

Na podlagi Pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Ur. list SRS št. 8/87) in 16. člena Statuta občine Vipava (Ur. glasilo št. 4/99) je svet občine Vipava, na 7. seji dne 22.7.1999 sprejel

## ODLOK

### **o povprečni gradbeni ceni in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč**

#### 1. člen

Povprečna gradbena cena za 1 m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine v občini Vipava na dan 31.12.1998, znaša 111.000,00 SIT/m<sup>2</sup>.

#### 2. člen

Cena stavbnega zemljišča se določi v odstotku od povprečne cene iz prejšnjega člena in sicer:

- \* 1,5 za območje naselja Vipava
- \* 1,0 za naselja Gradišče, Slap, Vrhpolje, Podnanos, Poreče, Podbreg
- \* 0,6 za naselja Lozice, Podgrič, Hrašče, Orehovica, Podraga, Manče, Lože, Goče, Erzelj, Duplje, Sanabor, Zemono, Nanos

Pri določanju vrednosti stavbnega zemljišča se upošteva tudi njegova uporabna vrednost in funkcionalna ugodnost lokacije.

#### 3. člen

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju občine Vipava za III. kategorijo opremljenosti in 2. skupino gostote poselitve na dan 31.12.1998 znašajo

- za objekte in naprave individualne komunalne rabe 6.000,00 sit/m<sup>2</sup>
- za objekte in naprave kolektivne komunalne rabe 7.000,00 sit/m<sup>2</sup>

#### 4. člen

S tem odlokom določene cene se med letom

valorizirajo z indeksi cen, ki jih objavlja Splošno združenje gradbeništva in IGM Slovenije.

#### 5. člen

Ta odlok začne veljati 15 dan po objavi v Uradnem glasilu.

Številka: 35100-2/99

Datum: 22.7.1999

OBČINSKI SVET  
ŽUPAN  
Ivan PRINCES