

Komunalno stanovanjska družba d.o.o.
AJDOVŠČINA

Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina
Telefon: 05-365-97-00
Telefaks: 05-366-31-42
E-mail: ksda.tajnistvo@siol.net

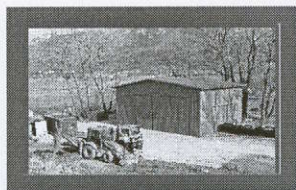
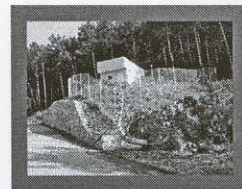
OBČINA VIPAVA			
Prejeto 15-05-2006			
orig. e.	štev.	pril.	vred.

KOMUNALA

AJDOVŠČINA



*IZVLEČEK IZ
REVIDIRANEGA
LETNEGA POROČILA
KSD d.o.o. AJDOVŠČINA
ZA LETO 2005*



1.2 POROČILO UPRAVE

Značilnost poslovanja družbe v poslovnem letu 2005 je v ponovni vzpostavitvi pozitivnega trenda poslovanja, kar izkazuje čisti poslovni izid.

V letu 2005 je družba z upravljanjem in vzdrževanjem infrastrukture in opravljanjem tržnih dejavnosti kot celota poslovala pozitivno z 48,4 milijoni SIT dobička.

V letu 2005 smo na novo oblikovali cene kanalščine, ki vsebuje tudi stroške odvoza in čiščenja grezničnih gošč skladno z operativnim programom odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Z novo ceno je bila v Ajdovščini uveljavljena enotna cena za gospodinjstva in gospodarstvo, v Občini Vipava pa je cena kanalščine diferencirana. V letu 2005 je bila občini Ajdovščina dokončno uveljavljena cena čiščenja za gospodarstvo. S tem je omogočeno normalno opravljanje javne službe za te dejavnosti in pokrivanje stroškov obratovanja ter nova vlaganja v obnovo infrastrukture ob upoštevanju racionalnega obnašanja vseh, ki smo zadolženi za poslovanje družbe.

Pri ravnanju z odpadki smo poleg tekočih opravil, ki so potrebna za nemoteno obratovanje, pridobili okoljevarstveno dovoljenje za odlagališče odpadkov Dolga Poljana. Za potrebe nadaljnje širitve odlagališča in ureditve zbirnega centra je bila podpisana pogodba za nabavo hitrorazstavljive sortirne linije za sortiranje odpadkov in ustrezna oprema za zbiranje in skladiščenje nevarnih frakcij komunalnih odpadkov. Z vozilom z dvigalom, smo začeli sami zbirati in odvažati ločene zbrane frakcije. V letu 2005 smo zgradili pet zbiralnic za ločeno zbiranje odpadkov. Ta trend vlaganj v posodobitev osnovnih sredstev se mora nadaljevati, da bomo lahko še naprej dovolj kvalitetno opravljali storitve, ki so nam zaupane.

V dejavnosti vodooskrbe smo v obeh občinah obnovili več vodovodov tako, da je občanom zagotovljena boljša oskrba s pitno ter požarno vodo. Tako smo v občini Ajdovščina izvedli navezavo Malovš in Gojač na vodovod Hubelj ter izvedli temeljito prenova vodovoda v delu Batuj in Budanj. V občini Vipava smo izvajali obsežnejša obnovitvena dela v sami Vipavi ter izvedli priključitev Orehovice na javno vodovodno omrežje. V letu 2005 so se nadaljevale aktivnosti pri gradnji čistilne naprave Hubelj.

V letu 2005 so bile aktivnosti na kanalizacijskih sistemih omejene zgolj na intervencijska popravila. V tem okviru je bil za obe občini izdelan operativni program odvajanja in čiščenja odpadnih vod, ki zajema tako potrebna vlaganja v kanalizacijske sisteme, kot tudi čistilne naprave. V letu 2004 je bila dokončana kanalizacija v Vrhpolju.

Na dokončani rekonstrukciji CČN Ajdovščina je bil izveden tehnični pregled in določeno poskusno obratovanje. V občini Vipava smo prevzeli v upravljanje čistilno napravo Vipava, ki jo je občina Vipava odkupila od Agroind 1894 d.d. Vipava. S prevzemom čistilne naprave Vipava v upravljanje in priključitvijo naselij Vipava in Vrhpolje na ČN se občanom zaračunava tudi stroške čiščenja odpadnih vod.

Izvajanje kolektivne komunalne rabe je vezano na proračunska sredstva. Obe občini se srečujeta s pomanjkanjem sredstev, tako da je težko zagotavljati ustrezen nivo urejanja parkov, zelenic in drugi površin. Še vedno se srečujemo s porastom vandalizma, saj moramo zaradi tega vlagati znaten del planiranih sredstev v obnovo in zamenjavo uničenih klopi, smetnjakov in druge opreme. Realno padanje sredstev pa pomeni, da se ne more izgled izboljšati, ampak se le zagotavlja minimalen standard vzdrževanja.

V pokopališki dejavnosti upravljamo trinajst pokopališč, za Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve smo urejali pet vojaških pokopališč. Še vedno ni rešen problem financiranja dežurstev za primer smrti v prometnih in drugih nesrečah ter samomorih. Ta dežurna služba se izvaja na stroške družbe.

V dejavnosti upravljanja stanovanj in poslovnih prostorov smo v letu 2005 prevzeli v upravljanje sedem večstanovanjskih stavb v Ajdovščini in Vipavi. V letu 2005 je bila prekinjena pogodba z Ministrstvom za obrambo o upravljanju stanovanj, ker je ministrstvo vsa stanovanja, ki jih ima v lasti po vsej Sloveniji oddalo v upravljanje enemu izvajalcu.

V računovodskem sektorju smo nadaljevali z opremljanjem z ustreznimi računalniškimi programi, ki omogočajo bolj učinkovito delo in bolj pregledno poslovanje. Posebno pozornost smo posvetili izterjavi zapadlih terjatev, kar vpliva na likvidnostni položaj družbe.

Širjenje dejavnosti in sprejemanje novih predpisov terja tudi nove zaposlitve, če želimo občanom nuditi nivo uslug, ki ga od nas pričakujejo. Zaradi tega smo nadaljevali z aktivnostmi za selitev uprave na lokacijo skladišča, kjer bi uredili tudi prepotrebne prostore za pogrebno službo in garderobe za zaposlene delavce. Za realizacijo tega projekta smo predvideli odprodajo obstoječe upravne stavbe ter razliko za preostala potrebna sredstva najeti kredit ali leasing.

Na osnovi pregleda poslovanja za leto 2005 smo prepričani, da smo delo opravili dobro in tvorno sodelovali z obema občinskima upravama ter dosegli dobre rezultate v korist občanov.

Direktor: |
Evstahij Paljk, univ.dipl.ekon.



Vozilo za čiščenje kanalizacije in praznjenje greznic