitve klavnice v Ljubljani. Tako vsaj eno leto v te prostore ne bodo vseljevali več puranov in v tem času se mora ta problem rešiti. Če je le gospodarski problem, je to enostavno, je pa proti temu, da se prične zapirati hale in ljudi dajati na zavode.

Alojz Peljhan se je strinjal, da to točko umaknejo z današnjega dnevnega reda in da se jo že v vabilu predvidi za naslednjo sejo.

Sonja Božič Pudgar je tudi predlagala, da te točke ne bi obravnavali na tej seji. Razume stisko krajanov, vendar je škoda časa in energije za ponavljanje stvari, s katerimi se je občinski svet že seznanil, ponuditi pa sedaj ne more nič novega.

Tomaž Malik je povedal, da razume ljudi, ki živijo v takšnih razmerah. Zagotavljal je, da občine nimajo pristojnosti, da to prepovejo. Tudi sam je bil deležen pritožb sokrajanov zaradi smradu gnojnice z njegove kmetije. Zagotavlja pa, da če ministrstva in inšpekcije ne morejo ničesar doseči, tudi občina ne bo.

Klavdij Ferjančič je predlagal kompromis, da se vsaj prebere poročilo včerajšnje seje.

Župan je predlagal, da se tudi poročilo prenese na drugo sejo.

Franc Kopatin je potrdil, da pozna problematiko in podpira protest ljudi, ki v takem okolju živijo. Strinja pa se, da z obravnavanjem točke na današnji seji ne bi nič dosegli. Ljudje, ki se borijo toliko let s to problematiko, naj počakajo še na konec maja, da bodo videli, kaj se bo zgodilo na okrogli mizi, oziroma, kaj bo s klavnico.

Sonja Božič Pudgar je predlagala, naj takrat zadevo se reši z mnenjem, ki lahko odloča.

Člani sveta so nato glasovali o predlogu Borisa Lična in z glasovanjem **3 ZA, 10 PROTI** odločili, da se točke »Predlog rešitve problematike reje puranov v občini Vipava« **ne uvrsti** na ta dnevni red. Točka bo na dnevnem redu prve naslednje seje.

Po razpravi so člani sveta glasovali o dnevnem redu in z glasovanjem **13 ZA** (13 prisotnih) **sprejeli** sledeči

## **DNEVNI RED**

1. Potrditev Zapisnika 28. redne seje
2. Energetska zasnova občine – informacijo poda g. Stojan Ščuka, Goriška lokalna energetska agencija
3. Odlok o pogojih opravljanja dejavnosti turističnih vodnikov turističnega območja občine Vipava – PRVO BRANJE
4. Pobratenje občin
5. Dodatna postavitve prometne signalizacije na lokalni cesti LC 458 430 Vipava-Vrhpolje-Zavetniki-Grešnica RI-207 (skladišče FAME)
6. Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Vipava za leto 2005
7. Odlok o spremembi odloka o proračunu občine Vipava za leto 2006 – hitri postopek
8. Nabava nepremične opreme – obračalnika za mehansko obdelavo odpadkov
9. Ukinitve javnega dobra na območju strelišča Mlake
10. Potrditev DIIP in Investicijskega programa za urejanje ulic v Vipavi
11. Odlok o OLN za Obrtne, storitvene in proizvodne cone V1, V2 in V3
12. Predlog sklenitve Pogodb o najemu pokopališč v lasti župnij v občini Vipava
13. Pobude in vprašanja svetnikov

## **K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA**

## **Potrditev zapisnika 28. redne seje**

Člani sveta na vsebino zapisnika niso imeli pripomb. Z glasovanjem **13 ZA** (14 prisotnih) so **potrdili** predloženi **Zapisnik 28. redne seje**.

## **K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA**

### **Energetska zasnova občine**

Župan je povedal, da zakonodaja narekuje občinam, da pripravijo energetske zasnove. Z zahtevami zakonodaje in z možnostjo rešitve energetske zasnove so občino seznanili predstavniki Goriške lokalne energetske agencije.

Aleš Šaver, strokovni delavec Goriške lokalne energetske agencije, je v obrazložitvi ugotavljal, da bo zaradi višanja cene nafte in elektrike treba misliti na druga, cenejša nadomestila za energijo. Sam predlaga, da bi pričeli razmišljati o alternativni uporabi obstoječih in obnovljivih virov energije (bioplina, biomase, sončna energija). Poudaril je, da se bomo morali navaditi na alternative vire in prvi korak k izkoriščanju lastnih potencialov energije je energetska zasnova. Izdelava energetske zasnove je sofinancirana s strani ministrstva za okolje in prostor. Ta zasnova je hkrati energetska bilanca občine in konkreten načrt aktivnosti (kje, kdaj, koliko stane in viri financiranja). Za obnovljive vire in za učinkovito rabo energije so energetske zasnove na nivoju države in Evropske Unije, kjer je tudi precej zasebnega kapitala. Občine pa sprejemajo energetske načrte za 5-10 let, ki ga sprejme občinski svet. Povprečen prihranek lahko znaša od 30-40%. Energetska zasnova je načrt za občine s strani strokovnjakov, ki bodo pregledali vse možne konkretne aktivnosti in jih predstavili na seji, nakar se bo svet odločil.

