

**OBČINA VIPAVA
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 16. Člena statuta občine Vipava (Ur. List št. 54/2002, 83/2002 in 91/2005) je Občinski svet Občine Vipava na _____ redni seji dne _____ sprejel:

SKLEP

o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta z analizo stroškov in koristi za operacijo Bela - po sledih vode in kamna.

Številka:

Datum:

**Župan
Ivan Princes, l.r.**

Obrazložitev:

Občina Vipava pripravlja vlogo za prijavo na razpis Ukrep 323 – Ohranjevanje in izboljševanje dediščine podeželja v okviru Programa razvoja podeželja RS za obdobje 2007 do 2013.

Z izvedbo poti bomo bogato naravno in kulturno dediščino, ki je nanizana ob hudourniku Bela od njenega izvira do izliva približali obiskovalcem in nam samim.

Dokument je potreben kot obvezna priloga prijavi.

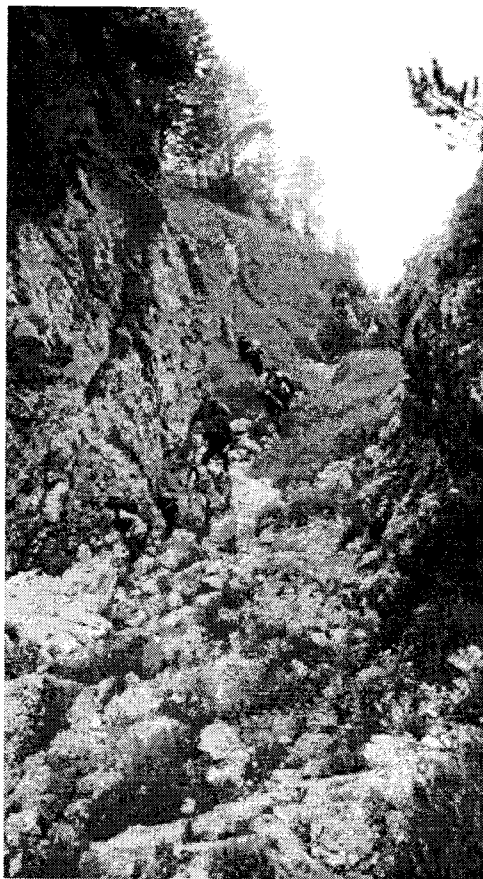
Pripravil:

Božidar Lavrenčič

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z ANALIZO
STROŠKOV IN KORISTI

Naziv investicijskega projekta:

»BELA – PO SLEDEH VODE IN KAMNA«



November, 2008

Odgovorna oseba investitorja:

Podpis in žig:

