

Druge objave

Št. 4781-1/2009

Ob-3405/09

Sprememba

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 44., 45., 46. in 47. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07), 5. člena Pravilnika o prodaji, oddaji v zakup (najem), oddaji za gradnjo in menjavi stavbnih zemljišč v lasti Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 67/01) ter Programa prodaje občinskega stvarnega premoženja, spremembo javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnin, ki je bilo objavljeno v razglasnem delu Uradnega lista RS, št. 30/09 z dne 17. 4. 2009.

Za točko I/1. pri predmetu prodaje, t.j. nezazidano stavbno zemljišče v Gornji Radgoni (pri trgovini Marjanca na Tratah) v izmeri 4721 m² na parc. št. 782/1, k.o. Gornja Radgona, delno komunalno opremljeno, za izhodiščno ceno 353.603,00 EUR, se rok za oddajo ponudbe podaljša do 11. 5. 2009 (točka II/3).

Občina Gornja Radgona

Št. 478-61/2009/3

Ob-3409/09

Na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin ter 44. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin Ministrstvo za javno upravo razpisuje

javno zbiranje ponudb

1. Naročnik: Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb:

a) DIESEL AGREGAT P27SS (MATISA) s samodejnim zagonom in z naslednjimi karakteristikami:

Tip stroja:	P27SS
Proizvajalec:	MATISA MM
Leto izdelave:	1999
Serijska številka:	009912CP
Tovarniška številka:	727/1
Moč:	27,7 kVA
Število obratov motorja:	1500/min
Tok:	39/69 A
Napetost:	400/231 V
Frekvenca:	50 Hz
Faktor delavnosti cosφ	0,8
Skupna masa stroja:	1.070 kg

b) naprava UPS – RIELLO DLD650, namenjena za premostitev krajših breznapetostnih stanj ali večjih nihaj napetosti za občutljivo opremo s spominskimi enotami z naslednjimi karakteristikami:

Nazivna moč:	6500 VA/5200 W
Leto izdelave:	2006
Minimalna napetost:	164 V
Frekvenca:	50/60 Hz
Faktor delavnosti cosφ	0,95
Skupna masa stroja:	64 kg
Delovanje:	by pass
Statično popačenje:	1,5%
Dinamično popačenje:	5% v 20 ms
Čas polnjenja baterij:	4 do 6 ur
Dimenzije naprave:	2x 455x175x660 mm

Komunikacija:	USB / RS232
Nivo hrupa:	≤ 45 dBA na razdalji 1 m

3. Podrobnejše informacije v zvezi z javnim zbiranjem ponudb in ogledom predmetov: ogled predmetov javnega zbiranja ponudb bo potekal, po predhodni najavi, dne 8. 5. 2009 od 11. do 12. ure. Za dodatne informacije v zvezi z ogledom in podrobnejše podatke v zvezi s prijavo in izvedbo javnega zbiranja ponudb se obrnite na Biserko Gorisšek, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška 21, Ljubljana, tel. 01/478-16-37, e-pošta: biserka.gorissek@gov.si.

4. Način, mesto in čas oddaje ponudbe
Upoštewane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah najkasneje do 19. 5. 2009 do 9. ure na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana – glavna pisarna.

Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: predmet javnega zbiranja ponudb: oddaja ponudbe za AGREGAT/UPS na MP Zg. Leskovec, številka zadeve: 478-61/2009, oznaka: "Ne odpiraj – Ponudba!".

Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Ponudbe lahko predložijo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo razpisne pogoje.

Kot najugodnejša se bo štela ponudba, ki bo vsebovala najvišjo kupnino izmed vseh popolnih ponudb. V primeru, da bo najugodnejšo ponudbo poslalo več ponudnikov, se bodo med tistimi, ki bodo izpolnjevali pogoje, opravila dodatna pogajanja oziroma licitacija. O kraju in času dodatnih pogajanj oziroma licitacije bodo obveščeni pisno po pošti.

Ponudbe se bodo odpirale dne 20. 5. 2009 ob 10. uri in sejni sobi v četrtem nadstropju Ministrstva za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana.

5. Pogoji javnega zbiranja ponudb

Ponudniki morajo v roku, ki je naveden v prejšnji točki, podati ponudbo na obrazcu, ki bo objavljen na spletni strani http://www.mju.gov.si/si/ravnanje_s_stvarnim_premozenjem.