Župan je pojasnil, da je sprejet zakon, da morajo občine v določenem obdobju sprejeti energetske zasnove.

Aleš Šaver je potrdil, da to zapoveduje zakon za energetiko, sprejet leta 2004. Evropa se je odločila, da bo manj energetske odvisna od tuje energije in zato je obvezala vse države članice, da del odgovornosti prenesejo na občine.

Župan je povedal, energetske zasnove pripravljajo strokovne komisije, lahko pa se zanjo odločijo tudi posamezna gospodinjstva. Strinja se, da se z energijo preveč troši tudi pri javni razsvetljavi in v javnih stavbah. Za izdelavo energetske zasnove v letošnjem proračunu ni sredstev, skupni strošek pa bi bil okrog 6 mio. To mora izglasovati občinski svet pri spremembi odloka o proračunu. Študija bo uporabna tudi za druge večje uporabnike. Aleš Šaver je pojasnil, da bo strošek energetske zasnove za občino le 2,5 mio, ostalo sofinancira ministrstvo.

Župan je v razpravi omenil tudi obisk ministra Janeza Podobnika, ob katerem so govorili o čistilni napravi v Podnanosu in o industrijskih conah. Poudaril je, da možnost za vetrno energijo .ni zaprta. Skozi energetske zasnove in študije vplivov na okolje se morda lahko ponovno uvede v program. Seznanili so ga tudi z kritičnim stanjem v vinarsko vinogradniškem delu.

Alojz Peljhan je zanimalo, kateri alternativni vir bi bil najbolj priporočljiv za občino Vipava.

Aleš Šaver je menil, da bi poskusili vse alternativne vire, le pravo lokacijo jim je potrebno najti. V vsaki občini naj bi bil vsaj en pilotni projekt, saj je npr. pri vetru situacija in tehnologija zelo napredovala.

Župan je menil, da nam bi študije dale osnove za izbiro posameznega elementa.

Sonja Božič Pudgar je povedala, da so bila in so menda tudi v tem času razpisana sredstva za energijsko varčno obnovo streh, oken in vrat zgradb.

Aleš Šaver je potrdil, da so v teku razpisi Ekološkega sklada RS za ta namen.

Bogoslav Trošt je spraševal, če je kakšen zakon, ki zavezuje arhitekta, da bi ti nove zgradbe prilagajali zahtevam varčevanja z energijo.. Menil je, da se gradijo ekonomsko potratne stavbe (klima,ogrevanje,...)

Aleš Šaver je pojasnil, da standardi so, ni pa energetskih standardov. Strinjal se je, da bi morali postaviti standarde, koliko je lahko porabljene energije na m<sup>2</sup>.

Župan je ugotavljal, da občina gradi novo šolo v Vrhpolju, in da bi pri gradnji morali biti pozorni tudi na to.

Aleš Šaver je povedal, da evropska direktiva nalaga, da mora biti vsaka zgradba grajena po energetskih zahtevah in imeti energetsko nalepko, kar bo zagotovo vplivali na cene zgradb.

Boris Ličen je menil, da za rešitev varčevanja z energijo pri obstoječih občinskih objektih ni potrebnih nobenih študij. saj se točno vemo, kaj je potrebno narediti. Tudi za zasebne objekte vsak dobro ve, kaj mora storiti in je toliko osveščen, zato se mu zdi izdelava študij nepotrebna. Smešno bi bilo tudi, da bi sedaj delali študijo za npr. vrhpoljski blok, lani zgrajen, kjer že teče voda po stenah. Študije delati je enostavno, pomembni pa so rezultati.

Aleš Šaver se je strinjal, da je študije lahko narediti, bodo pa skrbeli za to, da bo, kar bo zapisano, tudi izvedeno. Zbiranje podatkov traja približno 2-3mesece, nato okrogle mize, predavanja. Rok za izdelavo projekta je približno 4-5 mesecev.

Župan je povedal, da energetske zasnove pomeni narediti izračune za celotno območje občine in dati način, kako varčevati. Na podlagi današnje seznanitve bo občinski svet z rebalansom zagotovil sredstva v občinskem proračunu.

