

OBČINA VIPAVA

Na podlagi drugega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Ur. list RS št. 48/90), na podlagi določil Zakona o urejanju prostora (Ur. list SRS št. 18/84 in 15/89) ter 39. člena Zakona o urejanju naselji in

drugih posegih v prostor (Ur. list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86, 26/90, 44/97) je svet občine Vipava na svoji 6. seji, dne 17. 6. 1999 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA PLANA OBČINE AJDOVŠČINA ZA OBDOBJE 1986 - 2000 IN DRUŽBENEGA PLANA OBČINE AJDOVŠČINA 1986 - 1990, KI SE NANAŠA NA OBMOČJE NOVE OBČINE VIPAVA

1. člen

S tem odlokom se dopolni 7., 8., in 15. člen Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Ajdovščina za obdobje 1986 - 2000 in družbenega plana občine Ajdovščina 1986 - 1990, ki se nanaša na območje nove občine Vipava (Uradno glasilo št. 9/98) in sicer v smislu določitve nove namembnosti stavbnih zemljišč na območju Farme Vipava.

2. člen

V 7. členu odloka se za območje Vipava pod točko

- C. Obrtne in storitvene dejavnosti doda:
v točki C1. šesto alineo, ki se glasi: Območje bivše Farme Vipava
v točki C2. četrto alineo, ki se glasi: Območje bivše Farme Vipava
v točki C3. četrto anlineo, ki se glasi: Območje bivše Farme Vipava

3. člen

V 8. členu odloka - Načrti urbanističnega urejanja - prostorsko dokumentacijo se v točki zazidalni načrti ali skupinske lokacije doda deveta alineo, ki se glasi:

- območje bivše Farme Vipava

4. člen

V 15. členu, poglavja: Dokumentacija k planu se doda novo točko 11, ki se glasi:

11. PUP s skupinsko LD, območje Farme Vipava

1. Ureditveno območje:

Ureditveno območje zajema vsa stavbna zemljišča, ki so po prostorskem planu namenjena za kmetijsko dejavnost - živinorejska farma, s skladišči, servisnimi delavnicami, upravnimi prostori, stanovanji in mlinom. Območje je na severu omejeno s kmetijskimi površinami, na vzhodu s poljsko potjo in stanovanjsko hišo z mlinom, na jugu z lokalno cesto Vipava - Slap in na zahodu s potokom Močilnik.

2. Organizacija dejavnosti:

V območju je predvidena mirna obrt in storitvene dejavnosti - obrtni in manjši proizvodni obrati, ekološko čisti proizvodni obrati in obstoječe stanovanjske kapacitete.

3. Kapacitete območja:

Možni zazidalni program, ki upošteva obstoječe objekte in dozidave ter novogradnje po posameznih področjih (storitvene in servisne dejavnosti s trgovino in skladiščnimi objekti, obrtne dejavnosti, manjše proizvodne dejavnosti z obrtnim načinom proizvodnje ter industrijske dejavnosti s področja lesno predelovalne, kovinske in galanterijske proizvodnje), katere hrup in druge emisije ne presegajo mejnih vrednosti za ureditvena območja z mešano pozidavo (stanovanja na robu pozidave).

4. Zasnova prometnega omrežja:

- ceste:

V osnovi se ohrani obstoječe ceste znotraj kompleksa, ki se jih dopolni z dostopnimi potmi do posameznih objektov.

Navezava na lokalno cesto se izvede s preureditvijo obstoječega cestnega priključka in razširitvijo dela lokalne ceste Vipava - Slap za potrebe hitrejšega odvijanja prometa ter večjih osnih obremenitev. Znotraj zazidave se zagotovi potrebna parkirišča.

5. Zasnova komunalnega omrežja:

- Kanalizacija:

Predvidi se izgradnja ločenega sistema odvajanja odpadnih fekalnih in površinskih vod.

Fekalna kanalizacija se priključi na glavni zbirni kanal in ČN Vipava ali gradnjo greznic na izpraznovanje ter odvoz na ČN.

- Vodovod:

Predvidi se priključek na primarni vodovod Vipava - Lože in ureditev notranjega sekundarnega omrežja s hidrantno mrežo.

6. Zasnova energetskega omrežja:

- Elektro energetskega omrežje:

Predvidi se povečanje obstoječe TP Farma in NNO v skladu z novimi programi v območju.

- Ogrevanje:

Predvidi se individualno ogrevanje z možnostjo priključitve na skupno plinsko toplarno.

7. Usmeritev za urbanistično in arhitekturno oblikovanje

Obstoječi objekti in nove dozidave so oblikovani kot poslovno servisni objekti s tem, da so izpostavljene fasade posebej oblikovane. Upo-

števa se elemente tradicionalnega oblikovanja stavb v Vipavi, uporabljajo se krajevno značilni materiali. Dosledno je potrebno upoštevati horizontalne in vertikalne gabarite, volumenska razmerja, značilne arhitekturne in oblikovalske poteze ter barve, ki ustrezajo zazidavi Vipave.

8. Usmeritve za krajinsko oblikovanje

Robovi območja morajo ostati zazeljeni oz. jih je potrebno še dodatno ozeleniti znotraj območja se pri posameznih objektih izvedejo ozelenitve s ciljem razbitja monotonosti območja.

9. Zaporednost urejanja območja

- Omogoči se faznost opremljanja s komunalnimi napravami in energetska infrastrukturo ter dostopnimi cestami.

10. Zasnove varovanja in izboljšanja okolja:

Program v območju ne predvideva dejavnosti, ki bi prekomerno obremenjevale okolje z emisijami z izgradnjo komunalne infrastrukture, z ureditvijo ravnanja z odpadki in ureditvijo parkiranja bodo doseženi ustrezni okoljevarstveni pogoji.

5. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem glasilu.

Številka: 35003-1/99

Datum: 17. 6. 1999

Občinski svet
ŽUPAN
Ivan PRINCES