

**OBČINA VIPAVA
GLAVNI TRG 15
5271 VIPAVA**

**Številka:3528-0007/2014
Datum: 9.10.2014**

VSEM ZAINTERESIRANIM NAJEMNIKOM

ZADEVA: Namera za oddajo dveh poslovnih prostorov v najem

Občina Vipava na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014), v povezavi s 40. in 48. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014)

OBJAVLJA NAMERO

**za oddajo dveh poslovnih prostorov v 1. nadstropju stavbe Glavni trg 15 v
Vipavi (sedež občine) v najem**

po metodi neposredne pogodbe

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga št.1 te namere.

Župan

Mag. Ivan Princes, dr.vet.med., l.r.

PRILOGA:

- PRILOGA št. 1-Povabilo k oddaji ponudbe

POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV

1. Osnovni podatki

Postopek oddaje v najem se vodi skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014), v povezavi s 40. in 48. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014) kot faza: pogajanja z zainteresiranimi najemniki **za sklenitev neposredne pogodbe.**

Najemodajalec: Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava.

2. Predmet oddaje v najem

- **dva poslovna prostora v 1. nadstropju stavbe na Glavnem trgu 15 v Vipavi (sedež občine), in sicer en poslovni prostor v izmeri 20,43 m² in drugi poslovni prostor v izmeri 20,39 m². Prostora imata prehod iz enega v drugega.**
- **Prostora se oddajata skupaj enemu izbranemu ponudniku.**

3. Izhodiščna in ponudbena višina najemnine

Izhodiščna najemnina znaša 157,00 evrov mesečno. Poleg najemnine bo najemnik dolžan nositi obratovalne stroške (voda, smeti, elektrika, plin ...), stroške rednega vzdrževanja in nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča oz. druge morebitne davke na nepremičnine.

Ponudbena višina najemnine ne sme biti nižja od višine izhodiščne najemnine, sicer bo ponudba izločena iz nadaljnjega postopka.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri izboru najemnika se bo upoštevalo naslednja merila:

- višina ponujene mesečne najemnine, ki je lahko enaka ali višja od izhodiščne
- dejavnost, ki bo potekala v najetih prostorih (prednost ima bančništvo)

Ponudnik mora najkasneje do 27. oktobra 2014 do vključno 12.00 ure na naslov Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava osebno ali po pošti oddati ponudbo za najem v zaprti ovojnici z oznako: »NE ODPIRAJ-ponudba za najem poslovnih prostorov«.

Ponudbe, ki bodo na Občino Vipava prispele na dan 27.10.2014 po 12.00 uri se bodo štete za nepravočasne.

5. Sklenitev najemne pogodbe

Najemna pogodba bo sklenjena za obdobje 5 let.

Najemna pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu najemodajalca za sklenitev posla.

6. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled prostorov je možen po predhodni najavi na tel: 05 364 3410.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja za dodatna pojasnila kontaktni osebi: mag. Ivan Princes, župan na tel: 041 618 949 ali na e- naslov: obcina.vipava@siol.net.

**Župan
Mag. Ivan Princes, l.r.**