### **K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA**

#### **Odlok o pogojih opravljanja dejavnosti turističnih vodnikov turističnega območja občine Vipava – PRVO BRANJE**

Jože Člekovič, direktor RA ROD, je povedal, da je odlok narejen po podobnih odlokih Slovenije. Predlagal je, da se turistično vodenje uredi na območju celotne občine. Turiste lahko vodi le lokalni vodič in vodič z državno licenco. Vodenje mora biti kakovostno, s tem, da so podane kakovostne informacije.

Alojz Peljhan je povedal, da morajo v tujini skupine obvezno voditi domači vodiči in da so skupine, ki tega ne spoštujejo, kaznovane. Izrazil je upanje, da tu ne bo tako strogo. Zdi se mu pa prav, da imajo prednost pri vodenju skupin domači vodiči.

Jože Člekovič se je strinjal s tem, da bomo imeli le naše lokalne vodiče in vodiče z državno licenco. Na tem območju se bo čimveč uporabljalo domače vodiče in da se s tem dvigne kvaliteto obiskov. Vodiči so dostopni tudi v sobotah in nedeljah. Zaradi financiranja, je večji problem, kako imeti ob sobotah in nedeljah odprt TIC.

Bogoslav Trošt je spraševal, ali tudi pri nas, tako kot, v tujini, obstajajo različne vrste vodičev.

Jože Člekovič je potrdil, da veljajo klasifikacije za lokalne, državne in mednarodne vodiče.

Župan je pojasnil, da bo teh ljudi malo. Menil je, da vodiči ne bi smeli biti strogo lokalni, ampak bi morali poznati celotno Vipavsko dolino, od narave, zgodovine, kulture – skratka vse bistvene lastnosti doline.

Jože Člekovič je povedal, da so taki vodiči le na državnem nivoju in tega tečaj za lokalne turistične vodnike ne omogoča.

Marta Rodman je zanimalo, kakšna je vsebina tečaja za lokalne turistične vodiče in koliko prijavljenih je.

Jože Člekovič je povedal, da je 15 tečajnikov in da tečaj traja 60 ur. Obsega predavanja in seznanitev z geografijo, Naturo, Mlakami, geologijo, zgodovino, kulinariko, vinom, ekologijo,... Del tečaja so tudi ogledi in praktični primer turističnega vodenja.. Povedal je, da ta tečaj znaša 980.000 sit skupaj. Vsak tečajnik naj bi plačal 20.000 SIT, ostalo gre iz državnih sredstev.

Občinski svet lahko odloča le o prostoru občine Vipava, in o vodičih tu. Za ostala območja je potrebno vodenje uskladiti po zahtevah drugih občin.

Franc Kopatin je opozoril na možne probleme vodičev, ko si skupina turistov želi ogledati vinsko cesto in se zgodi, da je vse zaprto, ker ljudi ni doma.

Jože Člekovič je poudaril, da mora vodič vedeti, kam lahko pokliče in poznati vse vinarje, da se lahko dogovori za obisk dan prej.

Člani sveta so z glasovanjem **14 ZA** (14 prisotnih) sprejeli **Odlok o pogojih opravljanja dejavnosti turističnih vodnikov turističnega območja Občine Vipava.**

Jože Člekovič je na koncu prisotne seznanil, da so prejšnji dan predstavili občino Vipava na borzi v Portorožu in je in je bilo veliko zanimanja.

#### **K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA**

##### **Pobratenje občin**

Sonja Božič Pudgar je sodelovala na prvem srečanju, ko so nas obiskali potomci naših izseljencev iz Francije, iz kraja Lumbin v okolici Grenobla. Povedala je, da so predlagali, da bi navezali tesnejše stike med občinami in želijo kulturno izmenjavo na področju občin. Ustanovili so svoje društvo »Julka« in konec junija nameravajo priti v Slovenijo. Takrat naj bi podpisali dogovor o pobratenju.

Župan je povedal, da so uslužbenci te francoske občine zelo delavni na tem področju in so nas pogosto spraševali, če se bomo odzvali. Povedal je, da so že sami navezali stike z nekaterimi vipavskimi društvi. Listina o pobratenju občin je že napisana, oni pa so nam poslali nekaj datumov, kdaj bi lahko prišli. Župan je odločil, da bi bil najboljši termin junija, ker ravno takrat tudi naša občina praznuje občinski praznik. Predlaga, da bi njihovo delegacijo sprejeli in podpisali listino. V avgustu bi naša delegacija odšla v Francijo. Sodelovanje naj bi potekalo na več področjih, tudi na izmenjavi letovanja otrok, ki naj bi letovali pri družinah.