KAZALO

| | |
|--|-----------|
| SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU | 1 |
| UVOD | 1 |
| 1 OPREDELITEV INVESTITORJA | 2 |
| 1.1 PODATKI O INVESTITORJU | 2 |
| 1.2 PODATKI O IZDELOVALCU PROJEKTNE TEHNIČNE DOKUMENTACIJE | 2 |
| 1.3 PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE..... | 2 |
| 1.4 PODATKI O UPRAVITELJU..... | 3 |
| 1.5 STROKOVNI DELAVCI IN SLUŽBE ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR | 3 |
| 2 ANALIZA SEDANJEGA STANJA..... | 4 |
| 2.1 UVOD..... | 4 |
| 2.2 LOKACIJA S PREGLEDNIM GRAFIČNIM PRIKAZOM..... | 6 |
| 2.3 RAZLOGI ZA INVESTICIJO..... | 6 |
| 3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI..... | 9 |
| 3.1 RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE | 9 |
| 3.2 USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI..... | 10 |
| 3.3 CILJI OBČINE | 13 |
| 4 UGOTOVITEV IN OPIS RAZLIČNIH VARIANT INVESTICIJE..... | 15 |
| 4.1 MERILA ZA IZBOR VARIANTE | 16 |
| 4.2 IZBOR VARIANTE..... | 17 |
| 5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE TER OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV | 18 |
| 5.1 VRSTA INVESTICIJE..... | 18 |
| 5.2 VREDNOST INVESTICIJE..... | 18 |
| 5.2.1 <i>Upravičeni in neupravičeni investicijski stroški.....</i> | <i>18</i> |
| 5.2.2 <i>Vrednost investicije po stalnih cenah.....</i> | <i>19</i> |
| 5.2.3 <i>Vrednost investicije po tekočih cenah.....</i> | <i>20</i> |
| 6 OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO, TER FINANČNA IN EKONOMSKA (CB) ANALIZA..... | 21 |
| 6.1 DOKUMENTACIJA – IDEJNA REŠITEV - ŠTUDIJA | 21 |
| 6.2 OPIS LOKACIJE..... | 21 |
| 6.3 OPIS POSEGOV | 21 |
| 6.4 KOMUNALNA OPREMLJENOST | 23 |
| 6.5 OPIS POGOJEV ZA PRIKLJUČITEV NA PRIMARNO MREŽO | 23 |
| 6.6 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV | 24 |
| 6.7 VARSTVO OKOLJA IN VPLIV INVESTICIJE Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI | 24 |
| 6.8 KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO..... | 25 |
| 6.9 PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA..... | 27 |
| 6.10 FINANČNA IN EKONOMSKA ANALIZA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE..... | 29 |
| 6.10.1 <i>Projekcija prihodkov in stroškov obratovanja investicije.....</i> | <i>29</i> |
| 6.10.2 <i>Kazalniki upravičenosti investicije</i> | <i>35</i> |
| 6.10.2.1 <i>Izračun denarnih tokov investicije</i> | <i>36</i> |
| 6.10.2.2 <i>Dinamični kazalniki upravičenosti investicije.....</i> | <i>37</i> |

| | | |
|----------|--|-----------|
| 6.10.2.3 | <i>Statični kazalniki upravičenosti investicije</i> | 39 |
| 6.10.3 | <i>Razlaga rezultatov izračuna upravičenosti investicije</i> | 40 |
| 6.10.4 | <i>Analiza občutljivosti in tveganj</i> | 42 |
| 6.10.4.1 | <i>Analiza občutljivosti</i> | 42 |
| 6.10.4.2 | <i>Analiza tveganj</i> | 50 |
| 7 | UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE | 52 |

OBRAZLOŽITEV

SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU

| | |
|---------------------------------|---|
| Naziv projekta: | BELA – PO SLEDEH VODE IN KAMNA |
| Projekt se bo izvajal: | Občina Vipava |
| Predmet investicijskega ukrepa: | ureditev pešpoti ob potoku Bela od Vipave v smeri naselja Vrhpolje do plezalne stene pod naseljem Sanabor |
| Vrednost investicije: | |
| - po stalnih cenah: | 103.325 EUR brez DDV oz. 123.990 EUR z DDV |
| - po tekočih cenah: | 109.545 EUR brez DDV oz. 131.454 EUR z DDV |

Predmet dokumenta je identifikacija investicijskega projekta »Bela – po sledih vode in kamna« vsebuje identifikacijo investicije v ureditev pešpoti ob potoku Bela, s pričetkom v Vipavi, preko naselja Vrhpolje do plezalne stene pod naseljem Zavetniki v občini Vipava. V dokumentu identifikacije investicijskega projekta smo opredelili investicijske namere in cilje v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oz. investicije (odvisno od vrednosti investicije). V okviru DIIP-a je bila narejena tudi finančna in ekonomska analiza upravičenosti investicije, saj se bo glede na vrednost investicije DIIP obravnaval kot investicijski program.

Zaradi obsežnosti dokumenta bo le ta na vpogled na seji občinskega sveta, predhodno pa v prostorih občinske uprave.

Pripravil:
Božidar Lavrenčič