

OBČINA VIPAVA

Na podlagi prvega odstavka 2. člena zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Ur. l. RS, št. 48/90), zakona o urejanju prostora (Ur. l. SRS, št. 18/84 in 15/89), zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. l. SRS, 18/48, 37/85, in 29/86 ter Ur. l. RS, št. 29/90, 48/90, 18/93, 47/93 in 71/93) je svet občine Vipava na podlagi 16. člena statuta občine Vipava (Uradno glasilo št. 4/99) na svoji 13. seji dne 30. 3. 2000 sprejel

ODLOK

O DOPOLNITVAH SPREMEMB PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA PLANA OBČINE AJDOVŠČINA ZA OBDOBJE 1986 - 2000 IN DRUŽBENEGA PLANA OBČINE AJDOVŠČINA 1986-1990, IZ LETA 1998 KI SE NANAŠAJO NA OBMOČJE NOVE OBČINE VIPAVA

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Ta odlok določa dopolnitve sprememb prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Ajdovščina za obdobje od leta 1986 do 2000 v nadaljevanju dolgoročni plan in prostorskih sestavin družbenega plana občine Ajdovščina za obdobje 1986 - 1990 (Ur. glas. občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 9/98) v nadaljevanju srednjeročni plan, ki se nanašajo na območje novonastale občine Vipava.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE DOLGOROČNEGA PLANA

2. člen

Spremeni in dopolni se 7. člen, tako da se doda naslednja besedila pri naseljih

Vipava

v točki C. Obrtne in storitvene dejavnosti

C.1 Mirna obrt in storitvene dejavnosti

* območje ob izstopu iz hitre ceste

C.2 Obrtni in manjši proizvodni obrati

* območje ob izstopu iz hitre ceste

C.3 Proizvodni obrati

* območje ob izstopu iz hitre ceste

III. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE SREDNJEROČNEGA PLANA

3. člen

Spremeni in dopolni se 12. člen, tako da se doda naslednje besedilo v podpoglavju

* **zazidalni načrti ali PUP s skupinsko**

lokacijsko dokumentacijo:

• Zazidalni načrt V2, Vipava

- območje ob izstopu iz hitre ceste v Vipavi namenjeno za proizvodne, obrtne in storitvene dejavnosti, cca 5,0 ha, parc. št.: 530, 3040, 3041, 3042, 3043, 3037, 3038, 3093, 3093, 3095, 2581/2, 3036 del, 3114 del, 3113 del, 3112 del, 3111 del 3110 del, 3109 del in 3107 del, vse k.o. Vipava,

- območje ob izstopu iz hitre ceste za proizvodne dejavnosti z oznako V3, cca 1,9 ha, parc. št. 1309, 2568/4, 3111, 3110, 3109, 3108, 3107, 3106, 3105, 3104, 3103, 3102, vse delno, k.o. Vipava,

• Skupinska lokacijska dokumentacija

- območje z oznako V1, cca 2,0 ha, parc. št.: 3030, 3032, 3034, 3035, 3036 del, 1309 del, vse k.o. Vipava,

4. člen

Spremeni in dopolni se 13. člen, tako da se doda naslednja besedila pri naseljih:

• 9. Podnanos :

- območje z oznako E2, cca 0,61 ha, parc. št. 1887/1, 1889, 1893 del, 1888/1, 1874/1 del, k.o. Podnanos,

• 10. Podraga :

- območje z oznako A3, cca 0,08 ha, parc. št. 842 del, k.o. Podraga,

• 14. Vipava :

- območje z oznako V1, cca 2,0 ha, parc. št.: 3030, 3032, 3034, 3035, 3036 del, 1309 del, vse k.o. Vipava,

- območje z oznako V2, cca 5,0 ha, parc. št.: 530, 3040, 3041, 3042, 3043, 3037, 3038, 3093, 3095, 2581/2, 3036 del, 3114 del, 3113 del, 3112 del, 3111 del 3110 del, 3109 del in 3107 del, vse k.o. Vipava,

- območje z oznako V3, cca 1,9 ha, parc. št. 1309, 2568/4, 3111, 3110, 3109, 3108, 3107, 3106, 3105, 3104, 3103, 3102, vse delno, k.o. Vipava,

• 15. Vrhpolje :

- območje z oznako A, cca 0,91 ha, parc. št. 121/1, 122, 132/1, 132/2, 132/3, vse k.o. Vrhpolje,

- območje z oznako OŠ, cca 0,15 ha, parc. št. 1476 del, k.o. Vrhpolje,

5. člen

Spremeni in dopolni se 15. člen, tako da se doda naslednja besedila v poglavju Izjemni posegi na l. območje kmetijskih zemljišč:

• **Podnanos*** (krajevno oskrbno središče)

- območje z oznako E2, cca 0,61 ha, med Hraščami in Podbregom,.