Občinski svet bi moral župana pooblastiti za podpis listine o pobratenju. Podpis naj bi slovesno izvršili na Zemonu.

Alojz Peljhan je menil, da podpis pomeni tudi obveznost za naprej in delo na vseh področjih povezovanja.

Člani sveta so z glasovanjem **14 ZA** (14 prisotnih) sprejeli **SKLEP:**

1. Občina Vipava podpiše listino o pobratenju Občine Vipava z Občino Lumbin iz Francije.
2. Župana občine Vipava se pooblasti, da podpiše Listino o pobratenju med občinama.

#### **K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA**

##### **Dodatna postavitev prometne signalizacije na lokalni cesti LC 458 430 Vipava-Vrhpolje-Zavetniki-Grešnica RI-207 (skladišče FAME)**

Jože Papež je povedal, da je problem cesta pred skladiščem podjetja Fama na cesti proti Vrhpolju. Menil je, da je potrebna dodatna prometna signalizacija, kar je predlagal tudi občinski inšpektor, zato je nujno, da bi postavili prometni znak, ki omejuje hitrost na 40km/h iz smeri Vipava-Vrhpolje in na drugi strani prenehanje. Ravno tako iz nasprotni smeri. Pred skladiščem Fame naj bi postavili znak prepovedano parkiranje, na obe strani vozišča. Obstoječi znak Vrhpolje bi premaknili 27 m višje. Povedal je, da vsi tovornjaki vozijo vzvratno na dvorišče in zato je prav, da ni ob cesti parkiranih avtomobilov, ker jim otežujejo obračanje. Ker bo v kratkem pričel z delom občinski redar, bo na to točko toliko bolj pozoren.

Župan je povedal, da se krajani Vrhpolja pritožujejo zaradi sedanjega stanja, zato se sprejema začasna rešitev. Lastniki Fame se namreč pogajajo z Agroindom za odkup zemljišča, kar bo rešilo ta problem in omogočilo Fami nemoteno poslovanje. S sklepom se ustrezne varnosti prometa in Fama bo morala vedeti, da mora ta problem čim prej rešiti.

Pavel Krapež je predlagal, naj si lastnik Pregelj uredi parkirna mesta za svoje delavce za stavbo.

Župan je razložil, da zadaj ne more narediti parkirnega prostora, ker je za stavbo kmetijsko zemljišče, lahko pa ob stavbi, v smeri proti Vrhpolju

Člani sveta so z glasovanjem **13 ZA** (13 prisotnih) sprejeli **SKLEP za dodatno predstavitev prometne signalizacije na lokalni cesti LC 458 430 Vipava – Vrhpolje- Zavetniki- Grešnica RJ-207**

## **K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA**

### **Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Vipava za leto 2005**

Šilvana Vitežnik je uvodoma povedala, da odlok o zaključnem računu velja za občino in za krajevne skupnosti in ga za oboje sprejema občinski svet. Priloženi so tudi podatki zavodov. Rezultati poslovanja so pozitivni, razen agencije ROD, ki ima 7 mio minusa.

Župan je povedal, da ni še bila realizirana postavka za kamp pod Gradiško Turo. Zapletlo se je zaradi gradnje daljnovoda. Tu trajajo postopki dlje, ker poteka po zasebnih zemljiščih in je treba sklepati služnostne pogodbe. Vsi lastniki pa niso lahko dosegljivi, med njimi je eden tudi v Belgiji. Veliko časa in posredovanj je bilo potrebno, da se bo lahko z njim sklenilo pogodbo. Gradbeno dovoljenje naj bi dobili dva meseca po vlogi.

Župan je predlagal sprejem zaključnega proračuna.

Člani sveta so z glasovanjem **13 ZA** (13 prisotnih) sprejeli **Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Vipava za leto 2005**

Alojz Pelhan je zanimalo, ali so krajevne skupnosti dale podatke in če so društva, porabniki proračuna, dolžna dati neposredno poročilo.

Silvana Vitežnik je potrdila, da so dolžni, vendar niso neposredno proračunskih uporabnikov in je to skupen proračun in skupen zaključni račun.

## **K 7. TOČKI DNEVNEGA REDA**

### **Odlok o spremembi Odloka o proračunu občine Vipava za leto 2006 – hitri postopek**

Župan je uvodoma povedal, da se je pri pripravi proračuna za letošnje leto, v načrtu prodaje premoženja izpustilo prodajo delnic Vodov Gorica, ker so te imele tako nizko ceno, da jih ni bilo smiselno prodajati. Trenutno pa je zanimanje za njihov odkup za ugodno ceno (16 mio) in čas je, da to izkoristimo za prodajo. Ter s tem zmanjšamo predvideno zadolžitev občine.

