

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **Osnutka Odloka o Ob inskem prostorskem na rtu ob ine Vipava (v nadaljnjem besedilu: Odlok)**

Datum: 16. 2. 2011

Namen: Predstavitve na seji Ob inskega sveta ob ine Vipava

Namen predstavitve Odloka je prva seznanitev Ob inskega sveta z vsebino osnutka Odloka. Odlok je bistvena sestavina Ob inskega prostorskega na rta (v nadaljnjem besedilu: OPN), ki je v fazi priprave dopoljenega osnutka. Ta faza se bo zaključila z javno razgrnitvijo OPN in javno obravnavo OPN. Na javni razgrnitvi se prvi predstavi celotna vsebina bodočega dokumenta javnosti.

Odlok se bo v nadaljnjem postopku priprave OPN še spreminjal. Spremembe se pričakujejo zaradi:

- pripomb obinskih svetnikov,
- odziva javnosti na javno razgrnitev,
- uskladitve z zahtevami iz postopka celovite presoje vplivov na okolje ter
- zaradi zahtev nosilcev urejanja prostora v fazi pridobivanja mnenj k OPN.

Zakon o prostorskem na rtovanju, ki predpisuje OPN, določa, da je Obinski svet tisti organ, ki sprejme OPN. Zakon ne predpisuje vključevanja Obinskega sveta v postopek priprave. Ker pa je OPN obsežen in pomemben dokument, je prav, da se Obinski svet seznanijo z njegovo vsebino v predhodnjih fazah priprave. Primerno je, da obinski svetniki pregledajo Odlok in pravočasno podajo svoje morebitne pripombe nanj. Zaradi obsežnosti postopka bo poznejše pripombe na Odlok vedno težje upoštevati. Poznejše vsebinske spremembe bi lahko terjale ponovno javno razgrnitev in ponovno pridobivanje mnenj.

Odlok bo nadomestil dosedanje temeljne občinske urbanistične dokumente in bo določal pogoje za posege v prostoru, predvsem pa bo določal pogoje za gradnjo objektov. S sprejetjem tega Odloka se bodo ukinili prostorski plan in prostorski ureditveni pogoji.

Odlok določa, kje v prostoru ob ine Vipava se lahko izvajajo določeni posegi, pod kakšnimi pogoji, v kakšnem obsegu in ob upoštevanju kakšnih omejitev. Željeni posegi v prostor, ki jih ta Odlok ne dovoljuje, se ne bodo smeli izvajati.

Strateški del Odloka določa splošne usmeritve prostorskega razvoja in je predvsem povzet po Strategiji prostorskega razvoja Republike Slovenije.

Izvedbeni del Odloka podrobneje določa pogoje za posege v prostor na območju ob ine Vipava.

Pripravil: Viljem Fabiani, Studio3 d.o.o.

ŽUPAN  
mag. Ivan PRINCES I.r.