

**OBČINA VIPAVA
ŽUPAN**

Datum: 27.11.2012

OBČINSKI SVET

ZADEVA: Sklep o prodaji parcele št. 2625/2 k.o. 2401- Vipava

Občinski svet občine Vipava je na svoji seji spejel sklep, da se ukine javno dobro parc. št. 2625/2 k.o. 2401-Vipava, pozidano stavbno zemljišče v izmeri 12 m² z namenom, da se po ukinitvi javnega dobra začnejo izvajati postopki za prodajo te parcele.

Pred leti je bilo namreč ugotovljeno, da so lastniki parc.. št. *160/0 k.o. 2401 Vipava (Kreljeva ulica št. 10) posegli v parcelo javnega dobra ceste in sicer s stopnicami novega vhoda v objekt, vodomernim jaškom, svetlobnim jaškom, zunanjim dimnikom in s postavitvijo pločnika. Z namenom, da se stanje uredi, so z dovoljenjem Občine Vipava lastniki parc. št. *160 k.o. Vipava naročili in plačali parcelacijo javnega dobra ceste, v katerega so posegli. S tem je tik ob hiši nastala nova parcela št. 2625/2 k.o. 2401 Vipava, ki je sedaj predlagana za prodajo z neposredno pogodbo solastniku parc. št. *160/0 k.o. 2401 Vipava (g. Stojanu Božiču), ki je zainteresiran za odkup, saj je on opravil posege v javno dobro in ima vhod in jaške »svojega dela zgradbe« na parceli, ki je predmet prodaje (solastnica parcele je tudi ga. Marija Božič).

Za navedeno parcelo je opravljena cenitev s strani sodnega cenilca g. Jožefa Lemuta in znaša 432,00 evrov.

V skladu z 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS 86/2010) se parcela lahko proda na podlagi neposredne pogodbe, saj je ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 20.000,00 evrov.

Krajevna skupnost Vipava je podala mnenje, da se s prodajo strinja.

Vse stroške v zvezi s pogodbo in prenosom lastništva nosi kupec.

Predlog sklepa:

Na podlagi 16. člena Statuta občine Vipava (Ur.l. RS, št. 42/2011) je Občinski svet občine Vipava na svoji _____redni seji dne _____sprejel naslednji

SKLEP

Parcela št. 2625/2 k.o. 2401-Vipava v izmeri 12 m² se na podlagi neposredne pogodbe proda g. Stojanu Božiču, Kreljeva 10, Vipava za kupnino v višini 432,00 evrov.

Vse stroške v zvezi s pogodbo in prenosom lastništva nosi kupec.

Številka:

Datum:

**ŽUPAN
Mag. Ivan Princes**

PRILOGA:

- Skica

Pripravila: Helena Kopal, Višja svetovalka