Poleg slednje pa še:

– potrdilo o plačani varščini v višini 10% od ponujene kupnine, pri čemer mora biti ponudba za agregat najmanj 2.600,00 € brez DDV in za UPS napravo najmanj 420,00 € brez vključenega DDV,

– potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljanke, kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke),

– potrdilo banke, da v zadnjih šestih mesecih ponudnik ni imel blokade TRR (velja za pravne osebe in s.p. – tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokade TRR).

6. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo: ponudnik se z oddajo ponudbe strinja, da slednja velja 2 meseca od dneva prejema na Ministrstvu za javno upravo.

7. Rok sklenitve pogodbe: pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

8. Način in rok plačila: najugodnejši ponudnik je dolžan plačati kupnino v roku 8 dni od izdaje računa. Položena varščina se všteje v plačilo kupnine.

9. Višina varščine: pred oddajo ponudbe morajo zainteresirani ponudniki za nepremičnino položiti varščino v višini 10% ponujene kupnine na račun št.: 01100-6300109972, sklic 18 31119-7221002-7554-2009 z navedbo namena nakazila: javno zbiranje ponudb Zgornji Leskovec. Po opravljenem zbiranju ponudb se ponudnikom, ki ne uspejo, varščina vrne v roku 15 dni brez obresti.

10. Ustavitev postopka: vlada ali pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika lahko ustavi postopek javnega zbiranja ponudb do sklenitve pravnega posla, pri čemer se povrne ponudniku stroške v višini izkazanih stroškov.

Ministrstvo za javno upravo

Št. 007-39/2009/13

Ob-3337/09

Na podlagi četrtega odstavka 24. člena Pravilnika o sodnih izvedencih in sodnih cenilcih (Uradni list RS, št. 7/02, 75/03, 72/05, 71/07, 84/08) Ministrstvo za pravosodje objavlja razrešitev sodnega izvedenca:

1. Cvetka Heliodorja, imenovanega za strokovno področje psihologije – dodelitve otrok po razvezi zakonske zveze, primernost starševstva in psihologije splošno, z dnem 3. 4. 2009.

Ministrstvo za pravosodje

Št. 007-39/2009/13

Ob-3338/09

Na podlagi 12. člena Pravilnika o sodnih tolmačih (Uradni list RS, št. 49/02, 75/03, 71/07) Ministrstvo za pravosodje objavlja imenovanje sodnega tolmača:

1. Ganija Pashaja, imenovanega za makedonski jezik.

Ministrstvo za pravosodje

Ob-3305/09

Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad po sklepu Nadzornega sveta Sklada z dne 9. 4. 2009, na podlagi 23. in 26. člena Zakona o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in subvencijah mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja (Uradni list RS, št. 44/06 – ZNSVS-A-UPB1 in 60/07, dalje: ZNSVS), Pravilnika o podrobnejših pogojih, merilih in postopku za dodelitev subvencij mladim družinam za najem tržnih stanovanj (Uradni list RS, št. 66/07, dalje: Pravilnik), sklepa Vlade Republike Slovenije št.: 35201-4/2007/6 z dne 19. 7. 2007, 148. in 160. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 63/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN; dalje: SZ-1) ter 14. člena Splošnih pogojev poslovanja Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada (Uradni list RS, št. 119/00 in 28/01), objavlja

**javni poziv
za dodelitev subvencij mladim družinam
za prvo reševanje stanovanjskega
vprašanja in subvencioniranje tržnega
najema stanovanj za leto 2009**

1. Splošne določbe

1.1. Namen poziva

Namen tega javnega poziva Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada (v nadaljevanju Sklad) je opredeliti postopke in merila za oddajo vlog za:

– dodelitev letnih subvencij upravičenim prosilcem – mladim družinam kot spodbuda za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja z nakupom, gradnjo, rekonstrukcijo ali spremembo namembnosti za bivanje v primernih nepremičninah in

– subvencioniranje najemnin mladim družinam, ki najemajo stanovanja na trgu, pri čemer Sklad obravnava vse vloge in dodeljuje subvencije glede na veljavno zakonodajo v Republiki Sloveniji, določila tega poziva in splošne akte svojega poslovanja.

