

Na podlagi 33. člena je Svet občine Vipava na svoji 33. redni seji sveta, dne 7. maja 1998 sprejel

PRAVILNIK
O SUBVENCIONIRANJU OBRESTNIH
MER ZA NAJETE KREDITE ZA IZGRAD-
NJO, PRENOVO IN NAKUP STANOVANJ
IN STANOVANJSKIH HIŠ V OBČINI
VIPAVA

1. člen

S tem pravilnikom določa občina Vipava pogoje in postopek za subvencioniranje obrestne mere za kredite najete pri poslovni banki, s katero ima občina sklenjeno pogodbo o subvencioniranju obrestnih mer za stanovanjsko kreditiranje.

2. člen

Občina Vipava zagotavlja s proračunom določena finančna sredstva za spodbujanje izgradnje, prenove in nakupa stanovanj in stanovanjskih hiš, ter jih namenja subvencioniranju obrestnih mer za kredite najete za stanovanjsko izgradnjo, prenovo in nakup.

3. člen

Občina Vipava odobri subvencijo obrestne mere na podlagi javnega razpisa in prednostne liste, ki jo sestavi tri članska komisija. Komisijo imenuje župan.

Občina s proračunom določi višino sredstev, ter določi vrsto kreditov katerih obrestno mero bo subvencionirala.

4. člen

Za subvencijo obrestne mere lahko zaprosijo tisti občani občine Vipava, ki:

- so lastniki stanovanjske hiše ali stanovanja na območju občine Vipava in za prenovo le-te najemajo kreditna sredstva,
- imajo sklenjeno kupoprodajno pogodbo za nakup stanovanja ali stanovanjske hiše, ki se nahaja na območju občine Vipava in za plačilo najemajo kredit pri banki,
- nameravajo graditi stanovanjsko hišo na območju občine Vipava in imajo veljavno gradbeno dovoljenje in za gradnjo najemajo kredit pri banki,
- bodo v letu razpisa subvencij sklenili kreditno pogodbo z banko, s katero ima občina Vipava sklenjeno pogodbo o subvencioniranju obrestnih mer.

Občina Vipava ne subvencionira obresti za kredite najete za prenovo, gradnjo ali nakup stanovanja ali stanovanjske hiše, tistim občanom in njihovim družinskim članom, ki so kupili stanovanje na podlagi Stanovanjskega zakona (Ur. list RS št. 18/1991).

5. člen

Kriteriji za ocenjevanje vlog prosilcev in sestava prednostne liste so:

- stanovanjske razmere prosilca in njegove družine,
- materialno in premoženjsko stanje prosilca in njegove družine,
- socialno in zdravstveno stanje prosilca in njegove družine,
- nemembnost posojila.

Komisija lahko za vsak razpis določi še druge kriterije, ki se upoštevajo pri ocenjevanju vlog za subvencijo obrestnih mer.

6. člen

Ob upoštevanju navedenih kriterijev imajo prednost tisti, ki skupaj dosežejo večje število točk.

- mlade družine - 50 točk,
- družine z večjim številom otrok - 30 točk, za vsakega naslednjega otroka - 10 točk več,
- občani, ki rešujejo stanovanjsko vprašanje z prenovo stare stanovanjske hiše, ki je razglašena kot kulturni spomenik ali se nahaja na območju, ki je razglašeno kot zavarovano območje z vidika ohranjanja arhitekturne dediščine - 20 točk,
- občani, ki gradijo na temeljih starih hiš - 50 točk,
- invalidi in družine z invalidnim članom ali otrokom motenim v duševnem ali telesnem razvoju - 20 točk,
- občani, ki so brez stanovanja ali prvič rešujejo svoj stanovanjski problem in so podnajemniki - 20 točk,
- neprimerno stanovanje - 20 točk,
- občan, katerega skupni bruto dohodek ne dosega 100% povprečnega bruto dohodka na zaposlenega v Republiki Sloveniji v letu pred razpisom subvencij - 50 točk,
- občan, katerega skupni bruto dohodek ne presega 150% povprečnega bruto dohodka na zaposlenega v Republiki Sloveniji v letu pred razpisom subvencij - 20 točk.

7. člen

Za mlado družino se šteje družino z najmanj enim otrokom v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let in še nihče od otrok ni šoloobvezen.