Silvana Vitežnik je povedala, da letos prodaje nismo vključili v proračun, ker delnice niso bile na borzi, ob zadnji razpravi na občinskem svetu pa je bila tudi cena prenizka. Sedaj je interes zaradi dokapitalizacije in nato bo cena zopet nizka. Za prodajo je potrebno sprejeti spremembo odloka o proračunu in sicer na postavki 751, na 16 mio. – račun financiranja. Kupec je znan, to so Vodi Gorica. Zaradi kratkega roka ni možnosti, da bi šli v razpis.

V odloku se spreminja tudi kadrovski načrt glede nadomeščanja porodniškega dopusta, pripravništva, volonterskega pripravništva in 4 – urnega dela redarja.

Člani sveta so z glasovanjem **14 ZA** (14 prisotnih) po hitrem postopku sprejeli **Odlok o spremembi Odloka o proračunu občine Vipava za leto 2006.**

## **K 8. TOČKI DNEVNEGA REDA**

### **Nabava nepremične opreme – obračalnika za mehansko obdelavo odpadkov**

Jože Papež je povedal, da Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina potrebuje sklep občinskih svetnikov za nakup obračalnika za mehansko obdelavo odpadkov. Obračalnik je za potrebe opremljanja deponije, nabavljen pa bo iz sredstev okoljske dajatve. Za nakup je potrebno soglasje občinskih svetov.

Člani sveta so z glasovanjem **14 ZA** (14 prisotnih) sprejeli **SKLEP o potrditvi nabave nepremične opreme- obračalnika** za mehansko obdelavo odpadkov, ki bo nabavljen iz sredstev okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odlaganja odpadkov za leto 2006. Z nabavo obračalnika se financira infrastruktura odlagališča v Dolgi Poljani.

## **K 9. TOČKI DNEVNEGA REDA**

### **Ukinitev javnega dobra na območju strelišča Mlake**

Župan je povedal, da gre za dve parceli na strelišču Mlake, ki ga posodablja Ministrstvo za obrambo. Povedal je, da je Ministrstvo za obrambo lastnik skoraj večine parcel na tem območju. Med njihovimi parcelami pa sta dve občinski poti, ki ne služita več svojemu namenu, Ker sta javno dobro, jima je potrebno ukiniti ta status in sprejeti še sklep, da se ju, po opravljeni cenitvi, proda Ministrstvu za obrambo.

Župan je ob tem še povedal, da sta bila s tajnikom občine na Ministrstvu za obrambo, kjer sta se pogovarjala predvsem o zemljiščih in objektih na Barcah in kako bi občina prišla do teh zemljišč. Na ministrstvu so obljubili, da bodo šle rešitve v smeri prenosa teh zemljišč na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov, sklad pa naj bi jih s pogodbo prenesel na občino.

Člani sveta so z glasovanjem **14 ZA** (14 prisotnih) sprejeli **SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra in prodaji ministrstvu za obrambo** parc. št. 4665/82 k.o. Podnanos, v izmeri 718 m<sup>2</sup> in parc. št. 3105/2 k.o. Podnanos, v izmeri 394 m<sup>2</sup>.

## **K 10. TOČKI DNEVNEGA REDA**

### **Potrditev DIIP in Investicijskega programa za urejanje ulic v Vipavi.**

Pavel Perhavec je povedal, da je potrebno investicijski program predložiti za vsako investicijo ki se financira iz državnega proračuna. Investicijski program se nanaša na kanalizacijo ulic po starem delu Vipave. Zanj naj bi pridobili še 30 mio dodatnih sredstev, ki jih je občini dodelila država. Roki za pridobitev dokumentacije so bili zelo kratki. Investicijo kanalizacije naj bi bila zaključena do konca avgusta, ko naj bi bilo izdano uporabno dovoljenje. Situacijo je otežil Adriaplin, ki se je prepozno odzval na dopise občine Vipava, naj ob gradnji kanalizacije sodeluje tudi z gradnjo plinovodnega omrežja na tem območju. Poslali so neke nepomembne zapise, ki nimajo nobene povezave in so nesmiselni. Povedal je, da se bo zaradi tega nesporazuma investicija zavlekla za 2 meseca. Občinskemu svetu je predlagal, da sprejme investicijski program.

Člani sveta so z glasovanjem **14 ZA** sprejeli **SKLEP: Potrdi se investicijski program za investicijo »Ureditev vodovoda in kanalizacije po ulicah Vipave«.**

Boris Ličen je vprašal, ali ni bila z Adriaplinom že sklenjena pogodba, Jože Papež je povedal, da je tista pogodba veljala za staro šolo in nima z tem nobene zveze.