1.2. Opredelitev osnovnih pojmov

Subvencija je po tem zakonu znesek, ki vsako leto pripada vsakemu članu mlade družine kot spodbuda za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja.

Mlada družina je življenjska skupnost obeh ali enega izmed staršev z enim ali več otroki posvojenci, pri čemer vsaj eden od otrok v koledarskem letu javnega poziva Sklada, še ni šoloobvezen. Status mlade družine ugotavlja Sklad skladno s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih veljavnimi v Republiki Sloveniji.

Za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja mlade družine se šteje prvi nakup, gradnja, rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali tržni najem stanovanja, če stanovanje ustreza površinskim normativom, ki jih predpisuje 10. člen Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES in 47/06 – ZEN) in če mlada družina nima v lasti drugega primerne stanovanja.

1.3. Upravičenci do subvencij

Za dodelitev subvencije lahko zaprosijo: – državljani Republike Slovenije in

– ob izpolnjevanju pogojev vzajemnosti, skladno s 160. členom SZ-1, državljani drugih članic Evropske unije, ki imajo dovoljenje za stalno bivanje v Republiki Sloveniji.

1.3.1 Subvencija za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja z nakupom, gradnjo, rekonstrukcijo ali spremembo namembnosti:

– pripada tisti mladi družini, ki ima sklenjeno prodajno pogodbo ali gradbeno dovoljenje pridobljeno in pravnomočno po 1. 3. 2006 in izpolnjuje preostale pogoje ZNSVS in tega javnega poziva. Prodajna pogodba ali gradbeno dovoljenje se morata glasiti na prosilca oziroma enega od staršev mlade družine;

– pripada mladi družini največ osem let, pri čemer se status mlade družine ugotavlja le ob prvi dodelitvi subvencije, število članov mlade družine in zgornja meja dohodka mlade družine pa enkrat letno pred dodelitvijo vsakokratne subvencije;

– v primeru, da je mlada družina s sklopom v letu 2006, 2007 ali 2008 že pridobila pravico do subvencije, mora izpolnjevati le dohodkovni kriterij, ugotavlja pa se tudi število družinskih članov.

1.3.2. Subvencioniranje tržnega najema stanovanja

– Upravičena je mlada družina, ki si po uspešno zaključenem študiju vsaj enega od staršev rešuje stanovanjsko vprašanje z najemom tržnega stanovanja, pri čemer ta roditelj v letu 2009 ne dopolni starosti 28 let; v primeru uspešno zaključenega doktorskega študijskega programa se starostna meja podaljša za dve leti. Za mlajšo od 28 let se šteje oseba, ki je rojena po 1. 1. 1982, za mlajšo od 30 let pa oseba rojena po 1. 1. 1980.

– Vlogi mora biti priložena sklenjena najemna pogodba za tržno stanovanje, pri čemer se šteje, da je pogodba sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki. Najemna pogodba mora vsebovati podatka o površini stanovanja in višini najemnine.

1.3.3. Splošni – enotni kriteriji upravičenosti do subvencij:

Prosilci, ki bodo prvič oddali vloge za dodelitev subvencije za leto 2009, morajo izpolnjevati vse tri v nadaljevanju našteje kriterije za upravičenost do subvencij.

a) Kriterij mlade družine

Mlada družina je življenjska skupnost obeh ali enega izmed staršev z enim ali več otroki, posvojenci oziroma pastorki, pri čemer vsaj en otrok v koledarskem letu javnega poziva Sklada še ni šoloobvezen. Za otroka, ki še ni šoloobvezen, se za dodelitev subvencij za leto 2009 šteje otrok, rojen vključno od 1. 1. 2004 do vključno zadnjega dne za oddajo vlog po tem javnem pozivu, to je 23. 5. 2009.

b) Dohodkovni kriterij

Subvencija pripada mladi družini, katere neto dohodki za predpreteklo koledarsko leto, to je 2007 ne presegajo v spodnji tabeli navedenih odstotkov od povprečne neto plače, ki je v Republiki Sloveniji v letu 2007 znašala 10.014,00 EUR:

1.	2-članska	250%	25.035,00 EUR
2.	3-članska	315%	31.544,10 EUR
3.	4-članska	370%	37.051,80 EUR
4.	5-članska	425%	42.559,50 EUR
5.	6-članska	470%	47.065,80 EUR

Za vsakega nadaljnjegega člana mlade družine se lestvica iz prejšnjega odstavka nadaljuje s prištevanjem po 25 odstotnih točk.