Za družino z večjim številom otrok se šteje družina, v kateri so najmanj trije otroci. Za neprimerno stanovanje se šteje, če je premajhno glede na število družinskih članov, če je vlažno, če je nefunkcionalno.

Za staro stanovanje ali stanovanjsko hišo se šteje, če je bila zgrajena pred letom 1960.

Pri invalidnosti prosilca ali člana njegove družine se šteje invalidnost s 100% telesne okvare, ugotovljeno s sklepom ali odločbo Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje ali potrdilom Centra za socialno delo za osebe motene v duševnem ali telesnem razvoju.

8. člen

Subvencije obrestnih mer za posojila se delijo na podlagi razpisa, ki ga sprejme in objavi župan občine Vipava. Razpis subvencij se javno objavi.

Razpis praviloma vsebuje naslednje:

- namen za katere kredite se razpisuje subvencioniranje obrestnih mer,

- višina sredstev za subvencije,
- višino kreditnih sredstev, katerih obrestne mere so subvencionirane,
- splošne pogoje in merilo, ki jih morajo izpolnjevati vsi oziroma posamezne kategorije upravičencev za pridobitev subvencij,
- posebne pogoje in merila, ki jih morajo izpolnjevati vsi oziroma posebne kategorije upravičencev,
- osnovne podatke, ki jih morajo upravičenci navesti v vlogi in kje dobijo vlogo,
- najvišjo možno višino odobrenega kredita posameznemu prosilcu,
- subvencionirana obrestna mera,
- najdaljšo dobo odplačevanja posojila,
- mesto in način zbiranja vlog,
- rok za zbiranje vlog in potrdil,
- potrdila, ki jih morajo priložiti vlogi,
- rok v katerem bodo krediti odobreni in banka, ki kredite odobrava,
- drugo.

9. člen

Občinska uprava, ki sprejema vloge prosilcev sprotno prouči utemeljenost dospelih vlog, zlasti če prosilci izpolnjujejo razpisne pogoje in če so vloge opremljene z zahtevanimi potrdili oziroma dokazi.

Občinska uprava sprotno obvešča prosilca o morebitni dopolnitvi nepopolne vloge. Prosilci so dolžni nepopolno vlogo dopolniti v osmih dneh po ustnem ali pisnem obvestilu, sicer se vloge kot nepopolne ne obravnavajo.

10. člen

Popolne vloge za subvencioniranje obrestnih mer obravnava komisija iz 3. člena tega pravilnika, komisija sestavi prednostno listo upravičencev in izda obvestilo posameznemu prosilcu. Prosilcem, ki niso upravičeni do subvencije obrestnih mer, komisija izda sklep o zavrnitvi vloge. Obvestilo in sklep podpiše tajnik občine.

Če se posamezen upravičenec ne strinja s sklepom ali obvestilo komisije se lahko v roku 15 dni

po prejemu obvestila ali sklepa pritoži županu občine.

Župan najkasneje v roku 30 dni po prejemu odloči o pritožbi. Njegova odločitev je dokončna.

11. člen

Komisija objavi na oglasni deski občine seznam prosilcev in prednostno listo prosilcev za subvencijo obrestne mere. Komisija dostavi banki s katero ima sklenjeno pogodbo seznam uvrščenih na prednostno listo.

12. člen

Posojilojemalec je dolžan s posojilodajalcem skleniti ustrezno pogodbo, s katero se uredi vsa ostala medsebojna razmerja. Kreditno pogodbo z banko kreditojemalec sklene v roku 60 dni od prejema obvestila o uvrstitvi na prednostno listo. Po tem roku se šteje, da prosilcu subvencija ne pripada.

13. člen

Če posojilojemalec porabi sredstva nenamensko, ali je v vlogi za subvencijo navajal neresnične podatke, mora subvencijo vrniti skupaj z obrestimi na znesek subvencije, ki veljajo za bančno nenamenska posojila.

14. člen

Posojilojemalec, kateremu obresti je subvencionirala občina, lahko odsvoji stanovanje ali stanovanjsko hišo pred poplačilom kredita samo s soglasjem občine.

15. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu.

Številka: 41401-1/98

Datum: 7. 5. 1998

PREDSEDNIK SVETA
Goran KODELJA, l.r.