



# Uradni list Republike Slovenije

Uradni list št. 65, 25. 7. 2002

## 3177. Odlok o ureditvenem načrtu Vipava Center, stran 7470.

Na podlagi 39. in 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, 43/89 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in 16. člena statuta Občine Vipava (Uradni list RS, št. 54 /02) je Občinski svet občine Vipava na 35. redni seji dne 11. 7. 2002 sprejel

## **O D L O K** **o ureditvenem načrtu Vipava Center**

### **I. UVODNA DOLOČILA**

#### **1. člen**

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt Vipava Center, ki ga je izdelalo Primorje d.d. Ajdovščina pod št. projekta 168-L/01 novembra 2001.

#### **2. člen**

Ureditveni načrt Vipava Center vsebuje:

1. Tehnično poročilo
2. Grafični del:
  - geodetski načrt
  - situacija delitve parcel
  - zakoličbena situacija
  - arhitektonska situacija
  - situacija komunalnih vodov
3. Smernice in soglasja soglasodajalcev.

### **II. MEJA IN NAMEDBNOST OBMOČJA**

#### **3. člen**

Celotno območje pripada k.o. Vipava, natančnejša meja je prikazana v situaciji 1:500.

Severovzhodna meja poteka po zunanjem robu objekta s stavbo parc. št. 67/3, na Glavnem trgu se obrne proti jugu na parc. št. 1716/5. Južna meja poteka po severnem robu objekta na parc. št. 426. Na južni strani območje zajema tudi parc. št. 1716/3. Na zahodni strani je območje omejeno s parc. št. 1713/54, 1713/36, 1713/40 in 1713/61. Na severni strani je območje omejeno s parc. št. 1713/62, 67/7, 1717/3 in 2612.

#### **4. člen**

V ureditvenem območju je predvidena gradnja poslovno-stanovanjskega objekta. Pritličje in del objekta na jugozahodnem delu območja sta namenjena javnemu programu, preostali del objekta pa je namenjen stanovanjem. Javni program obsega:

1. V PRITLIČJU
  - prostore pošte
  - prostore zavarovalnice
  - prostore mesnice
  - prostore drugih dejavnosti neživilske stroke
2. V NADSTROPJU
  - zobozdravstveno ordinacijo
  - prostor namenjen pisarniški dejavnosti

### **III. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV**

#### **5. člen**

Zazidavo tvori objekt zaključene celote. Tlorisne dimenzije objektov so določene s tehničnimi elementi za zakoličenje objektov. V zakoličbenem načrtu so možna odstopanja največ 1%.

#### **6. člen**

Objekt bo lomljene oblike, tlorisnih dimenzij 62,30 x 37,25, po višini bo objekt P + 2, s tem, da je objekt, ki je obrnjen na Glavni trg nekoliko višji od objekta, ki je lociran v smeri V–Z.

Objekt obrnjen proti Glavnemu trgu bo naslednje višine:

- v kopu 10,30 m
- v slemenu 12,35 m

Objekt, obrnjen v smeri V–Z, bo naslednjih višin:

- v kopu 9,40 m
- v slemenu 11,40 m

Objekt, obrnjen proti Glavnemu trgu je odmaknjen od linije kipov od 7,50 do 11,50 m.

V območju ureditvenega načrta se uredita dve zelenici, na južni in zahodni strani objekta. Na vzhodni strani se med objektom in linijo kipov zasadijo drevesa avtohtone vrste.

#### **IV. POGOJI PROMETNEGA IN KOMUNALNEGA UREJANJA OBMOČJA**

##### **7. člen**

Območje se prometno navezuje na obstoječo lokalno in dovozno cesto za objektom banke ter na ceste, ki tvorijo mejo ureditvenega območja.

##### **8. člen**

V območju je predvidenih 16 parkirnih mest in parkirno mesto za dostavo pošte.  
Za namen parkiranja se uporablja tudi parkirišče pred banko in parkirišče pred Škofijsko gimnazijo.

#### **V. KONČNI DOLOČBI**

##### **9. člen**

Ureditveni načrt Vipava Center je stalno na vpogled v prostorih Občinske uprave občine Vipava.

##### **10. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Z dnem začetka veljavnosti tega odloka se na območju Občine Vipava preneha uporabljati odlok o ureditvenem načrtu Vipava Center, ki ga je sprejela Skupščina občine Ajdovščina dne, 4. 4. 1991 (Uradno glasilo, št. 3/91).

Št. 35003-1/2002

Vipava, dne 11. julija 2002.

Župan  
Občine Vipava  
Ivan Princes I. r.