

IVAN PRINCES
ŽUPAN OBČINE VIPAVA

Datum: 17. 11. 2008

OBČINSKI SVET OBČINE VIPAVA

Zadeva: SKLEP O POOBLASTITVI OBČINE AJDOVŠČINA

Na podlagi 16. člena Statuta občine Vipava (Ur.l. RS, št. 54/02, 83/02 in 91/05) je Občinski svet občine Vipava na svoji_____redni seji dne_____sprejel naslednji

SKLEP O POOBLASTITVI OBČINE AJDOVŠČINA

1. Občina Vipava pooblašča Občino Ajdovščina, da izvede postopek prodaje z javnim zbiranjem ponudb premičnega premoženja – transformatorske postaje TIP 20/0, 4/250 KVA, ki je solastnina Občine Ajdovščina do deleža 803/1000 in Občine Vipava do deleža 197/1000.
2. Najmanjša ponudbena cena znaša 6.320 €. Kupec je dolžan plačati tudi davek na dodano vrednost od dosežene ponudben cene. Podrobnejši pogoji prodaje se opredelijo v javni ponudbi.
3. Po izberi najugodnejšega ponudnika bosta Občina Ajdovščina in Občina Vipava, vsaka za svoj solastninski delež trafo postaje, bodočemu kupcu izstavila račun, skupaj z davkom na dodano vrednost.
4. Občina Ajdovščina in Občina Vipava celotno prejeto kupnino od trafo postaje nakažeta Komunalno stanovanjski družbi d.o.o. Ajdovščina za namene investicijskega vlaganja v Center za ravnanje z odpadki Dolga Poljana.

Številka:

Datum:

Župan:
Mag. Ivan Princes, l.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju premočnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obnem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Občina Ajdovščina in Občina Vipava sta solastnici (Občina Ajdovščina do deleža 803/1000, Občina Vipava pa do deleža 197/1000) osnovnega sredstva Trafo postaje TIP 20/2, 4/250 KVA. Trafo postaja se nahaja na Centru za ravnanje z odpadki Dolga Poljana in jo je do nedavnega imela v upravljanju KSD Ajdovščina. Trafo postaja je imela na dan 31.10.2008 knjigovodsko vrednost 26.106,65€ (solastniški delež Občine Ajdovščina znaša 20.963,64 €, solastniški delež Občine Vipava pa 5.143,01 €). Dejansko sedanjo vrednost trafo postaje pa je ocenil sodni cenilec in sicer na višino 6.320,00 €.

Komunalna stanovanjska družba namerava zgraditi novo, zmogljivejšo transformatorsko postajo, saj je ta, tudi zaradi planiranih investicij na tem območju, neustrezna. Obstoječa trafo postaja tako ne bo več v funkciji, zato je Komunalno stanovanjska družba predlagala njeno odprodajo. Sredstva od kupnine se nameni za investicije v CRO Dolga Poljana.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Vrednost premočnine je ocenil sodni cenilec. Izvedba postopka javne prodaje izhaja iz določb Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO), ki nalaga javno prodajo za premočnine, ki so po ceni vredne več kot 4.000 €.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Predvidoma bodo postopki končani v roku 2 meseca po sprejemu sklepa na Občinskem svetu.

Ž U P A N



Komunalno stanovanjska družba d.o.o.
AJDOVŠČINA

Goriška cesta 23b 5270 Ajdovščina
Telefon: 05-365-97-00
Telefax: 05-366-31-42
E-mail: mateja.novinc@ksda.si

| | | | |
|----------------------|-------|-------|-------|
| OBČINA VIPAVA | | | |
| Prejeto 30-10-2008 | | | |
| org. e. | štev. | pril. | vred. |
| | | | |

Datum: 28.10.2008
Številka: 51/2176

OBČINA VIPAVA
Glavni trg 15

5271 VIPAVA

Zadeva: Prodaja osnovnega sredstva v upravljanju

V skladu z 20.členom Pogodbe o upravljanju infrastrukturnih objektov, naprav in opreme...želimo pridobiti soglasje lastnika k prodaji trafo postaje 20/04 KV.

| Inv.št. | Naziv OS | | Kol. | Sedanja vred.v € |
|---------|--|-----|------|-------------------|
| 250015 | TRAFO POSTAJA 20/04 KV | KOS | 1 | 5.101,52 € |
| | SKUPAJ vred.OS na dan 31.12.2008: | | | 5.101,52 € |

Za naveden znesek se zmanjša vrednost osnovnih sredstev v upravljanju in posledično tudi obveznost KSD za sredstva v upravljanju. Obveznost KSD za sredstva v upravljanju, pa se bo povečala za kupnino.

Pripravila:
Darija Naglost
Dayer

Direktor:
Skrt Klavdij, u.d.biol.

Občina Vipava kot lastnik navedenih OS v upravljanju se strinja, da se zmanjša vrednost transformatorske postaje oz. vrednost terjatev za sredstva v upravljanju za znesek 5.101,52 € na dan 31.12.2008. Vrednost terjatev za sredstva v upravljanju se bo povečana za znesek kupnine.