## **K 11. TOČKI DNEVNEGA REDA**

### **Odlok o OLN za Obrtne, storitvene in proizvodne cone V1, V2 in V3**

Pavle Perhavec je povedal, da je odlok pripravljen v skladu z zakonodajo in da so načrti pripravljeni. Po razstavljeni skici je obrazložil namembnost območij. Povedal je, da so urejeni oz. predvideni dostopi na posamezne cone in usklajeni s soglasodajalci. Odlok se nanaša na obrtno industrijske cone V1, V2 in V3, za kar so pridobljena tudi vsa soglasja.

Pavla Krapeža je motil 13. člen, ki nalaga obveznost priključitve na plinovodno omrežje. Glede na dosedanje slabe izkušnje z napeljavo omrežja zemeljskega plina: obrtna cona Farma, Griža Vrhpolje in ulice v Vipavi, kjer ga kljub interesu niso napeljali, ni pošteno investitorje omejiti pri izbiri načina ogrevanja.

Pavel Perhavec se je strinjal, da je pripomba umestna in da se v odlok vključi tudi ostale vire energije..

Župan je dal pobudo, da bi za stanovanjskim naseljem (za vulkanizerstvom Golob), v coni V2, dali tudi možnost stanovanjske gradnje in ne izključno obrtne dejavnosti.

Alojz Peljhan je poudaril, da je že opozarjal na možnost pomanjkanja zemeljskega plina, kar se je v Evropi tudi zgodilo, zato se strinja, da so tudi drugi energenti. Čudi pa ga, zakaj ni usklajena gradnja plinovodnega omrežja po ulicah prot staremu gradu z deli kanalizacije.

Pavle Perhavec je povedal, da je plinovodno omrežje predvideno le po ulici Milana Bjca in Pod Gradom.

Borisa Lična je zanimalo, kako bo v obrtni coni s parcelami, ki so zasebna last. Slišal je, da lastniki izsiljujejo s prometno ceno zemljišča.

Župan je povedal, da bodo investitorji sami reševali te zadeve in to ni stvar občine. Pavel Perhavec pa je menil, da je odkup problem, o katerem je potrebno razmišljati. Ali naj se investitorji pogovarjajo individualno, ali pa naj občina odkupi še ves neodkupljeni del in bi do lastnikov nastopala v imenu vseh investitorjev.

Boris Ličen je podal primer občine Ajdovščina, ki skuša velike cene korigirati z višjim ali nižjim nadomestilom za uporabo stavbnega zemljišča.

Ob zaključku razprave je Pavel Perhavec predlagal, da bi se zaradi hitrejšega odvijanja dejavnosti sprejel odlok po skrajšanem postopku.

Člani sveta so z glasovanjem **14 ZA** (14 prisotnih) sprejeli **Odlok o OLN za Obrtne, storitvene in proizvodne cone V1, V2 in V3 s pripombami –**

- V 13. členu se črta beseda »obvezna« priključitev na javno plinovodno omrežje

- v odloku se cona V2 opredeli kot proizvodno obrtna »in stanovanjska cona« po skrajšanem postopku.

Pavel Perhavec je prisotne seznanil še s potekom priprave novih prostorskih aktov občine Vipava in s pobudami za obrtno cono v nadaljevanju tankovskih garaž, ki je bila predstavljena ministru za okolje in prostor.

## **K 12. TOČKI DNEVNEGA REDA**

### **Predlog sklenitve Pogodb o najemu pokopališč v lasti župnij v občini Vipava.**

Župan je v obrazložitvi povedal, da se že dlje časa pojavlja vprašanje upravljanja in lastništva pokopališč. Problematika se izpostavi največkrat, ko je potrebno pridobivati dovoljenja za



obnove in gradnje. Razen pokopališč v Vipavi in na Erzelju, so vsa ostala pokopališča v občini v lasti župnij. Predlagana pogodba o najemu pokopališč je bila sestavljena na škofiji v Mariboru, z njo pa se strinja tudi škofija v Kopru. Predvideva, da pokopališča ostanejo v cerkveni lasti, za minimalno najemnino pa naj bi jih imele v najemu občine. Duhovniški grobovi bi bili oproščeni plačevanja grobarine. Pogodba naj bi se sklenila za 25 let. Kjer se upravljanje pokopališč dodeljuje s koncesijo, naj bi pri izbiri koncesionarja sodelovale župnije. Prav tako naj bi imele župnije člana v svetih upravljavca. S takimi predlogi se dekanije in škofije strinjajo. Skupaj z njimi se določi najemnino.

