

Dendron Bojana Curk,s.p.
Polževa ulica 4
5270 Ajdovščina

Datum: 03.12.2012

Občina Vipava

5271 VIPAVA

ZADEVA: Prošnja za podaljšanje najemne pogodbe

V mesecu marcu 2010 sem z občino Vipava podpisala najemno pogodbo za obdobje petih let za objekt Kamp Tura. Objekt je bil v celoti dokončan in tehnično prevzet šele konec julija istega leta in zato pričel z nemotenim obratovanjem 1.avgusta.

V dosedanjem času najema sem poleg nemotenem poslovanju namenila glavno skrb promociji Kampa in z njim povezanimi dejavnostmi. Že od samega začetka obratovanja je Kamp Tura prisoten s svojo reklamo v reviji Alpen Adria, katera pokriva območje Italije, Avstrije in Slovenije. V lanskem letu nam je uspelo pridobiti svoje mesto na dveh spletnih straneh v tujini (Nemčija in Nizozemska), kateri sta dve ključni destinaciji, iz katere prihajajo gostje z daljšo dobo bivanja. V mesecu avgustu je bila podpisana pogodba z italijansko turistično družbo APP Touring Editore za trženje kampa na njihovi spletni strani in istočasno predstavitev v njihovem knjižnem vodniku za naslednja tri leta.

Prav tako smo v letošnjem septembru vplačali Slovenski turistični organizaciji zahtevan znesek za izdajo brošuro predstavitev vseh slovenskih kampov, v kateri bo prvič predstavljen tudi Kamp Tura. Tiskan bo v 9 jezikih v nakladi 80.000 izvodov.

Zaradi večje možnosti pojavljanja na eni izmed najbolj obiskanih spletni strani in zato posledično večje prepoznavnosti, smo se odločili za možnost opravljanja on-line rezervacij z enim domačim in enim tujim ponudnikom storitev.

Seveda pa ne zanemarjamo domačih gostov. Že v samem začetku smo si postavili za cilj povezovanje čim več akterjev v lokalni skupnosti z namenom, da vsak najde svoj interes. Delno nam je to že uspelo s sodelovanjem z lokalnimi pridelovalci sadja, proizvajalci vin, čebelarških izdelkov, domače obrti... Vsekakor bi si želeli njihov večji interes.

Smo pa z novim projektom Dan adrenalina, športa in zabave povezali športne in adrenalinske aktivnosti. Tako ponujamo eno, dvo in več dnevne programe športnih aktivnosti (pohodništvo, plezanje, kolesarjenje...) povezanih v celoto z nastanitvijo v kampu Tura in s ponudbo lokalne kulinarike. Tržimo jo preko nove spletne strani Aktivnosti v Vipavski dolini. Z namenom širitve preko meja, jo trenutno prevajamo v dva tuja jezika. Z dokončanjem dvorca Lanthieri vidimo še dodatno zanimivost za goste, katero nameravamo vključiti v naše programe.

Istočasno je trenutno tudi v teku oblikovanje novega prospekta za omenjen projekt in iskanje najugodnejše finančne ponudbe za tisk le-tega.

V začetku naslednjega leta se nameravamo udeležiti vsaj dveh sejmov. Seveda bi si tega želeli več, vendar si finančno tega sedaj ne moremo privoščiti. Bomo pa zato iskali poti za povezovanje z drugimi turističnimi ponudniki za skupen nastop na trgu in s tem zmanjšali stroške.

Zavedam se, da je danes promocija nujno potrebna in zato vlaganje sredstev neizbežno. Hkrati se zavedam tudi, da ima to učinke šele po daljšem časovnem obdobju. Istočasno se s prijaznim pristopom do naših gostov trudimo, da se le-ti k nam vračajo oz. k obisku nagovarjali druge.

Glede na vse zgoraj opisano vlagam prošnjo za podaljšanje pogodbe najema za dobo 15 let. Upam, da smo vam z dosedanjim delom dokazali zaupanje.

Lepo vas pozdravljam.

 *Bojana Curk*
DENDRON
Bojana CURK s.p.
Poljeva ulica 4, 5270 Ajdovščina
ID ZA DDV: SIS7397155 