



Uradni list Republike Slovenije

Uradni list št. 53, 5. 6. 2003

2683. [Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča, stran 6339.](#)

Na podlagi tretjega odstavka 58. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85, 33/89, 24/92 in 29/95), prve alinee 56. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97), pete alinee 179. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02) in 16. člena statuta Občine Vipava (Uradni list RS, št. 54/02 in 83/02) je Občinski svet občine Vipava na 1. izredni seji dne 29. 5. 2003 sprejel

ODLOK **o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča**

1. člen

S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradno glasilo, št. 2/2001 in Uradni list RS, št. 40/02).

2. člen

Spremeni se prvi odstavek 3. člena odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča tako, da se glasi:

“Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča mora plačati neposredni uporabnik zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe (imetnik pravice razpolaganja oziroma lastnik, najemnik stanovanja oziroma poslovnega prostora, imetnik stanovanjske pravice).“

3. člen

V tretjem odstavku 4. člena se črta pika in doda besedilo: “ter objekte za potrebe zaščite in reševanja.“

Četrti odstavek 4. člena se črta.

4. člen

Spremeni se 5. člen, tako da se glasi:

“Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se ne plačuje za zemljišče, ki se uporablja za potrebe ljudske obrambe, za objekte tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje, za objekte mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno, in za stavbe, ki jih uporabljajo verske skupnosti za svojo versko dejavnost.

Nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se na lastno zahtevo oprosti občane, ki prejemajo denarno socialno pomoč.“

5. člen

V prvem stavku 6. člena se za besedo “nadomestila“ doda besedilo: “iz drugega odstavka prejšnjega člena.“

6. člen

V 7. členu se doda četrti odstavek, ki se glasi:

“Med poslovne površine iz prejšnjega odstavka se šteje vse površine, ki jih pravne ali fizične osebe uporabljajo v gospodarske ali negospodarske namene.“

7. člen

V 8. členu se doda drugi odstavek z besedilom:

“Mesečna višina nadomestila po merilih 11. in 11.a člena se določi tako, da se skupno število točk pomnoži s površino stavbnega zemljišča in vrednostjo točke za izračun nadomestila.“

8. člen

Črta se besedilo 9. člena ter se nadomesti z besedilom:

“Za nepokrite poslovne površine okrog objekta znaša vrednost točke 50% vrednosti točke iz 13. člena odloka.“

9. člen

Črta se drugi odstavek 10. člena.

10. člen

11. člen se spremeni tako, da se glasi:

“Glede na cono, namembnost ter smotno uporabo se stavbno zemljišče točkuje z naslednjim številom točk:

Namen oziroma vrsta dejavnosti	I.	II.	III.
A) Stanovanjske površine			
1. stanovanja, stanovanjske hiše in počitniški objekti	4	2	1
B) Poslovne površine			
1. zavodi, društva, družbene dejavnosti in druge gospodarske dejavnosti	37	30	27
2. ostale gospodarske dejavnosti	65	52	37
3. finančno poslovanje, zavarovalnice, pošta	150	120	90
4. trgovina z motornimi gorivi	750	750	750
C) Nezazidana stavbna zemljišča			
1. za stanovanjsko izgradnjo	2	2	1
2. za poslovno izgradnjo	5	4	2.”

11. člen

Za 11. členom se doda 11.a člen z besedilom:

“Opremljenost zazidalnega stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami individualne in kolektivne rabe se vrednoti glede na prisotno število teh objektov in naprav na območju oziroma glede na obstoj možnosti priključitve na te objekte. Za možnost priključitve na komunalne objekte in naprave, oddaljene več kot 100 m od stavbnega zemljišča-parcele, se ne plačuje nadomestila.

Šteje se, da ima območje popolno komunalno opremljenost, če je na območju:

- omrežje javnih cest,
- kanalizacijsko omrežje,
- javno vodovodno omrežje,
- električno omrežje,
- telefonsko omrežje,
- plinovodno omrežje.

Za stopnjo komunalne opremljenosti se točkuje dejansko število prisotnih komunalnih objektov in naprav iz drugega odstavka tega člena, in sicer po 4 točke za vsako vrsto.

Območij, ki niso opremljena z vodovodnim in električnim omrežjem se ne točkuje; od takih zemljišč se ne plačuje nadomestilo.“

12. člen

Spremeni se 12. člen tako, da se glasi:

“Cono iz 11. člena obsegajo:

I. cona: ureditveno območje Vipava.

II. cona: ureditveno območje naselij: Vrhpolje, Duplje, Zemono, Slap, Gradišče pri Vipavi, Lože, Manče, Goče, Erzelj, Podraga, Poreče, Podbreg, Orehovica, Hrašče, Podgrič, Podnanos in Lozice.

III. ureditveno območje naselij Sanabor in Nanos.“

13. člen

Ta odlok začne veljati dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije

Nadomestilo po tem odloku se prične plačevati od 1. 1. 2003 dalje.“

Št. 42200-1/01

Vipava, dne 29. maja 2003.

Župan
Občine Vipava
mag. Ivan Princes l. r.