Pri ugotavljanju neto dohodkov se upoštevajo vsi obdavčljivi dohodki in prejemki, zmanjšani za davke in obvezne prispevke za socialno varnost, ki so razvidni iz dokončnih dohodninskih odločb in iz drugih dokončnih odločb davčnega organa in davčnih obračunov.

c) Kriterij namembnosti

Subvencija za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja z nakupom, gradnjo, rekonstrukcijo ali spremembo namembnosti pripada tisti mladi družini, ki ima sklenjeno prodajno pogodbo ali gradbeno dovoljenje pridobljeno in pravnomočno po vključno 1. 3. 2006 do vključno 23. 5. 2009, če izpolnjuje preostale pogoje tega poziva.

Do subvencioniranja tržnega najema je upravičena mlada družina, ki si po uspešno zaključenem študiju vsaj enega od staršev rešuje stanovanjsko vprašanje z najemom tržnega stanovanja, pri čemer ta roditelj v letu 2009 ne doseže starosti 28 let; v primeru uspešno zaključenega doktorskega študijskega programa se starostna meja podaljša za dve leti. Do subvencije tržne-

ga najema ni upravičena mlada družina, ki sklene najemno pogodbo z najemodajalcem, s katerim je v krogu zakonitih dedičev do drugega dednega reda po predpisih, ki urejajo dedovanje.

1.3.4. Načelo izključitve možnosti pridobitve subvencij

Pravice do subvencije nakupa, gradnje, rekonstrukcije ali spremembe namembnosti ter pravica do subvencije tržnega najema se med seboj izključujejo.

1.4. Višina subvencije in razpoložljiva sredstva

1.4.1 Višina subvencije za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja z nakupom, gradnjo, rekonstrukcijo ali spremembo namembnosti

Skladno z določili 26.f člena ZNSVS in sklepa Vlade Republike Slovenije št. 35201-4/2007/4, z dne 19. 7. 2007 ter objave v Uradnem listu RS, št. 70/07 z dne 9. 8. 2007, znaša subvencija za leto 2009 v primeru prvega reševanja stanovanjskega vprašanja mlade družine z nakupom, gradnjo, rekonstrukcijo ali spremembo namembnosti 300 EUR na člana te mlade družine.

V primeru, da je mlada družina s sklopom v letu 2006 ali s sklopom ali z odločbo v letu 2007 ali v letu 2008 že pridobila pravico do subvencije, ji za leto 2009 pripada subvencija glede na število članov te mlade družine, in sicer v višini 300 EUR na družinskega člana.

Število družinskih članov za leto 2009 se ugotavlja na zadnji dan oddaje vlog po tem javnem pozivu, to je 23. 5. 2009.

Na datum iz prejšnjega odstavka se nerojeni ali nepravnomočno posvojeni otroci za potrebe tega javnega poziva ne štejejo za družinskega člana.

1.4.2 Višina subvencije za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja s tržnim najemom

V primeru tržnega najema se subvencija prizna največ v višini razlike med najemnino, kakršna bi za najeto stanovanje znašala po predpisih, ki urejajo neprofitne najemnine, in priznana tržno najemnino za primerno stanovanje, kar dokazuje prosilec z najemno pogodbo, sklenjeno pred zaključkom študija ali najkasneje v roku 90 dni po uspešno zaključenem študiju.

Najemno stanovanje se razvrsti v pripadajočo statistično regijo glede na naslov najemnega stanovanja.

Pri izračunavanju subvencije se upošteva dejanska površina stanovanja, ki izhaja iz najemne pogodbe. Če površina najemnega stanovanja presega spodaj naveden površinski normativ, se upošteva zgornja meja, pri čemer se uporabljajo površinski normativi iz prvega odstavka 14. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04 in 62/06), ki se nanašajo na stanovanja brez plačil lastne udeležbe in varščine, ter so naslednje (določba tretjega odstavka 6. člena Pravilnika o podrobnejših pogojih, merilih in postopku za dodelitev subvencij mladim družinam za najem tržnih stanovanj (Uradni list RS, št. 66/07):

- za 2-člansko gospodinjstvo do 45 m²;
- za 3-člansko gospodinjstvo do 55 m²;
- za 4-člansko gospodinjstvo do 65 m²;
- za 5-člansko gospodinjstvo do 75 m²;
- za vsakega nadaljnjegega člana mlade družine se površina stanovanja poveča za 10 m².

