

- arhitektonsko situacijo
 - predlog parcelacije z zakoličbeno situacijo
 - promet
 - komunalno omrežje in naprave.
3. Soglasja pristojnih organov in organizacij.

II. MEJA IN NAMEMBNOST OBMOČJA

4. člen

Celotno območje pripada k.o. Vipava, natančnejša meja je prikazana v situaciji 1 : 500.

Severovzhodna meja poteka po zunanjem robu objekta s stavbno št. 67/3, na Titovem trgu se obrne proti jugu do priključka s cesto parc. št. 2607/1. Južna meja poteka po robu iste ceste do križišča s cesto parc. št. 2607/3. Zahodna meja poteka po robu ceste s parc. št. 2607/3 in 2607/2 do meje parc. št. 67/4. Severna meja sledi parc. št. 67/4 po južnem in vzhodnem robu. Dalje poteka meja po severnem robu parcele št. 2612 ter po severnem robu objekta stavb. št. 67/3.

5. člen

V ureditvenem območju je predvidena gradnja objektov za centralno dejavnost – terciarne in kvartarne dejavnosti ter stanovanja.

Ureditveni načrt določa objekte v 1 fazi:

- A: poslovno stanovanjski objekt na severnem delu območja
- B: poslovno stanovanjski objekt
- B1: poslovni prostori PTT – podjetje
- B2: poslovno stanovanjski – objekt
- C: dozidava obstoječega združnega doma – pokrita tržnica in lokali na južni strani objekta.

V drugi fazi je določena gradnja mestne lože v parku pred združnim domom – objekt D.

III. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV

6. člen

Zazidavo tvorijo tri zaključne celote: objekt A, objekti B, B1 in B2 ter C. Tlorisne dimenzije objektov so določene s tehničnimi elementi za zakoličenje objektov v zakoličbenem načrtu. Odstopanja so možna največ $\pm 5\%$ v smeri dvoriščnih delov objektov.

Vsi pogoji za urbanistično oblikovanje območja so določeni v arhitektonski situaciji območja ter z idejnimi načrti objektov v merilu 1 : 200, ki so sestavni del ureditvenega načrta.

7. člen

V območju ureditvenega načrta je prepovedano postavljanje ograj okrog parcelnih mej. Vsa obstoječa drevesa je treba ohraniti, v kolikor njihova odstranitev ni nujno potrebna zaradi gradnje objektov.

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84 in 37/85) in 262. člena Statuta občine Ajdovščina (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin št. 9/78 in 16/81) je Skupščina občine Ajdovščina na seji dne 4. 4. 1991 sprejela

ODLOK O UREDITVENEM NAČRTU VIPAVA CENTER

I. UVODNA DOLOČILA

1. člen

S tem odlokom se sprejme Ureditveni načrt Vipava Center po dokumentaciji, ki jo je izdelalo SGP Gorica, Nova Gorica pod številko 1111/698 v februarju 1991 in je sestavni del tega odloka.

2. člen

Ureditveni načrt iz prejšnjega člena vsebuje:

1. Programski del
 - tehnično poročilo
 - predračun stroškov za izvedbo zazidalnega načrta
2. Tehnični del
 - situacijski načrt
 - območje obdelave

IV. POGOJI PROMETNEGA IN KOMUNALNEGA UREJANJA OBMOČJA

8. člen

Območje se prometno navezuje na obstoječo lokalno in dovozno cesto za objektom Ljubljanske banke ter cest, ki tvorijo mejo ureditvenega območja.

9. člen

V območju je predvidenih 32 parkirnih mest. Garažiranje, razen v objektu A, ni predvideno.

10. člen

Ostalo infrastrukturno omrežje (vodovod, elektro in ptt priključke ter javna razsvetljava) se navezuje na obstoječe omrežje. Priključki in izvedba so podrobneje prikazani v idejnih načrtih komunalnega omrežja.

V. KONČNE DOLOČBE

11. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim pri Oddelku za gospodarstvo, finance in urejanje prostora Občine Ajdovščina.

12. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo inšpekcijske službe Medobčinskega inšpektorata občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin.

13. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin.

Številka: 351-7/1991

Datum: 8/4-1991

PREDSEDNIK
OBČINSKE SKUPŠČINE
Franc Boštjančič, l.r.