- **Vrhopolje** (zapolnjevanje že načete pozidave);
 - območje z oznako A, cca 0,91 ha, ,
 - območje z oznako OŠ, cca 0,15 ha, ,
- **Vipava** (občinsko- območno središče);
 - območje z oznako V1 ob HC, cca 2,0 ha, območje med novo HC in bivšo farmo,
 - območje z oznako V2, ob HC, cca 5,0 ha, območje med novo HC in stanovanjskim predelom Podgradišče
 - območje z oznako V3 ob HC, cca 1,9 ha, območje med novo HC in magistralno cesto

6. člen

Spremeni in dopolni se 15. člen, tako da se doda naslednja besedila v poglavju Dokumentacija k planu:

11. SKUPINSKA LOKACIJSKA DOKUMENTACIJA OBMOČJA V1 VIPAVA

1. Ureditveno območje;

Ureditveno območje zajema območje, ki je na severu omejeno s poljsko potjo na severo-vzhodu s predvideno HC Razdrto-Italija na severozahodu in zahodu z obstoječo pozidavo bivše farme, na jugu z lokalno cesto za Slap in Lože.

2. Organizacija dejavnosti;

Območje je predvideno za gradnjo proizvodnih, obrtnih in storitvenih dejavnosti,

3. Kapacitete območja

Možni zazidalni program s kapacitetami po posameznih področjih bo definiran s predhodnimi strokovnimi podlagami. Prednost imajo obrtne in storitvene dejavnosti.

4. Zasnova prometnega omrežja

- ceste; območje se z glavno napajalno dostopno cesto naveže na lokalno cesto Vipava - Slap.
- ptt, v območju se uredi ptt kabeljsko omrežje s povečanjem priključkov v skladu z novimi programi

5. Zasnova komunalnega omrežja

- kanalizacija; predvidi se ureditev kanalizacijskega omrežja z možnostjo priključitve na glavni zbirni kolektor za celoten program pozidave ob predvideni HC
- vodovod ; predvidi se zgraditev primarnega vodovoda do območja iz povezovalnega vodovoda Vipava - Podraga.

6. Zasnova energetskega omrežja

- elektroenergetsko omrežje; predvidi se priključitev na obstoječo ali ureditev nove TP, izvede se NNO omrežja v skladu z novimi programi v območju.

Predvidi se ureditev javne razsvetljave -ogrevanje ; predvidi se individualno ogrevanje na tekoča goriva z možnostjo preureditve na plinsko ogrevanje.

7. Usmeritve za urbanistično in arhitekturno oblikovanje

Predvidena je linearna pozidava delno vsporedno s potekom HC, delno pa vsporedno s prestavljeno magistralno cesto. Posebno skrbno je treba oblikovati fasade, ki so vidne iz HC, ter robove območja, kjer je potrebno z oblikovnjem fasad ali zazelenitvami zakriti poglede na obstoječo arhitekturo objektov farme.

8. Usmeritve za krajinsko oblikovanje

Prehod grajenih struktur v povsem odprto krajino omilimo z intenzivno zazelenitvijo z visokim drevjem.

9. Zasnova zaporednosti urejanja območja

Zaporednost urejanja območja naj omogoča fazno opremljanje območja s komunalno in energetske infrastrukturo,

10. Zasnove varovanja in izboljšanja okolja

Programsko v območju ne smejo biti locirane dejavnosti, ki bi prekomerno obremenjevale okolje z emisijami, z izgradnjo komunalnega omrežja, ureditvijo ravnanja z odpadki in ureditvijo parkiranja je treba zagotoviti ustrezne okoljevarstvene pogoje za pretežno industrijsko območje.

12. ZAZIDALNI NAČRT OBMOČJA V2 VIPAVA

1. Ureditveno območje;

Ureditveno območje zajema območje, ki je na severu omejeno z deviacijo magistralne ceste na severo-vzhodu s poljsko potjo in potokom Gacka na zahodu s predvideno HC Razdrto-Italija, na jugu z območjem počivališča Vipava.

2. Organizacija dejavnosti;

Severni del območja cca 2.5 ha je namenjen obrtno stanovanjski coni preostali del pa je predviden za gradnjo proizvodnih, obrtnih in storitvenih dejavnosti,

3. Kapacitete območja

Možni zazidalni program s kapacitetami po posameznih področjih bo definiran s predhodnimi strokovnimi podlagami. Prednost imajo obrtne in storitvene dejavnosti.

4. Zasnova prometnega omrežja

- ceste; območje se z glavno napajalno dostopno cesto naveže na devirano magistralno cesto
- ptt, v območju se uredi ptt kabeljsko omrežje s povečanjem priključkov v skladu z novimi programi

5. Zasnova komunalnega omrežja

- kanalizacija; predvidi se ureditev kanalizacijskega omrežja z možnostjo priključitve na glavni zbirni kolektor za celoten program pozidave ob predvideni HC
- vodovod; predvidi se zgraditev primarnega vodovoda do območja iz povezovalnega vodovoda Vipava - Podraga.

