

OBČINA VIPAVA

Na podlagi 1. člena Odloka o prenosu pristojnosti za določanje cen za občine (Ur. list RS, št. 2/91) in na podlagi 33. člena statuta Občine Vipava (Uradno glasilo, št. 7/95) je Občinski svet občine Vipava na seji dne 16. 6. 1997 sprejel

SKLEP

O DOLOČITVI POVPREČNE GRADBENE CENE ZA M² KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE, SORAZMERNEM DELEŽU STROŠKOV UREJANJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN POVPREČNI CENI STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE VIPAVA

1.

S tem sklepom se določa povprečna gradbena cena za m² koristne stanovanjske površine, povprečni stroški urejanja stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami ter povprečna cena stavbnega zemljišča, ki se uporabljajo za določitev prometne vrednosti nepremičnin na podlagi Pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Ur. l. SRS, št. 8/87) in za določanje sorazmernega deleža stroškov za pripravo in opremljanje stavbnih zemljišč izven območja kompleksnega urejanja na podlagi Navodila za podrobnejši izračun sorazmernega dela stroškov priprave in opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami.

2.

Povprečna gradbena cena za m² koristne stanovanjske površine v občini Vipava na dan 31. 12. 1996 znaša 101.250,00 SIT.

3.

Povprečni stroški urejanja stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami za m² koristne stanovanjske površine znašajo:

- za objekte in naprave individualne komunalne rabe 4.600 SIT/m²
- za objekte in naprave kolektivne komunalne rabe 5.700 SIT/m²

Za izračun sorazmernega dela stroškov priprav in opremljanja stavbnega zemljišča, ki se

odmerijo investitorju novogradnje, prizidava ali nadzidave, ter adaptacije ali spremembe namembnosti objekta na območju zunaj kompleksnega urejanja stavbnih zemljišč, se uporabljajo povprečni stroški za m² koristne stanovanjske površine:

- za objekte individualne komunalne rabe 2.250 SIT/m²
- za objekte in naprave kolektivne komunalne rabe 2.750 SIT/m²

4.

Povprečna cena m² stavbnega zemljišča se določi v odstotku od povprečne gradbene cene m² koristne stanovanjske površine in znaša:

- 1,6% za naselje Vipava,
- 1,4 za naselja Gradišče, Slap, Vrhpolje,
- 1,0% za ostala naselja in zaselke v občini Vipava.

5.

S tem sklepom določene cene in sorazmerni del stroškov urejanja stavbnih zemljišč, so določeni na dan 31. 12. 1996. Cene se valorizirajo v skladu z indeksi za obračun razlik v ceni gradbenih storitev, ki jih mesečno objavlja Gospodarska zbornica Slovenije - Splošno združenje gradbeništva in industrije gradbenega materiala Slovenije.

6.

Finančna sredstva, ki na osnovi in z uporabo določil tega sklepa pripadajo občini Vipava se nakazujejo na žiro račun občine Vipava.

7.

Finančna sredstva zbrana na osnovi tega sklepa se uporabljajo za financiranje nalog plana občine Vipava s področja urejanja stavbnih zemljišč.

8.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu.

Številka: 351-5/97

Datum: 16. 6. 1997

PREDSEDNIK
OBČINSKEGA SVETA
Goran KODELJA, l.r.