Župan:
Ivan Princes

Priloga:
- obrazložitev



Številka:

Datum: 03.09.2008

OBČINA AJDOVŠČINA

Cesta 5. maja 6/a
5270 Ajdovščina

Zadeva:

Nepričakovana, urgentna potreba po sredstvih za rekonstrukcijo obstoječe TP 'odlagališče odpadkov' ob priliki postavitve VN stikališča za potrebe Geoplina Ljubljana na lokaciji obstoječe TP 'odlagališče odpadkov'

Podjetje Geoplin Ljubljana si je pridobilo gradbeno dovoljenje za postavev visokonapetostnega stikalnega bloka za potrebe napajanja kompresorske postaje za zemeljski plin, ki je danes v fazi izgradnje jugozahodno od območja odlagališča. Že pred dvema letoma je bilo na sestanku predstavnikov elektro- strokovnih služb tangiranih strani (vključno oz. predvsem s strani Elektro Primorska) določeno, da bo ta naprava kot ločeni objekt (ki brez manipulativnih in dostopnih površin zahteva dobrih 5 m² površine), glede na potek obstoječih kablovodov, locirana prav na območju sedanje transformatorske postaje ob odlagališču odpadkov (sama mikrolokacija pa ni bila natančno določena). Danes se pri tem pojavlja več težav:

- Na obstoječo TP se je pred dvema letoma priključilo tudi črpališče za potrebe odvajanja kanalizacijskih odpadnih voda iz Dolge Poljane na ČN Ajdovščina; tako je na nizkonapetostni strani obstoječe TP zmanjkalo prostora za ustrezno (po predpisih) priključitev granulatorja, ki ga pravkar nabavljamo; poleg tega je za potrebe črpališča za odpadne kanalizacijske vode v neposredno bližino TP bila postavljena omarica z odštevalnim števcem, kar je zasedlo nekaj prostora, ki bi ga sicer lahko delno zasedal predmetni VN stikalni blok
- Prostorsko ustrezne mikrolokacije za postavev VN stikalnega bloka v neposredni bližini sedanje TP pravzaprav ni, razen na območju obstoječega boksa za HDPE plastiko; postavev nadomestnega boksa projektanti niso predvideli, dela so na javnem razpisu že bila oddana
- Predstavniki elektro-stroke vseh tangiranih strani se strinjajo oz. dobronamerno svetujejo (vključno predstavnik podjetja Emmi, ki tradicionalno izvaja elektro nadzor nad električnimi napravami v centru za ravnanje z odpadki), da bi bila strokovno veliko primerneje postaviti stikalni blok in transformatorsko postajo kot enoten objekt, saj se s tem bistveno poveča urejenost, varnost in primernost dostopa do teh naprav, kar bi lahko bilo ustrezno locirano na lokaciji obstoječe TP
- Poraba električne energije in konična obremenitev se bosta v enoti 'center za ravnanje z odpadki' postopno povečevali, kar bo zlasti očitno po zagonu

izvajanja dejavnosti intenzivnega ločenega zbiranja odpadkov po sistemu 'rumena vreča' in po zaprtju odlagališča čez ~dve leti (dejavnost recikliranja odpadkov bo v veliki meri nadomestila sedanjo dejavnost odlaganja odpadkov). Kadar bodo v centru za ravnanje z odpadki v polnem obratovanju vsi za to načrtovani stroji, bo zaradi koničnih obremenitev (predvsem zaradi neenakomernega odvzema 65 kW šrederja-drobilca ter 110 kW granulatorja) moč obstoječe TP premala za potrebe centra za ravnanje z odpadki.

- Center za ravnanje z odpadki si bo nujno moral pridobiti status 'velikega odjemalca' s števcem porabe energije na visokonapetostni strani, saj je cena energije v tem primeru trikrat nižja, izdatki za postavitev ustrezne TP s VN stikališčem pa se ob velikem odjemu povrnejo v nekaj letih

Ta dejstva narekujejo potrebo po hkratni, istočasni rešitvi potrebe napajanja z električno energijo za center za ravnanje z odpadki (KSD Ajdovščina) in za kompresorsko postajo (Geoplin Ljubljana) tako, da se na območju sedanje TP (ki ima trenutno moč 250 kVA z možnostjo povečanja na 450 kVA) postavi VN stikališče skupaj z novo TP (moči 630 kVA, predvsem pa z zadostnim številom potencialnih izhodov), sicer se bodo v naslednjih letih neprestano pojavljale težave tehnične narave v smislu nemotenega obratovanja, pridobivanja uporabnih dovoljenj in v smislu varstva pri delu. KSD Ajdovščina pri tem prihrani ~12.000 EUR, kolikor stane postavitev VN stikalnega bloka, ki ga bo financiral Geoplin Ljubljana, uporabljali pa ga bosta obe podjetji. Težava je v temu, da 630 kVA TP stane ~50.000 EUR, in da sredstev za to investicijo, ki ni bila načrtovana za to leto, temveč za leto 2010, KSD Ajdovščina v tem trenutku nima na razpolago. Investicije ni mogoče prestaviti v naslednje leto, saj Geoplin potrebuje priključitev na E omrežje praktično takoj (najkasneje v roku dveh mesecev).

Ob sprejemanju rebalansa proračuna Občine Ajdovščina v septembru 2008 vas zato vljudno prosimo, da poskusite v ta namen zagotoviti potrebna sredstva, saj na kratki rok drugih virov nimamo na razpolago.

Najlepša hvala za razumevanje.

S spoštovanjem,

Skrt Klavdij, univ.dipl.biol., direktor

Pripravil:

mag. Igor Madon, udi.geol.&ing.rud., vodja razvoja, projektov in centra za ravnanje z odpadki