Če je pogodbeno določena tržna najemnina za m² nižja od spodaj določene neprofitne najemnine, subvencija mladi družini ne pripada.

Za potrebe izračuna subvencije za tržni najem znaša neprofitna najemnina 3,00 EUR za m² stanovanjske površine.

Najvišje priznane tržne najemnine za kvadratni meter stanovanjske površine in priznane subvencije, glede na delitev države na statistične regije, znašajo:

Regija	Priznana tržna najemnina za m ² stanovanjske površine (v EUR)	Najvišja dovoljena subvencija najema za m ² stanovanjske površine (v EUR)
Osrednjeslovenska	7,0	4,0
Obalno-kraška	6,5	3,5
Goriška	6,5	3,5
Podravska	6,0	3,0
Gorenjska	5,5	2,5
Savinjska	5,0	2,0
Jugovzhodna Slovenija	5,0	2,0
Spodnjeposavska	4,0	1,0
Koroška	4,0	1,0
Notranjsko-kraška	4,0	1,0
Pomurska	4,0	1,0
Zasavska	4,0	1,0

1.4.3 Razpoložljiva sredstva za subvencije za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja z nakupom, gradnjo, rekonstrukcijo, spremembo namembnosti ali tržnim najemom za leto 2009

V proračunu Republike Slovenije za leto 2009 (Uradni list RS, št. 114/07) je na proračunski postavki pri Ministrstvu za okolje in prostor, predvideno 2.754.131,00 EUR za subvencije, ki so predmet tega poziva in bodo na Sklad prenesena s pogodbo o zagotovitvi sredstev za subvencije mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja odobrenim na podlagi javnih pozivov za leto 2006, 2007 in 2008 in o zagotovitvi sredstev za dodelitev subvencij po javnem pozivu za leto 2009. V primeru, da obseg razpoložljivih sredstev ne bo zadostoval za vsa potrebna izplačila, bo manjkajoča sredstva zagotovilo Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije.

2. Pogoji in postopek za pridobitev subvencij

2.1. Osnovni pogoji

Osnovne pogoje za pridobitev subvencij določa veljavna zakonodaja Republike Slovenije in Evropske unije. Sklad se za ugotovitev vseh vprašanj v ugotovitvenem postopku ob obravnavi vlog opira predvsem na določila 26.a do 26.i člena ZNSVS-B ter na zgoraj navedeno.

Sklad bo pri ugotovitvi ustreznosti prvenstveno upošteval namen dodelitve subvencije in skladnost načina reševanja prvega stanovanjskega vprašanja s SZ-1.

Sklad si ob tem pridržuje pravico, da:

- za ugotovitev upravičenosti posamične vloge od prosilca zahteva dodatna dokazila, s katerimi lahko pojasni oziroma izkaže v vlogi navedena dejansko in pravno stanje izpolnjevanja pogojev za pridobitev subvencije;

- pri ugotavljanju upravičenosti vlog na splošnem nivoju zaprosi za mnenje o splošni uporabi posameznih zakonskih določb ZNSVS in druge zakonodajno pristojne organe v Republiki Sloveniji.

2.2. Način ugotavljanja upravičenosti

2.2.1. Ugotavljanje »prvega reševanja« stanovanjskega problema

Sklad izvede tako, da:

- ustreznost ugotovi tudi na podlagi vloge priložene pisne izjave polnoletnih članov mlade družine, da kot mlada družina prvič skupno rešujejo stanovanjski problem oziroma da nimajo zadovoljivo ter v skladu z določili SZ-1 in podzakonskimi predpisi rešenega stanovanjskega vprašanja,

- v primeru subvencioniranja tržnega najema preuči tudi pisno vlogo priloženo izjavo polnoletnih članov mlade družine, da najemna pogodba ni sklenjena z najemodajalcem, s katerim je v krogu zakonitih dedičev do drugega dednega reda po predpisih, ki urejajo dedovanje,

- preveri tudi pisne navedbe o lastništvu nepremičnin za vse polnoletne člane mlade družine z izjavo, da drugih nepremičnin kot dejanski ali zemljiškoknjižni lastniki ne posedujejo,

- preveri tudi pisne navedbe in dokazila oziroma dejstva, da nepremičnina, v kateri trenutno stalno bivajo člani mlade družine, ni v lasti članov te mlade družine (npr. najemna pogodba, sklep o dedovanju, kupoprodajna pogodba, gradbeno dovoljenje, morebitni priložen zemljiškoknjižni izpisek, ki ob vložitvi vloge ne sme biti starejši/a od 30 dni).

