

**OBČINA VIPAVA
GLAVNI TRG 15
5271 VIPAVA**

**Številka:3528-0005/2014
Datum: 14.8.2014**

VSEM ZAINTERESIRANIM NAJEMNIKOM

ZADEVA: Namera za oddajo »KAMPA GRADIŠKA TURA« v najem

Občina Vipava na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014), v povezavi s 40. in 48. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014)

OBJAVLJA NAMERO

za oddajo »KAMPA GRADIŠKA TURA« v najem

po metodi neposredne pogodbe.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga št.1 te namere.

Župan

Mag. Ivan Princes, dr.vet.med., l.r.

PRILOGA:

- PRILOGA št. 1-Povabilo k oddaji ponudbe

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAJEM
»KAMPA GRADIŠKA TURA«**

1. Osnovni podatki

Postopek oddaje v najem se vodi skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014), v povezavi s 40. in 48. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014) kot faza: pogajanja z zainteresiranimi najemniki **za sklenitev neposredne pogodbe.**

Najemodajalec: Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava.

2. Predmet oddaje v najem

- ŠPORTNI OBJEKTI GRADIŠKA TURA
- AVTOKAMP

na parc. št. 939/189 k.o. Vipava v izmeri 32.448 m².

3. Izhodiščna in ponudbena višina najemnine

Izhodiščna najemnina znaša 200,00 evrov mesečno. Polega najemnine bo najemnik dolžan nositi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča oz. druge morebitne davke na nepremičnine in stroške zavarovanj.

Ponudbena višina najemnine ne sme biti nižja od višine izhodiščne najemnine, sicer bo ponudba izločena iz nadaljnjega postopka.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri izboru najemnika se bo upoštevalo naslednja merila:

- višina ponujene mesečne najemnine, ki je lahko enaka ali višja od izhodiščne
- program aktivnosti, ki jih bo najemnik izvajal na najetih nepremičninah
- izvajanje dejavnosti z delavci, ki po izobrazbi ustrezajo turistični dejavnosti in z znanjem tujih jezikov (aktivno znanje angleškega jezika ter vsaj pasivno znanje nemškega in italijanskega jezika in ki poznajo naravne in kulturne znamenitosti Občine Vipava)

- ponudnik mora izkazati, da ima sam ali da zaposluje osebo, ki ima visoko izobrazbo turistične smeri ter pozna tuje jezike ter ima izkušnje z opravljanjem dejavnosti upravljanja športnih objektov oziroma avtokampov

Ponudniki so lahko samo gospodarske družbe ali samostojni podjetniki, ki so davčni zavezanci in ob oddaji ponudbe podpišejo izjavo, da imajo pravico do odbitka celotnega vstopnega DDV. Ponudnik mora pred prvim objavljenim prometom (v roku 15 dni po podpisu pogodbe) sopolpisati izjavo z občino za obdavčen najem in jo oddati na pristojni DURS v zakonsko določenem roku, sicer odškodninsko odgovarja za neizpolnjene obveznosti.

Pisne ponudbe morajo vsebovati naslednje dokumente:

PRAVNE OSEBE (gospodarske družbe) morajo poleg ponujene cene v ponudbi navesti tudi naziv in sedež, davčno številko, matično številko, številko transakcijskega računa, navesti podpisnika pogodbe ter priložiti izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni. Priložiti morajo program aktivnosti, ki jih nameravajo izvajati na najetih nepremičninah.

SAMOSTOJNI PODJETNIKI morajo priložiti izpis iz registra Davčne uprave RS; poleg ponujene cene morajo navesti še naslednje podatke: ime in priimek, naslov stalnega bivališča, EMŠO, davčno številko in številko transakcijskega računa. Priložiti morajo program dejavnosti, ki jih nameravajo izvajati na najetih nepremičninah.

Ponudnik mora najkasneje do 5. septembra 2014 do vključno 12.00 ure na naslov Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava osebno ali po pošti oddati ponudbo za najem v zaprti ovojnici z oznako: »NE ODPIRAJ-ponudba za najem »KAMPA GRADIŠKA TURA«.

Ponudbe, ki bodo na Občino Vipava prispele na dan 5.9.2014 po 12.00 uri se bodo štete za nepravočasne.

Ponudnik mora ponudbi priložiti naslednje dokumente:

- dokazila, da izpolnjuje zgoraj naštetá merila (izobrazba, izkušnje...)
- dokazilo o registraciji za dejavnosti, ki se opravljajo v kampu
- izjave, ki so zahtevane
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih
- potrdilo, da v zadnjih 6 mesecih ni imel blokirane TRR.

5. Sklenitev najemne pogodbe

Najemna pogodba bo sklenjena za obdobje 10 let, šteto od izteka najemne pogodbe sedanjemu najemniku (šteto od 12. marca 2015).

Najemna pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu najemodajalca za sklenitev posla.

6. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled nepremičnin je možen po predhodni najavi na tel: 05 364 3410.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja za dodatna pojasnila kontaktni osebi: mag. Ivan Princes, župan na tel: 041 618 949 ali na e- naslov: obcina.vipava@siol.net.

Župan
Mag. Ivan Princes, l.r.