6. Zasnova energetskega omrežja

- elektroenergetsko omrežje; predvidi se zgraditev nove TP, izvede se NNO omrežja v skladu z novimi programi v območju.
- Predvidi se ureditev javne razsvetljave
- ogrevanje; predvidi se individualno ogrevanje na tekoča goriva z možnostjo preureditve na plinsko ogrevanje.

7. Usmeritve za urbanistično in arhitekturno oblikovanje

Predvidena je linearna pozidava vzporedno s potekom HC in delno vzporedno z prestavljeno magistralno cesto. Posebno skrbno je treba oblikovati fasade, ki so vidne iz HC, ter robove območja, kjer je potrebno z oblikovnjem fasad opredeliti vstop v naselje Vipava.

8. Usmeritve za krajinsko oblikovanje

Prehod grajenih struktur v povsem odprto krajino in na severu proti stanovanjskim predelom omilimo z intenzivno zazelenitvijo z visokim drevjem.

9. Zasnova zaporednosti urejanja območja

Zaporednost urejanja območja naj omogoča fazno opremljanje območja s komunalno in energetske infrastrukturo.

10. Zasnove varovanja in izboljšanja okolja

Programsko v območju ne smejo biti locirane dejavnosti, ki bi prekomerno obremenjevale okolje z emisijami, z izgradnjo komunalnega omrežja, ureditvijo ravnanja z odpadki in ureditvijo parkiranja je treba zagotoviti ustrezne okoljevarstvene pogoje za pretežno industrijsko območje.

**13. ZAZIDALNI NAČRT OBMOČJA V3
VIPAVA****1. Ureditveno območje;**

Ureditveno območje zajema območje, ki je na severu in vzhodu omejeno s predvideno HC Razdrto-Italija, na zahodu z deviacijo magistralne ceste in na jugu z območjem vzdrževalne baze ob počivališču Vipava.

2. Organizacija dejavnosti;

Območja je namenjeno za gradnjo proizvod-

nih, obrtnih in storitvenih dejavnosti,

3. Kapacitete območja

Možni zazidalni program s kapacitetami po posameznih področjih bo definiran s predhodnimi strokovnimi podlagami. Prednost imajo proizvodne in obrtne dejavnosti.

4. Zasnova prometnega omrežja

- ceste; območje se z glavno napajalno dostopno cesto naveže na magistralno cesto
- ptt. v območju se uredi ptt kabeljsko omrežje s povečanjem priključkov v skladu z novimi programi

5. Zasnova komunalnega omrežja

- kanalizacija; predvidi se ureditev kanalizacijskega omrežja z možnostjo priključitve na glavni zbirni kolektor za celoten program pozidave ob predvideni HC
- vodovod; predvidi se zgraditev primarnega vodovoda do območja iz povezovalnega vodovoda Vipava - Podraga.

6. Zasnova energetskega omrežja

- elektroenergetsko omrežje; predvidi se zgraditev nove TP oz. navezava na TP v območju V2, izvede se NNO omrežja v skladu z novimi programi v območju.
- Predvidi se ureditev javne razsvetljave
- ogrevanje; predvidi se individualno ogrevanje na tekoča goriva z možnostjo preureditve na plinsko ogrevanje.

7. Usmeritve za urbanistično in arhitekturno oblikovanje

Predvidena je linearna pozidava vzporedno s potekom HC in vzporedno z magistralno cesto. Posebno skrbno je treba oblikovati vse fasade, ker so vidne bodise iz HC kot tudi, magistralne ceste.

8. Usmeritve za krajinsko oblikovanje

Odprta skladišča in območja za manipulacijo morajo biti proti magistralni cest in HC obdana z zelenim pasom.

9. Zasnova zaporednosti urejanja območja

Območja se uredi in izvede v eni fazi.

10. Zasnove varovanja in izboljšanja okolja

Programsko v območju ne smejo biti locirane dejavnosti, ki bi prekomerno obremenjevale okolje z emisijami, z izgradnjo komunalnega omrežja, ureditvijo ravnanja z odpadki in ureditvijo parkiranja je treba zagotoviti ustrezne okoljevarstvene pogoje za pretežno industrijsko območje.

7. člen

Spremeni in dopolni se 16. člen, tako da se doda naslednje besedilo:

Spremeni se grafični del plana na naslednjih listih PKN; Ajdovščina 15, Ajdovščina 25, Ajdovščina 34 in Ajdovščina 45:

8. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu.

Številka: 35000-9/2000

Datum: 30. 03. 2000

SVET OBČINE VIPAVA
ŽUPAN
Ivan Princes