2.2.2. Posebna opozorila

Enostarševske mlade družine morajo izrecno navesti, da se statusno opredeljujejo kot take.

Sklad bo v primeru ugotovljenih kršitev iz prejšnjih alinej zneske subvencije izterjal z zakonitimi zamudnimi obrestmi.

Sklad bo pri ugotovitvi ustreznosti zgoraj navedenih dokumentov upošteval prvenstveno namen dodelitve subvencije in skladnost načina reševanja prvega stanovanjskega vprašanja s SZ-1 ter vložitev vloge zaradi zagotovitve primerne stanovanja mladi družini.

2.3. Nakazilo subvencij

Sklad bo obravnaval vse popolne vloge. V primeru popolne vloge, ki bo utemeljena, bo Sklad izdal sklep o odobritvi subvencije. Sklad bo odobrene zneske subvencij nakazal na osebni račun prosilca, naveden v posamezni vlogi, in sicer predvidoma po pravnomočnosti izdanih posamičnih upravnih aktov. Glede na prejem sredstev iz proračuna države, bo Sklad nakazila po vseh pravnomočnih upravnih aktih izvajal predvidoma v obdobju od 18. 6. 2009 do 18. 9. 2009 (pravnomočni akti do dne izvedbe nakazil).

Če je najemna pogodba za tržno stanovanje sklenjena za čas, krajši od dveh let, pripada mladi družini subvencija za to stanovanje le za čas veljavnosti te najemne pogodbe.

Če mlada družina v dveletnem roku, določenem z odločbo o priznanju pravice do subvencije, prekine najemno razmerje in sklene novo najemno pogodbo, ji v času prekinitve najemnega razmerja subvencija ne pripada. Pripada pa ji za čas sklenitve nove najemne pogodbe, vendar največ do izteka roka, določenega z odločbo iz prejšnjega stavka.

Upravičencu do subvencij v primeru najema se nakazujejo subvencije trikrat letno na njegov transakcijski račun, in sicer za pretekle štiri mesece.

Upravičenec je dolžan Skladu v osmih dneh pisno sporočiti vsako spremembo, ki bi lahko vplivala na pravico do subvencije in višino subvencije.

Sklad po uradni dolžnosti po izteku enega leta preveri, če mlada družina še izpolnjuje dohodkovne kriterije za subvencioniranje najema.

3. Navodila za oddajo vloge in obravnavo vlog

3.1. Obrazec vloge:

Prosilec predloži vlogo za dodelitev subvencije na predpisanem obrazcu Sklada, ki je sočasno z javnim pozivom objavljen na spletni strani www.ssrs.si. Vloga mora biti v celoti izpolnjena čitljivo in biti podpisana s strani vseh polnoletnih članov mlade družine ter dopolnjena z zahtevanimi prilogami. Seznam obveznih prilog za posamezen namen vloge je določen v vlogi.

Obrazec vloge lahko zainteresirani prosilci brezplačno dobijo tudi na sedežu Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada, v Ljubljani, na Poljanski cesti 31, v času uradnih ur, kolikor si ga ne natisnejo s spletne strani Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada www.stanovanjskisklad-rs.si ali www.ssrs.si, kjer se nahaja pod rubriko Subvencije mladim družinam.

3.2. Oddaja vloge:

Zainteresirani prosilci lahko izpolnjeno vlogo oddajo od 4. 5. 2009 do vključno 23. 5. 2009 s priporočeno pošiljko na naslov: Stanovanjski sklad Republike Slovenije, Javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, s pripisom »Ne odpiraj – Vloga za subvencijo – 2009«.

Sklad vsako leto pred izplačilom s sklepom ugotavlja upravičenost do subvencije in morebiten obstoj kršitev iz točke 1.3.4. »Načelo izključitve možnosti pridobitve subvencij«.

