

Predlagatelj:
IVAN PRINČES
ŽUPAN OBČINE VIPAVA

Datum: 5.3. 2013

OBČINSKI SVET OBČINE VIPAVA

ZADEVA: **SKLEP O DOKAPITALIZACIJI KOMUNALNO
STANOVANJSKE DRUŽBE d.o.o. Z DENARNIM VLOŽKOM**

GRADIVO PRIPRAVIL: Silvana Vitežnik

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za gospodarstvo

Predlagam, da Občinski svet Občine Vipava na **20. redni seji dne 11. 4. 2013 obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/1999, 124/2000, 79/2001, 30/2002, 56/2002, 110/2002, 127/2006, 14/2007, 109/2008, 49/2009, 38/2010, 107/2010, 11/2011 in 110/2011) ter 16. člena Statuta Občine Vipava (Uradni list RS, št. 42/11) je Občinski svet Občine Vipava na ___ redni seji dne _____ sprejel:

S K L E P

1.

Občina Vipava poveča osnovni kapital v Komunalno stanovanjski družbi d.o.o. z vplačilom sredstev proračuna v višini 35.926,63 €.

Številka: 4760-0001/2012-

Datum:

ŽUPAN
mag. IVAN PRINČES

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj razpolaganja:

Ustanavljanje in ukinjanje pravnih oseb ureja 1. odstavek 73. člena Zakona o javnih financah (v nadaljevanju ZJF). Nakup deležev v gospodarski družbi ureja 2. odstavek istega člena, pridobitev kapitalske naložbe s stvarnim vložkom pa ureja 76. člena istega zakona. O dokapitalizaciji odloča občinski svet.

Način in postopke povečanja osnovnega kapitala družb ureja in predpisuje Zakon o gospodarskih družbah (Uradni list RS, 65/09, 83/09, 33/11 in 91/11).

2. Opredelitev razlogov in ciljev razpolaganja:

V postopkih dokapitalizacije KSD d.o.o. s stvarnim vložkom v letu 2012 se je ugotovilo, da je zemljiško knjižni lastnik stavbe KSD d.o.o.. Tako za ta del stvarni vložek ni bil izveden. Upravna stavba se je še naprej izkazovala v knjigah občine kot posledica napake v izkazovanju tega premoženja v knjigah KSD d.o.o..

Glede na to, da je upravna stavba ostala izkazana v knjigah občine, čeprav tako izkazovanje ne odraža dejanskega stanja, se je ves čas iskalo ustrezen način za rešitev tega problema. V teku revizije zaključnega računa v KSD d.o.o. je bil s strani revizorjev pripravljen predlog, kako popraviti tako stanje in odpraviti napako, do katere je prišlo.

Predlog revizorjev predvideva rešitev problema v več delih in sicer:

- občina Vipava iz svojih knjig izloči upravno stavbo in jo prenese v knjige KSD d.o.o.;
- občina Vipava zmanjša vrednost nepremičnin in splošnega sklada, istočasno pa do KSD d.o.o. vzpostavi terjatev v višini vrednosti prenesene stavbe;
- KSD d.o.o. stavbo evidentira kot sredstvo podjetja in kot vir zabeleži obveznost do občine Vipava;
- KSD d.o.o. je tako nastalo obveznost dolžna poravnati občini Vipava in ta znesek kupnine predstavlja denarni vložek Občine Vipava v KSD d.o.o..

S tem bo zagotovljeno pravilno izkazovanje upravne stavbe tako v knjigah Občine Vipava kot tudi v knjigah KSD d.o.o. in sicer tako na strani sredstev kot tudi na strani virov. Denarni vložek znaša 35.926,63 evrov in predstavlja knjigovodsko sedanjo vrednost stavbe po stanju na dan 1.7.2012. S tem datumom bo tudi stavba izločena in knjig občine in prenesena na KSD d.o.o. in s tem datumom bo vzpostavljena tudi terjatev do KSD d.o.o. v isti višini.

Na enak način bo zadevo uredila tudi Občina Ajdovščina, saj je bila stavba izkazana kot solastništvo obeh občin (21. 1. 2013 so na Občinskem svetu Občine Ajdovščina že sprejeli sklep).

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Opisano je že v obrazložitvi prejšnje točke 2.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Skupščina družbe bo predvidoma sklicana v mesecu aprilu 2013.

5. Ocena finančnih posledic:

Denarni vložek bo enak prihodku iz plačila obveznosti KSD d.o.o. iz sredstev prejetih v upravljanje, ki so namenska. Tako bo plačilo obveznosti iz denarnega vložka po tem sklepu in plačilo terjatev iz naslova sredstev prejetih v upravljanje po vrednosti enako, prihodki bodo enaki odhodkom in tako vpliva na proračun ne bo.

Pripravila:
Silvana Vitežnik

ŽUPAN
Mag. IVAN PRINCES I.r.