

URADNO GLASILO



Št. 9

N. Gorica, 31. december 1992

Leto XXVI

SKUPŠČINA OBČINE AJDOVŠČINA

Izvršni svet Skupščine občine Ajdovščina je na odlagi Zakona o planiranju in urejanje prostora prehodnem obdobju (Uradni list RS št. 48/90) a seji dne 23. 11. 1992 sprejel osnutek

PROGRAMSKO ZASNOVO ZA JUŽNO VOJAŠNICO V VIPAVI

. Ureditveno območje

Ureditveno območje meri cca 4 ha in je omejeno na vzhodu z Vinarsko cesto, na jugu z Gradiško cesto in na zahodu z magistralno cesto Nova Gorica – Ljubljana.

. Organizacija dejavnosti v območju

V območju se prepletajo štiri glavne dejavnosti: vzgojno izobraževalna, poslovno-storitvena, industrijska in stanovanjska dejavnost. Sožitje med njimi omogoča novo zasnovana prometna reditev.

3. Kapaciteta območja po posameznih novopredvidenih programih

Iz grafične priloge, ki je sestavni del programske zasnove, je razvidno, katere stavbe se rušijo oziroma obnovijo.

S konkretnimi programi sta opredeljena šolski in industrijski sklop:

- za izvedbo enoizmenskega pouka osnovna šola potrebuje še osem učilnic za razredno stopnjo, dve učilnici za predmetno stopnjo s spremljajočimi in servisnimi prostori, skupno cca 1600 m² pokritih in 2500 m² zunanjih površin
- k šolskemu sklopu sodi tudi vzgojnovarstvena organizacija, ki potrebuje sedem igralnic za 160 otrok, s tem bi združevali servisne in druge prostore z osnovno šolo
- cca 2500 m² v vzhodnem delu vojašnice se nameni za razširitev obstoječe kleti in sicer za nove proizvodne programe
- objekti ob magistralni cesti so namenjeni poslovno-trgovskim, gostinskim in lažjim proizvodnim dejavnostim v skupni izmeri cca 5400 m²
- strnjeni individualni gradnji pa je namenjeno cca 4750 m².

4. Zasnova prometnega omrežja

Glavni motorni promet se bo odvijal po novi Gradiški cesti, ki postane vpadnica za celotno območje in bo povezovala industrijske objekte na vzhodu. Prečno bodo potekale ulice, ki povezujejo obstoječo stanovanjsko zazidavo z ostalim delom Vipave. Vinarska cesta se ohranja kot intervencijska cesta. Parkirišča so urejena ob dostopnih cestah in na severni strani novga trga.

Območje se bo priključilo na telefonsko centralo v Vipavi z novim kablom po obstoječi kabelski kanalizaciji.

5. Zasnova komunalnega omrežja

Soglasodajalci oziroma upravljalci komunalnih naprav so bili zaprošeni za predhodne pogoje, ki jih bomo upoštevali pred dokončno izdelavo programske zasnove.

6. Zasnova energetskega omrežja

Južna vojašnica je bila napajana iz TP Vipava II. po NN vodu dolžine 100 m. Zaradi zasičene transformacije je sedaj možna konična obremenitev do 36 kW.

7. Usmeritve za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje

Koncept urbanistične ureditve je podrobno opisan v elaboratu VERDI. Postavitev glavnih elementov kot so ulica, trg s fontano, pešpot in drevored pomeni nadaljevanje oblikovanja v obstoječi strukturi Vipave.

Tako dobimo v območju južne vojašnice peti trg, s prisotnostjo vode v obliki fontane. Preko tega trga poteka os Gradišče-Zemona, kar pogojuje lokacijo peš poti kot nadaljevanje križevega pota. Naslednji vidnejši element urbanistične ureditve v Vipavi je drevored ob magistralni cesti. Začenja se v severnem delu Vipave in predvideno je nadaljevanje do južnega dela. Severna in južna drevoreda izhajata iz geometrije, ki jo dooloča krog s središčem na portalu Lanthierijeve-

ga gradu in radijem do sečišča med osjo, ki poteka od starega gradu čez cerkev Sv. Stefana ter med baročno kompozicijsko osjo kompleksa Lanthierijeve graščine.

Stanovanjska zazidava na vzhodnem delu Vipave je zasnovana po plastnicah, takšna zasnova se ohranja tudi naprej.

8. Usmeritve za varovanje naravne in kulturne dediščine

V južni vojašnici se nabajata dva spomeniško zanimiva objekta, ki sta tik ob magistralni cesti za visokim betonskim zidom.

Večji objekt je v obliki daljšega pravokotnika in ima dvignjen osrednji del, ki se zaključuje s timpanonom in okulusom v sredini. Stranski krili sta nižji, streha je korčna štirikapnica. V pritličju je v osredni osi polkrožno zaključen portal.

Manjši objekt je enonadstropen, streha je prav tako korčna štirikapnica. Oba objekta pomenita dokument iz zgodovine arhitekture in ideologije časa, v katerem sta nastala. Zato morajo biti vsi posegi v soglasju z ZVNKD.

9. Zasnova zaporednosti urejanja območja

Ureditve lahko poteka po več fazah in sicer: rušenje nekvalitetnih objektov, adaptacija objekta in zunanje ureditve za OŠ, prenova objektov, ki dolgoročno ostanejo, fazna izgradnja infrastrukture in začasna oddaja objektov za obrtniške delavnice, ki se v končni fazi rušijo in nadomestijo s kvalitetnejšo zazidavo.

10. Zasnova za izboljšanje in varovanje okolja

Osnovni cilj je varovati okolje in prostor pred nenačrtnimi in stihijskimi posegi ter zgraditi zdravo in človeku primerno okolje.

11. Enakovreden sestavni del programske zasnove je grafični prikaz v merilu 1 : 500 in maketa v istem merilu – oboje pod šifro VERDI.

Skladno s pravili natečaja lahko pri nadaljnjem projektiranju uporabimo tudi delne rešitve drugih nagrajenih oziroma odkupljenih elaboratov.

Številka: 352-005/92

Datum: 23/11-1992

PREDSEDNIK
IZVRŠNEGA SVETA
Silvester Premrl, l.r.