Vsaka mlada družina oziroma njeni družinski člani lahko oddajo le eno vlogo, v kateri so navedeni vsi člani mlade družine, ki jih ob vlogi uveljavlja. V primeru, da bo Sklad prejel vlogo, iz katere bo razvidno, da so v njej navedene osebe, ki so vlogo že oddale, bo dodatno preučil upravičenost uveljavljanja posameznega družinskega člana v posameznih vlogah.

Če je vloga poslana priporočeno po pošti, dan oddaje na pošto velja za dan oddaje vloge, medtem ko mora vloga, oddana z navadno pošto, na Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, prispeti najpozneje do 23. 5. 2009.

Sklad bo obravnaval vse prejete popolne vloge po uri in datumu oddaje priporočene pošiljke, v primerih, da vloga ne bo popolna pa po uri in datumu oddaje popravka oziroma dopolnitve predhodno oddane, vendar še nepopolne vloge.

Zaradi navedenega vam izrecno svetujemo, da si pri oddaji popolne vloge ali popravka oziroma dopolnitve vloge zagotovite s strani poštne urada na vaši pošiljki navedbo ure in datuma oddaje te pošiljke, saj bo Sklad v primeru, da to iz prejete pošiljke ne bo nedvoumno in jasno razvidno štel, da je vloga prispela kot zadnja v dnevni dospelja.

Prosilci, ki so izpolnjevali zahtevane pogoje v javnem pozivu za leto 2008 v obdobju od vključno 26. 4. 2008 do vključno 31. 12. 2008, bodo lahko oddali vlogo v okviru javnega poziva za leto 2009. Navedene prejete

vloge bodo obravnavane pod pogoji in po postopku javnega poziva za leto 2008.

Prosilci, ki bodo izpolnili zahtevane pogoje v javnem pozivu za leto 2009 v obdobju od zaključka javnega poziva za leto 2009, to je od 24. 5. 2009 do 31. 12. 2009, bodo lahko oddali vlogo v okviru javnega poziva za leto 2009 ob javnem pozivu za leto 2010.

Za vse pošiljke oddane izven Republike Slovenije morajo prosilci poslati na faks Sklada, številka 01-4710-503 kopijo potrdila o oddaji pošiljke na pošto, iz katere sta razvidna ura in datum oddaje priporočene pošiljke ter kopijo celotne vsebine poslane pošiljke.

3.3. Obravnavanje vlog:

Vloge, ki bodo oddane pred rokom za oddajo ne bodo sprejete in odprte ter bodo vrnjene naslovniku.

Vloge morajo biti oddane na zgoraj navedenem obrazcu, sicer ne bodo upoštevane ter bodo s sklepom zavržene kot nepravilne in nepopolne.

Če je vloga poslana priporočeno po pošti, dan oddaje na pošto velja za dan oddaje vloge, medtem ko mora vloga, oddana z navadno pošto, na Sklad prispeti najpozneje do 23. 5. 2009. Vloge oddane z navadno pošto, ki ne bodo prispеле v roku oziroma vloge, ki bodo oddane po 23. 5. 2009 se s sklepom zavržejo kot prepozne.

Vloge, ki ne bodo izpolnjevale pogojev iz tega poziva, bodo s sklepom zavrnjene kot neustrezne.

V primeru, da vloga ne bo popolna, bo prosilec pisno ali ustno (za manjše popravke ali dopolnitve vloge) pozvan za dopolnitev vloge. Sklad lahko od prosilca zahteva tudi dodatno dokumentacijo. Vloga, ki v zahtevanem roku ne bo dopolnjena oziroma spremenjena, se kot nepopolna s sklepom zavrže.

