

**OBČINA VIPAVA  
ŽUPAN**

**Datum: 27.11.2012**

**OBČINSKI SVET**

**ZADEVA: Sklep o prodaji parcele št. 1430/11 k.o. 2400-Slap**

Občinski svet občine Vipava je na svoji seji sprejel sklep, da se ukine javno dobro parc. št. 1430/11 k.o. 2400-Slap, pozidano stavbno zemljišče v izmeri 25 m<sup>2</sup> z namenom, da se po ukinitvi javnega dobra začnejo izvajati postopki za prodajo te parcele.

G. Gregor Malik, Črniče 69 f, Črniče, je podal vlogo za odkup navedene parcele, ker je ugotovil, da stopnice njegove hiše deloma segajo v navedeno parcelo.

Za navedeno parcelo cenitev ni opravljena, ker v skladu s 17. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010) nepremično premoženje za navedeno nepremičnino lahko izkustveno ocenimo (ker je njena vrednost nižja od 5000,00 evrov). Ker je nepremičnina v k.o. Slap in je bila pred kratkim opravljena cenitev v zadevi »Tomaž Gec«, lahko za m<sup>2</sup> uporabimo isto vrednost (tako da za m<sup>2</sup> izkustveno ocenimo vrednost 38 evrov/m<sup>2</sup> in znaša kupnina za celo parcelo št. 1430/11 k.o. Slap 950,00 evrov).

V skladu z 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS 86/2010) se parcela lahko proda na podlagi neposredne pogodbe, saj je ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 20.000,00 evrov.

Vse stroške v zvezi s pogodbo in prenosom lastništva nosi kupec.

Krajevna skupnost Slap se s prodajo strinja.

**Predlog sklepa:**

Na podlagi 16. člena Statuta občine Vipava (Ur.l. RS, št. 42/2011) je Občinski svet občine Vipava na svoji \_\_\_\_\_redni seji dne \_\_\_\_\_sprejel naslednji

**SKLEP**

Parcela št. **1430/11** v k.o. 2400-Slap izmeri 25 m<sup>2</sup> se na podlagi neposredne pogodbe proda g. Gregorju Maliku, Črniče 69 f, Črniče za kupnino v višini 950, 00 evrov.

Vse stroške v zvezi s pogodbo in prenosom lastništva nosi kupec.

Številka:

Datum:

**ŽUPAN**  
**Mag. Ivan Princes**

**PRILOGA:**

- Skica

**Pripravila: Helena Kobal, Višja svetovalka**