Alojz Peljhan je glede lastništva pokopališča v Vipavi povedal, da obstaja možnost, da je del pokopališča v cerkveni lasti.

Župan je menil, da to nima vpliva na sklenitev pogodb.

Člani sveta so z glasovanjem **14 ZA** (14 prisotnih) sprejeli **SKLEP**: Potrdi se predlog pogodb o najemu pokopališč v lasti župnij in župana pooblašča za podpis pogodb med občino Vipava, Škofijo Koper in župnijami v občini Vipava.

### **K 13. TOČKI DNEVNEGA REDA**

#### **Predloge in pobude svetnikov.**

*Doroteja Furlan* je spraševala:

- Kdaj bodo asfaltirali cesto med Slapom in Dolenjami.
- Kdaj bodo priključili elektriko v Mančah, saj so luči že nameščene.
- Kdaj bo izdelana projektna dokumentacija za kanalizacijo(krajani poslali dopis)
- Reja puranov in smrad ob tem. Povedala je, da želijo krajani v zamenjavo, ker morajo živeti v takem okolju, oprostitev plačila nadomestila za stavbna zemljišča.
- Kdaj bo saniran most Manče od hišne številke 2-3. Zanimalo jo je, ali bodo samo postavljeni prometni znaki, ali bo tudi širitev.

*Sonja Božič Pudgar* je:

- Vprašala, kdaj bodo priklopili elektriko na pokopališče na Gradišču,
- Opozorila na problem odlaganje smeti na Bregeh

Župan je izrazil upanje, da bo kmalu izbran izvajalec za gradnjo hitre ceste, saj interesenti že hodijo po soglasja za odlaganje na deponiji.

*Franc Kopatin*:

- Je spraševal, ali je bilo ob obisku ministra kaj dorečenega za čistilno napravo Podnanos.

Župan je povedal, da so bili razgovori kvalitetni. Financiranje iz občinskih sredstev bo zajemalo sredstva iz okoljske dajatve. Povedal je, da bo investicija tekla dve leti, saj je dajatev manj. Ostalo se bo financiralo iz državnega proračuna in ne iz Evropskih sredstev. Povedal je, da ne moremo čakati Gorice da bi prišli v kohezijski sklad. Dodelili nam bi ljudi, ki bi z vlado vodili investicijski program in letos naj bi začeli vsaj s prvo fazo. Tehnologija gre naprej in nekatere rešitve je potrebno ponovno projektirati. Investicija naj bi znašala približno 1 milijardo.

- Opozoril je na kupe gradbenega materiala in drugih odpadkov po njivah, vključno z neurejenostjo ulice pri rojstni hiši Stanka Premrla. Pozval je, da se nekaj ukrene proti temu, če je le mogoče.

Župan je obljubil, da bo tja napoten občinski inšpektor.

- Opozoril je, da odločbam Davčne uprave priložen odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča še vedno uvršča Podnanos v I. cono. Predlagal je, da se to uskladi z veljavnim odlokom.

*Jurij Rodman:*

- Je opozoril na poškodovane tovornjake za zbiranje odpadkov. Tovornjaki puščajo in za njimi ostaja nesnaga in smrdeča tekočina in zlasti je to moteče, ko tovornjak postane in nalaga smeti ob lokalu.

*Marta Rodman:*

- Predlagala je, da Telekom odstrani stare telefonske stebre, ki so že odslužili svoje in niso več v uporabi.

Boris Ličen je povedal, da se že tri leta pogaja s službo za investicije in vzdrževanje za odstranitev stebra pri zdravstvenem domu. Obljubili so, vendar nihče noče sprejeti te obveznosti.

Župan je menil, da bi se lahko pogajali z njimi, ker potrebujejo služnost za prestavitev voda ob gradnji šole v Vrhpolju.

*Darko Rosa:*

- Zahteval je, da se do 27. aprila opravi temeljita sanacija ceste na Nanos. Potrebno je odpeljati kamne z ruševnega zidu in očistiti mulde. Vzdrževalec ceste naj uredi cesto do vrha.

- Opozoril je na polomljeno ograjo na mostu v Orehovici in menil, da mora občina od povzročitelja zahtevati sanacijo.

Župan je povedal, da je to že vse urejeno in da bo te stroške krila zavarovalnica.

Darko Rosa je prosil, da se o tem da poročilo.

- Ugotovljeno je, da je avtobusna čakalnica v Podnanosu last občine in občina naj jo popravi (streha, omet). Krajevna skupnost nima nič pri tem. Občina pa naj tudi ukrepa glede prekopa ceste in parkirišča v Podnanosu in naj zahteva sanacijo.