4. Pomembna opozorila

Šteje se, da:

– so prosilec oziroma vsi polnoletni člani mlade družine, ki se je prijavila na ta poziv, seznanjeni z vso vsebino poziva, izhajajočo iz besedila in drugih listin, ki so priloga tega poziva ter, da se z njo v celoti strinjajo;

– so zainteresirani prosilci, ki so oddali vlogo na način, določen v 3. odseku tega poziva ter so z oddajo vloge podali pisno izjavo, da so seznanjeni z vsebino poziva in vsebino vseh listin, ki so priloge tega poziva, da se z njo strinjajo in pogoje poziva v celoti sprejemajo;

– se prosilci strinjajo z zbiranjem in obdelavo podatkov, povezanih z izvajanjem tega poziva v skladu z zakonodajo o varstvu osebnih podatkov oziroma da za to pooblaščajo Sklad na način, za katerega se opredelijo v obrazcu vloge;

– prosilci izjavljajo, da so vse informacije navedene v vlogi in priloženih dokumentih resnične in popolne. Vsaka kopija priloženih dokumentov je resnična kopija originalnega dokumenta – izvirnika;

– se prosilci zavedajo in izjavljajo, da so seznanjeni, da je vsako krivo navajanje neresničnih podatkov v predloženi vlogi po pravem redu Republike Slovenije kaznivno dejanje;

– bodo prosilci Skladu sprotno oziroma najkasneje v roku 8 delovnih dni po nastanku spremembe pisno s priporočeno pošiljko, obveščali o vseh morebitnih spremembah podatkov, ki so jih navedli v vlogi in priloženi dokumentaciji.

5. Ostalo

Nadzorni svet Sklada lahko po objavi tega poziva sprejme obvezno razlago posameznih določb tega poziva ter spremeni oziroma dopolni njegova posamezna določila, ki jih Sklad objavi na enak način kot ta poziv ter se uporabljajo od dne njihovega sprejema.

Zoper posamični pravni akt izdan s strani Sklada je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor skladno s poukom o pravnem sredstvu, navedenim v posamičnem pravnem aktu.

Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad

Št. 23/2009

Ob-3336/09

Na podlagi Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, 84/2007) in Odloka o preoblikovanju JEKO-IN, javnega komunalnega podjetja, d.o.o., Jesenice in ustanovitvi njegovega skupnega organa (Uradni list RS, 94/05) se ponovno objavlja

javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin

1. Predmet prodaje

Predmet prodaje so naslednje nepremičnine:

1.1. Garaža št. 16 v pritličju garažnega niza pod tržnico ob objektu Cesta maršala Tita 22 na Jesenicah, v izmeri 12,00 m². Izključna cena znaša 3.800,00 EUR. Nepremičnina, ki je predmet ponudbe je last podjetja JEKO-IN, d.o.o., Jesenice in je ustrezno vpisana v zemljiško knjigo.

1.2. Garažni prostor v kleti stanovanjskega objekta (prva z desne v nizu, gledano iz smeri dostopa k stanovanjskemu objektu) Ledine 11, v Kranjski Gori, v izmeri 15,30 m². Izključna cena znaša 7.038,00 EUR. Nepremičnina, ki je predmet ponudbe je last podjetja JEKO-IN, d.o.o., Jesenice in je zasledena z najemnikom. Etažna lastnina za navedeno nepremičnino še ni urejena in jo ureja kupec sam.

1.3. Enosobno stanovanje št. 13 v skupni izmeri 34,14 m², v 2. nadstropju večstanovanjskega objekta Hrušica 70. Izključna cena znaša 32.500,00 EUR. Nepremičnina, ki je predmet ponudbe, je last podjetja JEKO-IN, d.o.o., Jesenice. Etažna lastnina za navedeno nepremičnino še ni urejena in jo ureja kupec sam.

Izključna cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec. Kupec nosi vse stroške pravnega posla. Plačilo kupnine, ki jo mora izbrani najugodnejši ponudnik plačati v roku 8 dni od sklenitve pogodbe na račun podjetja JEKO-IN, d.o.o., Jesenice, je bistvena sestavina pravnega posla.

2. Pogoji za udeležbo in potek postopka

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki bodo prevzele pripravljeno Razpisno dokumentacijo. Ponudniki naj predložijo svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako »Ne odpiraj – Ponudba za odkup nepremičnine (z navedbo naslova in številke nepremičnine)« v tajništvu podjetja JEKO-IN, d.o.o., Jesenice ali priporočeno po pošti na naslov: JEKO-IN, d.o.o., Jesenice, C. m. Tita 51, 4270 Jesenice. Na zaprti kuverti naj ponudniki navedejo tudi ime, točen naslov, telefonsko številko ter e-naslov pošiljatelja.

2.1 Ponudbi je treba priložiti potrdilo o vplačani varščini v višini 10 odstotkov ponujene cene. Varščino so dolžni ponudni-