- Povedal je, da gasilska društva izgubljajo gasilski dom v Ajdovščini (60 milijonov). Po njegovem mnenju je krivec za to tudi podpisana delitvena bilanca. Odvetnik pravi, da je zadeva ad acta. Društva želijo odgovor - formulirano mnenje župana. Prišlo bo namreč do tožbe.

Alojz Peljhan je povedal da je bila zemljiškoknjižni lastnik doma Gasilska zveza Zgornje Vipavske doline. Občina pa je podpisala neko drugo pogodbo, čeprav član komisije Bojan Turk pravi, da gasilski dom v Ajdovščini ni bil nikoli predmet razprave komisije. Gasilsko društvo je imelo v planu, da bo s tem odkupilo in s prostovoljnim delom uredilo še zemljišče ob gasilskem domu v Vipavi.

*Alojz Peljhan:*

- Povedal je, da ga še vedno moti to, da ni redarja.

Župan je pojasnil, da se z delom prične 3. maja, po štiri ure, kar je bilo povedano pri rebalansu proračuna.

-Menil je, da so poleg odloka o prometni ureditvi tudi drugi odloki, katerih uresničevanje bi moral spremljati redar (npr. psi)

- zanimalo ga je, ali ima kulturna dvorana v Vipavi uporabno dovoljenje in požarno varnostno dovoljenje.

Tajnik Jože Papež je povedal, da ju nima.

Alojz Peljhan je opozoril, da je potrebno narediti študijo v tem primeru, da se to uredi, da ne bi bilo potem težav.

Darko Rosa je povedal, da se mora to urediti in dvorano opremiti v skladu z zakoni.

*Boris Ličen:*

- Glede na neobravnavanje problematike reje puranov na seji, je opozoril župana, da nosi odgovornost, če se bo v Mančah in Porečah kaj zgodilo. Povedal je, da so ljudje živčni, obupani in sposobni vsega. Če živijo v degradiranem okolju so tudi upravičeni do odškodnine.

Darko Rosa se je strinjal, da so upravičeni do odškodnine dokler se ne odstrani puranov.

Župan je menil, da je treba razumeti, da tudi narava ni več taka kot je bila in v okolju je ogromno škodljivih emisij (strupi, plini, hrup, azbest). Veliko je lahko vzrokov in ljudi, ki bi lahko zahtevali svojo pravico do čistega in zdravega okolja ter zraka. To pa bi potegnilo za seboj posledice. Če bi vse povzročitelje nezdravega okolja zaprli, ljudje ne bi imeli več sredstev za preživljanje, še več ljudi bi bilo na zavodu. Problemi so povsod in na vseh področjih in jih niti zakonodaja ne more rešiti. Povedal je da letos perutninarji ne bodo več vseljevali perutnine v te prostore. Prihajajo vloge , ker bodo imeli objekte prazne. Rejci so morali veliko vlagati, da so lahko spremenili rejo. In če ni dovoljenj je na potezi inšpekcija.

Sonja Božič Pudgar je potrdila, da so vsi za to, da se ta problem reši, vendar se ne more na občinskem svetu in je brez pomena, da se izgublja čas.

Župan je povedal, da bo na naslednji seji ta točka na dnevnem redu.

*Leo Kodre:*

- Želel je, da bi občina pri Telekomu posredovala, da bi tudi v manjših vaseh prišli do možnosti za priključitev na ADSL.

Župan je obljubil, da se bo pozanimal.

Župan je ob zaključku seje svetnike seznanil:

- da sta praznovanje občinskega praznika in slavnostna seja letos predvidena na petek, 23. junija. Rok za vložitev predlogov za občinska priznanja je 12. maj. Slavnostna podelitev bo na Zemonu, nato pod Zavetniki odkritje obeležja ob 15. letnici vojne za Slovenijo (društvo Sever) in zatem na Nanosu slavnostna otvoritev - vklop elektrike.

Ob tem 27. april- dan boja proti okupatorju. Praznik investira protokol. Zahtevajo pomoč s strani gasilskega društva, da občina uredi soglasja, dovoljenja.

- da bo 27. aprila na Nanosu državna proslava ob Dnevu upora proti okupatorju. Proslavo organizira in financira Protokol Vlade. Prosili so za pomoč pri pridobivanju dovoljenj in soglasij. Od gasilcev pričakujejo požarno stražo.

Seja je bila nato zaključena ob 19.45uri.

Zapisnik pripravila  
Jasmina Bukovič  
Vida Babič

**OBČINSKI SVET**  
Predsedujoči - **Župan**  
**mag. Ivan Princes, l.r**